

Полис добровольного страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (потерпевших) при эксплуатации квартиры заключен в соответствии с настоящими Условиями, изложенными в одном документе с Полисом и являющимися неотъемлемой частью Полиса, Правилами страхования квартир АО «СК ГАЙДЕ» в редакции, действующей на дату вступления в силу настоящего Полиса (далее по тексту Правила), размещенных на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» [https://guideh.com/wpcontent/uploads/rules\\_tariffs/pravila\\_strahovaniya\\_kvartir.pdf](https://guideh.com/wpcontent/uploads/rules_tariffs/pravila_strahovaniya_kvartir.pdf). Получить необходимую консультацию Вы можете по телефонам АО «СК ГАЙДЕ»: 8 (800) 444-02-75 часы работы отдела страхования имущества пн.-пт. 9.30 -18.00; сб.-вс. выходные.

**Страховщик:** Акционерное общество «Страховая компания ГАЙДЕ».

**Страхователь:** Физическое лицо, собственник (владелец) квартир, квартиросъемщики, арендаторы квартир.

**Застрахованные лица:** Застрахованными лицами по настоящему Полису являются лица, владеющие квартирой, расположенной по адресу, указанному в п. "Территория страхования", на праве собственности, по договору социального найма или на основании договора аренды и использующие данную квартиру на законных основаниях в целях проживания, а также члены семей указанных выше лиц.

**Выгодоприобретатели:** по настоящему Договору (Полису) являются потерпевшие третьи лица.

**Территория страхования:** Адрес квартиры, указанный страхователем в Полисе в разделе «Территория страхования».

**Страховые риски:** наступление гражданской ответственности Застрахованного лица за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу потерпевших, нанесенного при эксплуатации квартиры, расположенной по адресу, указанному в п. "Территория страхования", согласно Правил страхования (с учетом положений п.п. 4.5. – 4.7. указанных Правил).

Договор страхования может быть заключен на следующих условиях:

- исключая ответственность при проведении ремонтных работ на территории страхования;
- включая ответственность при проведении ремонтных работ на территории страхования.

Выбранный вариант ОБЯЗАТЕЛЬНО указан в разделе «Страховые случаи» в Полисе.

**Под ремонтными работами понимаются** работы по нанесению слоя отделочных материалов на внутренние стены и конструкции квартиры, включая все виды внутренних штукатурных, малярных (в т.ч. покраска, побелка) и иных отделочных работ с материалом, в том числе: отделка сухой штукатуркой и гипсокартоном; элементы декора (лепнина, арки и т.д.); отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п.; оклейка обоями; отделка пола плиткой, паркетом, линолеумом, ковролином, доской, включая циклевку, окраску и т.п.; натяжные потолки, плинтусы; жалюзи; решетки на окнах; антресоли; заполнение оконных и дверных проемов (включая дверные коробки, оконные блоки, отделку откосов внутри квартиры, подоконники), в т.ч. остекление балконов и лоджий, работы по сборке и установке встроенной мебели.

**Франшиза:**

Договор страхования может заключаться как с франшизой (безусловной) в размере:

- 3 000 руб. – при страховой сумме до 1 000 000 руб. включительно;

- 6 000 руб. – при страховой сумме более 1 000 000 руб. до 2 000 000 руб. включительно.

Франшиза применяется только в отношении ущерба имуществу.

Наличие и размер франшизы или отсутствие франшизы ОБЯЗАТЕЛЬНО указывается в Полисе.

**Страховая премия, порядок оплаты:**

Страховая премия уплачивается единовременно за период страхования, указанный в разделе «Период страхования».

**Период страхования:** 12 месяцев.

**Дата начала периода страхования:** устанавливается не ранее 00 часов 00 минут 7-го дня с даты заключения Полиса.

**Прочие условия:** Полис страхования заключается путем акцепта Страхователем настоящего Полиса, подписанного Страховщиком. Акцептом Полиса в соответствии со ст. 438 ГК РФ является уплата Страхователем страховой премии, в размере и срок, установленный настоящим Полисом.

Уплачивая страховую премию (акцепт Полиса) Страхователь выражает также свое безоговорочное согласие заключить Полис страхования на предложенных Страховщиком условиях страхования, изложенных в настоящем Полисе (без оформления заявления), подтверждает, что с Правилами страхования квартир АО «СК ГАЙДЕ», размещенными на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» [https://guidehins.ru/wp-content/uploads/rules\\_tariffs/pravila\\_strahovaniya\\_kvartir.pdf](https://guidehins.ru/wp-content/uploads/rules_tariffs/pravila_strahovaniya_kvartir.pdf), ознакомился, согласен и обязуется выполнять, а также подтверждает принятие Страхователем настоящего Полиса, подписанного Страховщиком.

Условия и порядок возврата страховой премии в случае отказа от Полиса страхования установлены в Указании банка России № 3854-У от 20.11.2015 г. «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования».

Условия, изложенные ниже (на оборотной стороне Полиса), являются неотъемлемой частью Полиса и обязательны для Страховщика и Страхователя.

В соответствии со ст. 160 ГК РФ Страхователь и Страховщик достигли соглашения о том, что факсимильное воспроизведение подписи уполномоченного лица Страховщика и печати Страховщика с помощью средств механического и иного копирования на настоящем Полисе признается Страховщиком и Страхователем аналогом собственноручной подписи уполномоченного лица Страховщика и оригиналом печати Страховщика.

### **Условия страхования:**

1. Под квартирой по настоящим Условиям понимается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме, предназначенное для постоянного проживания.

2. По настоящим условиям страхованию не подлежат квартиры:

- в деревянных домах, комнат в коммунальных квартирах, общежитиях, в помещениях фондов временного отселения;
- сдаваемых в аренду, если сдача квартиры/комнаты в аренду не оформляется соответствующим договором аренды или со сроком действия договора аренды менее 6 месяцев;
- находящиеся в двухэтажных домах;
- в которых имеется оборудование для разведения и поддержания огня: печи, камины, котлы, использующие твердые или жидкие виды топлива;
- в домах, которые не закончены строительством (или реконструкцией) и не введены в эксплуатацию;
- если к собственникам (владельцам) квартир в течение последних 3-х лет предъявлялись иски и/или претензии о возмещении вреда, причиненного при эксплуатации указанной квартиры;
- если владение квартирой осуществляется на иных основаниях чем: собственность; договор социального найма; договор аренды;
- на территории которых проводятся строительно-монтажные работы.

3. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное Полисом страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.1. В соответствии с настоящими Условиями страховым случаем признается наступление гражданской ответственности Застрахованного лица за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу потерпевших в связи с осуществлением застрахованной деятельности, влекущее за собой в соответствии с Договором обязанность Страховщика осуществить страховую выплату, при условии, что:

- источник вреда (вредоносный фактор) находился в Квартире, либо действия, приведшие к причинению вреда, были совершены Застрахованным лицом в данной квартире;
- вред причинен в период страхования, обусловленного заключенным в соответствии с настоящими Правилами Договором;
- требования о возмещении вреда заявлены потерпевшим в период исковой давности, предусмотренный для такого рода требований.

### **Исключения:**

При страховании по риску «Гражданская ответственность» не является страховым риском и не влечет обязанности Страховщика по осуществлению страховой выплаты возникновение ответственности за вред, причиненный:

- имуществу, жизни или здоровью потерпевших, если такое имущество или потерпевшие в момент причинения вреда находились в пределах территории страхования;
- имуществу, жизни или здоровью других Застрахованных по данному договору страхования лиц и членов их семей – вне зависимости от места причинения вреда;
- имуществу, жизни или здоровью лиц, находившихся с Застрахованным лицом в трудовых отношениях во время исполнения ими трудовых (должностных, служебных) обязанностей, либо лицам, выполнявшим работы (оказывавшим услуги) Застрахованному лицу по договорам гражданско-правового характера при выполнении указанных работ (оказании услуг);
- имуществу, находившемуся у Застрахованного лица на хранении, в аренде, лизинге, доверительном управлении, прокате, залоге, владении, пользовании или распоряжении;
- вследствие использования огнестрельного, газового, холодного, пневматического или метательного оружия;
- Застрахованным лицом в состоянии алкогольного, наркотического, токсического или иного опьянения, а также если Застрахованное лицо отказалось пройти медицинское освидетельствование (экспертизу);
- вследствие воздействия радиоактивного или иного ионизирующего излучения, в том числе выделяемого радиоактивными веществами альфа, бета или гамма- излучения, нейтронов; излучения, исходящего от ускорителей заряженных частиц, оптических (лазеры), микроволновых (мазеры) или иных квантовых генераторов, а также генераторов СВЧ;
- вследствие воздействия асбеста, асбестоволокна или любых продуктов, содержащих асбест, а также радиоактивных изотопов;
- вследствие или в виде генетических изменений в организмах людей, животных и растений, заражения потерпевших Застрахованным лицом каким-либо заболеванием, а также причинение имущественного вреда потерпевшим вследствие заболевания, переданного через животных, принадлежащих Застрахованному лицу;
- вследствие изготовления или иных действий в пределах территории страхования с ядовитыми веществами; взрывчатыми материалами; химически и/или биологически опасными веществами;
- в результате использования Интернета, включая установку, обслуживание, проектирование веб-сайтов или домашних страниц, обмен данных посредством электронной почты, распространение компьютерных вирусов и вредоносных компьютерных программ и т.д.;
- вследствие невыполнения предписаний компетентных органов или Страховщика об устранении нарушений законодательства и/или условий Договора страхования на территории страхования;
- вследствие воздействия животных;
- вследствие неправомерного бездействия Застрахованного лица, результатом которого явилось не заключение договоров на оказание коммунальных услуг, услуг по обслуживанию квартиры или общего имущества в многоквартирном доме, неисполнения Застрахованным лицом своих обязательств по таким договорам, либо неисполнения Застрахованным лицом законных решений органов управления многоквартирным домом и решений общего собрания жильцов, если указанные действия (бездействие) Застрахованного лица находятся в прямой причинно-следственной связи с причинением вреда потерпевшим, и вред не был бы причинён при ином, правомерном поведении Застрахованного лица.

3.2. Полные определения событий, на случай наступления которых производится страхование, и исключения из них приведены в Правилах страхования квартир, размещенными на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» [https://guideh.com/wpcontent/uploads/rules\\_tariffs/pravila\\_strahovaniya\\_kvartir.pdf](https://guideh.com/wpcontent/uploads/rules_tariffs/pravila_strahovaniya_kvartir.pdf).