

«У Т В Е Р Ж Д Е Н О»

Приказом № 495
от «09» августа 2024

Генеральный директор
АО «СК ГАЙДЕ»

А.С. Хохлов

ПРАВИЛА КОМПЛЕКСНОГО СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
РИСКОВ

Москва, 2024 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|-----|
| 1. Общие положения | 3 |
| 2. Термины и определения..... | 5 |
| 3. Субъекты страхования | 13 |
| 4. Объект страхования | 14 |
| 5. Страховые риски и случаи..... | 16 |
| 6. Страховой интерес | 21 |
| 7. Общие исключения | 21 |
| 8. Страховая сумма..... | 30 |
| 9. Франшиза | 32 |
| 10. Страховая премия..... | 32 |
| 11. Территория страхования..... | 35 |
| 12. Порядок заключения Договора страхования | 36 |
| 13. Порядок расторжения Договора страхования | 42 |
| 14. Изменение степени риска | 45 |
| 15. Двойное страхование | 46 |
| 16. Выгодоприобретатель | 47 |
| 17. Страховой случай | 48 |
| 18. Определение размера ущерба и выплата страхового возмещения..... | 72 |
| 19. Информирование сторон | 85 |
| 20. Разрешение споров | 92 |
| 21. Форс-мажор..... | 93 |
| Дополнительные условия № 1 (Страхование от стихийных бедствий) | 95 |
| Дополнительные условия № 2 (Страхование от постороннего воздействия) | 98 |
| Дополнительные условия № 3 (Страхование от повреждения водой)..... | 100 |
| Дополнительные условия № 4 (Страхование от противоправных действий третьих лиц)..... | 104 |
| Дополнительные условия № 5 (Страхование от боя стекол) | 106 |
| Дополнительные условия № 6 (Страхование электротехнического риска) | 109 |
| Дополнительные условия № 7 (Страхование от терроризма)..... | 114 |
| Дополнительные условия № 8 (Страхование от воздействия атмосферных осадков и жидкостей)..... | 116 |
| Дополнительные условия № 9 (Страхование от действия животных)..... | 118 |
| Дополнительные условия № 10 (Страхование от повреждения снегом)..... | 120 |
| Дополнительные условия № 11 (Страхование непредвиденных расходов)..... | 121 |
| Дополнительные условия № 12 (Страхование неполучения дохода от потери арендной платы) | 124 |
| Дополнительные условия № 13 (Страхование гражданской ответственности)..... | 127 |
| Дополнительные условия № 14 (Страхование инженерного оборудования)..... | 130 |
| Дополнительные условия № 15 (Страхование домашнего имущества) | 134 |
| Дополнительные условия № 16 (Страхование ценного имущества) | 137 |
| Дополнительные условия № 17 (Страхование коллекций)..... | 143 |
| Дополнительные условия № 18 (Страхование специальных самоходных средств)..... | 148 |
| Дополнительные условия № 19 (Страхование элементов ландшафтного дизайна)..... | 151 |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 На основании настоящих «Правил комплексного страхования имущественных рисков» (далее – Правила) Акционерное общество «Страховая компания ГАЙДЕ» (далее – АО «СК ГАЙДЕ», Страховщик) заключает Договоры добровольного страхования имущества (далее – Договор страхования).

1.2 Договоры страхования от имени Страховщика также могут заключать его филиалы и иные обособленные подразделения, а также уполномоченные страховье агенты (юридические и физические лица) на основании соответствующих Договоров и доверенностей.

1.3 Условия, содержащиеся в Правилах страхования и не включенные в текст договора страхования, обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в договоре страхования прямо указывается на применение настоящих Правил страхования и сами Правила страхования приложены к нему. Вручение Страхователю при заключении договора страхования Правил страхования удостоверяется записью в договоре страхования (согласно п. 2 ст. 943 ГК РФ).

1.4 Правила могут быть вручены Страховщиком Страхователю выбранным Страхователем способом: на бумажном носителе и/или размещены Страховщиком на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» и/или направлены Страховщиком Страхователю в виде файла в формате «PDF», содержащего текст данного документа, на указанный Страхователем адрес электронной почты.

1.5 Договор страхования, заключенный на основании настоящих Правил, должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации. При исполнении договора страхования Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и положениями договора страхования.

1.6 Применяемые в настоящих Правилах наименования и понятия в ряде случаев специально поясняются соответствующими определениями. Если значение какого-либо понятия не оговорено Правилами, оно определяется в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами, либо используется в своем обычном лексическом значении.

1.7 Договор страхования может быть заключен по совокупности указанных в настоящих Правилах страховых рисков, любой их комбинации, или по любому из рисков в отдельности. Конкретный перечень рисков, на случай наступления которых заключается договор страхования, устанавливается по соглашению сторон договором страхования.

1.8 Договор страхования (страховой полис), заключенный на основании настоящих Правил, может содержать наименование страхового риска, определяющее как совокупность страховых случаев (страховых рисков), так и уточняющее конкретный риск.

1.9 Страховые риски могут быть объединены в страховые программы. Каждой из программ страхования могут быть присвоены маркетинговые названия, при этом, однако, не изменяющие содержания и существенные условия страхования. Страховщик вправе прилагать к договору страхования (полису) выписку из Правил страхования, сформированную на основе положений настоящих Правил, относящихся к конкретной программе и (или) программам страхования, по которым заключен договор страхования (с учетом положений п. 1.10. Правил страхования).

1.10 В маркетинговых, рекламных и иных производственных целях Страховщик вправе также давать различные названия отдельным группам единообразных договоров страхования (полисов), заключенным на основе настоящих Правил, в той мере, в какой это не противоречит законодательству Российской Федерации и в том порядке, как это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

1.11 В случае участия Страховщика в конкурсах и связи с тем, что конкурсная документация и иные документы, представляемые Страховщику для заключения договора страхования, могут содержать различные формулировки страховых рисков (страховых случаев), соответствующие по своему существу, но не являющиеся буквальным повторением формулировки страховых рисков (страховых случаев), покрываемых в рамках настоящих Правил, Страховщик при принятии риска на страхование осуществляет оценку заявленных в документации страховых рисков. Если заявленные Страхователем страховые риски (страховые случаи) не расширяют страхового покрытия и соответствуют по существу, определенным в Правилах страхования страховым рискам (страховым случаям), то Страховщик оставляет за собой право указывать в договоре страхования страховые риски (страховые случаи) в соответствии с заявленными Страхователем требованиями.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1 Нижеприведенные юридические термины, содержащиеся в законодательстве Российской Федерации и используемые в настоящих Правилах, применяются в том значении, в каком они приведены в действующем законодательстве Российской Федерации на дату заключения Договора страхования.

Агент страховой – физическое лицо / индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которое осуществляет деятельность на основании гражданско-правового договора от имени и за счет Страховщика в соответствии с предоставленными им полномочиями (ст.8 Закона о страховании).

Агрегатная страховая сумма – сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по всем страховым случаям,

произошедшим в период срока действия Договора страхования. Агрегатная страховая сумма уменьшается на сумму страховой выплаты.

Апартаменты – помещения, не относящиеся к жилому фонду, но имеющие необходимые условия для проживания;

Баня – отдельно стоящее нежилое строение, оборудованное системами выработки горячего пара и предназначенное для гигиенических процедур;

Взнос страховой – часть страховой премии, уплачиваемой Страхователю Страховщику в оговоренные в Договоре страхования сроки.

Взрывчатые вещества - химическое соединение или смеси веществ, способные к быстрой химической реакции, сопровождающейся выделением большого количества тепла и газов, и специально предназначенные для проведения взрывов в той или иной форме.

Внешняя отделка - декоративные элементы, закрепленные на внешней поверхности наружных стен, балкона, лоджии (за исключением самих стен), а также слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности наружных стен, балкона, лоджии с внешней стороны, исключая любые внешние надстройки и оборудование.

Внутренняя отделка –дверные и оконные блоки (включая остекление), легкие внутренние перегородки, слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности пола, потолка или стен, включая черновую отделку, связанную с подготовкой поверхности к финишной декоративной отделке, непереносные лестницы , ставни, жалюзи, решетки на окнах, антресоли, внутренняя электропроводка, сантехническое оборудование, включая встроенную мебель, остекление лоджии/балкона.

Годные остатки –оставшиеся после наступления страхового случая части (элементы и т. п.) застрахованного имущества, которые могут быть использованы по своему функциональному назначению без их ремонта и определяются исходя из оценки возможности их использования для восстановительного ремонта (строительства). Если застрахованное имущество

представляет собой строение или помещение, то под годными остатками понимаются оставшиеся неповрежденными после наступления страхового случая части (элементы) застрахованного имущества, либо части (элементы), которые имеют повреждения, но могут быть использованы для целей восстановления имущества (строительства), после незначительного (косметического) ремонта.

Гражданский кодекс Российской Федерации

кодифицированный нормативно-правовой акт, регулирующий гражданско-правовые отношения, в том числе – страховые (глава 48), имеющий приоритет перед другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами в сфере гражданского права (далее - ГК РФ).

Договор страхования (Договор) – двусторонняя сделка, на основании которой осуществляется добровольное страхование, а также документ, содержащий все существенные условия данной сделки, составной и неотъемлемой частью которого являются Правила страхования. (ст.940, 942 Гражданского кодекса РФ и п.3 ст.3 Закона о страховании).

Дома блокированной застройки (таунхаус, лайнхаус, дуплекс) – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (домами) в одном ряду общей боковой стеной (стенами) без проемов с отдельным выходом на земельный участок (без общедомового подъезда)

Домашнее имущество - имущество, не имеющее особой культурной, архитектурной, художественной, исторической и прочей ценности и относящееся к любому предмету личной собственности, используемому в домашнем обиходе и принадлежащему Страхователю, Выгодоприобретателю и/или членам его семьи (Дополнительные условия №15 к Правилам).

Жилые дома - индивидуально-определенные здания, которые состоят из комнат, а также нежилых помещений вспомогательного использования, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд,

связанных с их проживанием (постоянным или сезонным) в таких зданиях (коттеджи, дачные дома и т. п.);

Закон о страховании - Закон Российской Федерации от 27 ноября 1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» (далее – Закон о страховании).

Заявление на страхование – документ по форме Страховщика, содержащий пункты об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), который подлежит заполнению Страхователем и который является составной и неотъемлемой частью Договора страхования (п.1 ст. 944 ГК РФ).

Земельные участки - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, месторасположение и правовой статус, зарегистрированная в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Обязательным условием для возможности страхования земельного участка является его постановка на государственный кадастровый учет.

Инженерное оборудование – системы отопления, газоснабжения, водоснабжения и канализации, электроснабжения, электроосвещение, телефонные, телевизионные и слаботочные сети, системы вентиляции и кондиционирования воздуха, системы охранной и пожарной безопасности и прочее оборудование стационарно закрепленное (неотъемлемое), установленное и подключенное к одной из инженерных систем (Дополнительные условия №14 к Правилам).

Квартиры – структурно обособленное жилое помещение в многоквартирном жилом доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также нежилых помещений вспомогательного

использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком помещении;

Ключевой информационный документ - документ, содержащий информацию о договоре добровольного страхования, форма которого установлена Центральным Банком Российской Федерации (Указание ЦБ от 29 марта 2022 №6109-У).

Комнаты - жилое помещение, которое является самостоятельным объектом недвижимости или частью жилого помещения или строения, ограниченное внутренними стенами от других помещений и проходов и предназначенное для использования в качестве места проживания;

Конструктивные элементы здания, индивидуального жилого дома, строения - фундамент, пол подвала, отмостка, несущие стены, все внутренние перекрытия и перегородки, колонны, кровля, балконы и лоджии (включая их ограждения, но исключая остекление), а также внешняя отделка.

Лимит страховой выплаты – максимальная сумма страховой выплаты за определенный элемент, группу или предмет застрахованного имущества по одному/нескольким/всем страховым случаям, не превышающая страховую сумму.

Неагрегатная страховая сумма – денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по каждому страховому случаю (независимо от их числа), произошедшему в период действия Договора страхования, не уменьшается на сумму выплаченного страхового возмещения.

Нежилая недвижимость - отдельно стоящие нежилые строения (постройки), помещения, находящиеся в нежилом фонде (в том числе машино-места, кладовки, погреба и т. п.), за исключением бани и сооружений.

Объекты незавершенного строительства - строения с полностью завершенными конструктивными элементами (фундамент, несущие стены,

межэтажные перекрытия, кровля), а также закрытыми оконными и дверными проемами:

- а) строительство которых продолжается;
- б) строительство которых приостановлено, законсервировано или окончательно прекращено, но не списано в установленном порядке;
- в) находящиеся в эксплуатации, по которым акты приемки еще не оформлены в установленном порядке.

Опись имущества — предметный перечень застрахованного движимого (домашнее, ценное имущество, специальные самоходные средства) имущества с указанием идентификационных данных каждой единицы имущества.

Период страхования — согласованный сторонами срок действия страховой защиты по Договору.

Повреждение имущества — потеря имуществом своих свойств, которые восстанавливаются путем выполнения технических мероприятий (ремонта), затраты на проведение которых не превышают его стоимость.

Полная гибель имущества — повреждение или уничтожение имущества, при которых застрахованное имущество утратило свои потребительские свойства и не может быть использовано в первоначальном качестве, ремонт поврежденного имущества невозможен либо стоимость ремонта поврежденного имущества равна стоимости имущества на дату наступления страхового случая или превышает указанную стоимость.

Правила страхования - документ, являющийся составной и неотъемлемой частью Договора страхования, разработанный и утвержденный Страховщиком в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом о страховании, содержащий исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для заключения исполнения и прекращения Договоров страхования, оценки страховых рисков, о правах и об обязанностях сторон, определения размера убытков или ущерба, о порядке определения страховой

выплаты, и сроке её осуществления, а также исчерпывающий перечень оснований для отказа в страховой выплате и т.д. (ст.943 Гражданского кодекса РФ и п.3 ст.3 Закона о страховании).

Премия страховая - плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные Договором страхования (п.1 ст.11 Закона о страховании).

Работники Страхователя (Выгодоприобретателя) – физические лица, которые по поручению Страхователя (Выгодоприобретателя) исполняют работу на основании трудового или гражданско-правового договора (контракта), непосредственно связанную с нахождением на территории страхования, указанной в Договоре страхования (домработницы, няни, уборщицы, охранники, строители и т.п.).

Сайт - официальный сайт АО «СК ГАЙДЕ» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.guidehins.ru.

Сооружения - отдельно стоящие нежилые постройки (гаражи, ограждения, заборы, будки, вольеры, вольерные ограждения, колодцы, беседки, барбекю, теплицы, летние кухни, иные постройки).

Специальное самоходное средство – транспортное средство (снегоходы, квадроциклы, электросамокаты и т.п.), принадлежащее на праве собственности физическим лицам, находящееся на хранении в строениях с ограниченным доступом третьим лицам, расположенное в пределах территории страхования (Дополнительные условия №18 к Правилам).

Страхователь - юридическое лицо или дееспособное физическое лицо, заключившее со Страховщиком договор страхования (п.1 ст. 5 Закона о страховании).

Страховая выплата – денежная сумма, выплачивается Страховщиком Страхователю (Выгодоприобретателю) при наступлении страхового случая.

Страховая стоимость – действительная стоимость застрахованного имущества в месте его нахождения в день заключения Договора страхования.

Страховая сумма – сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по Договору страхования.

Страховой риск – предполагаемое событие, на случай наступления которого производится страхование.

Страховой случай – совершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату. Несколько случаев причинения вреда, произошедшие в результате одного события или находящиеся в причинной связи с одним событием, рассматриваются как один страховой случай.

Страховщик – страховая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности по страхованию и (или) перестрахованию и получившее лицензию на осуществление соответствующего вида страховой деятельности осуществляющее страховую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и лицензией на имущественное страхование, выданной органом страхового надзора (Банком России) (ст.938 Гражданского кодекса РФ и ст. 6. Закона о страховании).

Строительно-монтажные работы - изменение конфигурации помещения, его размеров (перепланировка); функционального назначения, устройство (заделка) проемов в стенах, перекрытиях и перегородках (переустройство); монтаж/замена/перенос инженерных, санитарно-технических, электрических сетей и систем водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляции (переоборудование).

Тариф страховой - ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования (п.2 ст.11 Закона о страховании).

Трети лица – любые лица, за исключением: Страхователя, Выгодоприобретателя, членов их семей (лиц, проживающих совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем, Застрахованным) и/или ведущих с ним совместное хозяйство, родственников, лиц, находящихся на иждивении Страхователя (Выгодоприобретателя)); работников Страхователя (Выгодоприобретателя); собственников застрахованного имущества; лиц, состоящих со страхователем в договорных отношениях (аренда, найм, лизинг, строительство и ремонт и т.д.).

Франшиза - часть убытков, которая не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю и/или Выгодоприобретателю в соответствии с условиями Договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере (п.9 ст.10 Закона о страховании).

Элементы ландшафтного дизайна - малые архитектурные формы (патио, искусственные водоемы, фонтан, арки, дорожки, цветник, альпинарий, розарий, рокарии и т.п.), а также инженерные системы участка (системы освещения территории, поливочная и дренажная система т.п.), за исключением растительного покрова и насаждений (кустов, деревьев, цветов, газона) (Дополнительные условия №19 к Правилам).

3. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

3.1 Страховщик – Акционерное общество «Страховая компания ГАЙДЕ».

3.2 Страхователями признаются дееспособные физические лица, физические лица, осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и юридические лица, заключившие со Страховщиком Договор (ст.5 Закона о страховании).

4. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

4.1 Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя и / или Выгодоприобретателя, связанные с:

- риском повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества;
- риском возникновения непредвиденных расходов;
- риском неполучения доходов;
- риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу потерпевших лиц, при владении и (или) пользовании помещением, строением.

4.2 На страхование в соответствии с настоящими Правилами может приниматься следующее имущество: квартиры, апартаменты, комнаты, индивидуальные жилые дома, строения/сооружения, нежилая недвижимость, объекты незавершенного строительства; конструктивные элементы индивидуальных жилых домов/строений/сооружений/помещений; внешняя отделка индивидуальных жилых домов/строений, внутренняя отделка помещений, инженерные системы, оборудование, инвентарь, ограждения, элементы ландшафтного дизайна, специальные самоходные средства, земельные участки, средства генерации электроэнергии (ветрогенераторы, солнечные электростанции, солнечные панели/батареи); объекты, обладающие исторической, культурной или художественной ценностью и другое движимое/недвижимое имущество (далее – Предметы страхования), находящиеся в помещении либо в границах территории, определенной Договором страхования (Полисом) как территория страхования.

4.2.1 Страховщик вправе принимать на страхование домашнее имущество без индивидуализации составляющих его отдельных предметов, но с указанием отдельных видов или групп имущества, выделяемых по классификационным признакам либо по наименованию однородных

предметов (например, мебель, предметы интерьера, осветительные приборы, статуэтки предметы коллекционирования и др.).

4.2.2 Элементы ландшафтного дизайна, указанные в Дополнительных условиях №17 к Правилам, должны быть застрахованы обязательно с составлением описи (перечня) и приложением плана земельного участка с указанием элементов ландшафтного дизайна, если иное не предусмотрено Договором страхования.

4.2.3 Действующим законодательством Российской Федерации обязательным условием для возможности страхования земельного участка является его постановка на государственный кадастровый учет.

4.2.4 Страхованию в соответствии с настоящими Правилами подлежат объекты капитального строительства и расположенные в них домашнее, ценное имущество, специальные самоходные средства:

- которые принадлежат гражданам на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования;

- в отношении которых не оформлены права владения, пользования или распоряжения, но которые размещены на земельных участках, принадлежащих гражданам на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования в целях индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (и при этом находится в черте населенного пункта), для ведения дачного хозяйства или садоводства – с правом возведения жилого строения;

- в отношении которых не оформлены права владения, пользования или распоряжения, но которые размещены на земельных участках, предоставленных гражданам во владение и пользование для ведения садоводства или дачного хозяйства.

Страхование на иные объекты капитального строительства и расположенные в них домашнее, ценное имущество, специальное самоходное средство распространяется только, если это прямо предусмотрено Договором.

5. СТРАХОВЫЕ РИСКИ И СЛУЧАИ

5.1. Страховым случаем является повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества в результате событий, предусмотренных Договором страхования, из числа указанных в пп. 5.2-5.5 Правил (далее – Риски), за исключением событий, предусмотренных пп. 5.2-5.5 и разделом 7 Правил.

5.2. Договор страхования может быть заключен на случай наступления любого из нижеуказанных Рисков, их совокупности или любой их комбинации:

5.2.1 «**Пожара**» - повреждение, утрата (гибель) застрахованного имущества вследствие неконтролируемого горения, возникшего вне специально предназначенных мест или вышедшего за пределы этих мест, способного к самостоятельному распространению и причиняющее материальный ущерб в результате:

- а) короткого замыкания, аварийного режима работы электросети, перегрузки электросети, электроприборов, электрооборудования, которые привели к возгоранию, пожару;
- б) эксплуатации печей, дымоходов и иных элементов отопления;
- в) прямого термического воздействия пламени;
- г) воздействия продуктов горения и веществ, применяемых при пожаротушении, в том числе при нахождении очага возгорания за пределами территории страхования;
- д) теплового воздействия от нагретых поверхностей;
- е) эксплуатации газовых приборов и оборудования, воспламенения газа;
- ж) распространения огня с соседних территорий, помещений, строений;

з) ущерб, причиненный при выполнении мероприятий по тушению пожара, включая повреждение водой и иными средствами.

5.2.1.1 Если иное не предусмотрено Договором страхования, не является страховым случаем по риску «Пожар» ущерб в результате:

а) подрыва – умышленного нанесения ущерба имуществу с использованием взрывчатых веществ;

б) поджога – умышленного уничтожение или повреждения имущества, осуществляющееся с использованием открытого пламени. Данное событие может быть застраховано по риску «Противоправные действия третьих лиц».

в) диверсии – взрыва, поджога или иных действий третьих лиц, направленных на разрушение или повреждение предприятий, сооружений, путей и средств сообщения, средств связи, объектов жизнеобеспечения населения в целях подрыва экономической безопасности и обороноспособности РФ, классифицированных по ст. 281 УК РФ);

г) воздействия огня, возникшего в результате обработки застрахованного имущества огнем, теплом, или иного термического воздействия на него с целью изменения его свойств или с другими целями в соответствии с технологическим процессом (например, для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, горячей обработки или плавления металлов и т.д.).

д) воспламенения и/или взрыва хранящихся в застрахованном строении/помещении легковоспламеняющихся и горючих жидкостей или газов в количестве, превышающем нормы, установленные действующими Правилами противопожарного режима в Российской Федерации и/или Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности;

е) воспламенения и/или взрыва взрывчатых веществ, пиротехнических изделий, оказавшихся на территории страхования в результате их перемещения, хранения или изготовления субъектами, не являющимися третьими лицами в соответствии с настоящими Правилами;

ж) проведения в застрахованном строении/помещении работ с газовым оборудованием, с системой электроснабжения или сварочных работ, выполняемых специалистами, не имеющими соответствующей квалификации (допуска, разрешительной документации, если она необходима для проведения данных работ);

з) проведения химических/физических опытов;

и) опаливания или прожигания горящими углями, выпавшими из каминов, печей и т.п., сигаретами или сигарами, паяльной лампой и тому подобными предметами или опаливания, вызванного внезапным выходом огня из места, специально для него отведенного, кроме случаев возникновения пожара;

к) повреждения электрических или электронных устройств в результате действия на них электрического тока (включая короткое замыкание, повышение силы тока или напряжения), в т.ч. сопровождающегося искрением или выделением тепла, если при этом не возник Пожар. Данное событие может быть застраховано по риску «Электротехнический риск» (Дополнительные условия №6 к Правилам).

л) пожара, вызванного террористическим актом. Данное событие может быть застраховано по риску «Тerrorизм» (Дополнительные условия №7 к Правилам);

м) пожара вследствие проведения строительно-монтажных работ в застрахованных помещениях/строениях.

5.2.2 «Удара молнии» - повреждение, утрата (гибель) застрахованного имущества вследствие непосредственного контакта (прямого попадания) линейной молнии либо шаровой молнии с застрахованным имуществом, при котором на застрахованное имущество оказано термическое, механическое или электрическое воздействие.

Не относится к непосредственному контакту (прямому попаданию) воздействие электрического разряда на предметы домашнего имущества через электропроводящие сети.

5.2.2.1. Не является страховым случаем по риску «Удар молнии» гибель или повреждение:

а) защитных предохранителей любого рода, защитных выключателей, грозовых разрядников, громоотводов и другого аналогичного оборудования в ходе его обычной эксплуатации;

б) электрических или электронных устройств, если при этом не возник пожар.

5.2.3 «Взрыва» - повреждение, утрата (гибель) застрахованного имущества вследствие взрыва, используемого для бытовых или промышленных целей, взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, и другого оборудования, работающего под давлением.

5.2.3.1 Если иное не предусмотрено Договором страхования, не является страховым случаем по риску «Взрыв» ущерб в результате:

а) возникновения вакуума или разрежения газа в резервуаре;

б) взрыва динамита или иных взрывчатых веществ;

в) взрыва, возникшего по причине самовольного или несанкционированного подключения к электросетям, тепловым сетям или газопроводам;

г) взрыва, вызванного террористическим актом. Данное событие может быть застраховано по риску «Тerrorизм» (Дополнительные условия №7 к Правилам).

5.2.4 «Стихийных бедствий» (Дополнительные условия №1 к Правилам);

5.2.5 «Постороннего воздействия» (Дополнительные условия №2 к Правилам);

5.2.6 «Повреждения водой» (Дополнительные условия №3 к Правилам);

5.2.7 «Противоправных действий третьих лиц» (Дополнительные условия №4 к Правилам);

5.2.8 «Боя стекол» (Дополнительные условия №5 к Правилам);

5.2.9 «Электротехнического риска» (Дополнительные условия №6 к Правилам);

5.2.10 «Тerrorизма» (Дополнительные условия №7 к Правилам);

5.2.11 «Воздействия атмосферных осадков и жидкостей» (Дополнительные условия №8 к Правилам);

5.2.12 «Действия животных» (Дополнительные условия №9 к Правилам);

5.2.13 «Повреждения снегом» (Дополнительные условия №10 к Правилам).

5.3. Дополнительно к одному из рисков или группе рисков по пп. 5.2.1–5.2.13 Правил, по соглашению сторон Договора страхования, может быть застрахован риск возникновения следующих расходов в результате:

5.3.1 «Замены замков» (Дополнительные условия №11 к Правилам);

5.3.2 «Вывоза и временного хранения вещей» (Дополнительные условия №11 к Правилам);

5.3.3 «Временного проживания» (Дополнительные условия №11 к Правилам);

5.3.4 «Досрочного возвращения» (Дополнительные условия №11 к Правилам).

5.4 Дополнительно к одному из рисков или группе рисков по пп. 5.2.1–5.2.13 Правил, по соглашению сторон Договора страхования, может быть застрахован риск неполучения доходов, а именно:

5.4.1 «Потери арендной платы» (Дополнительные условия №12 к Правилам)

5.5 На условиях настоящих Правил договор страхования может быть заключен по риску «Гражданская ответственность» (Дополнительные условия №13 к Правилам).

6 СТРАХОВОЙ ИНТЕРЕС

6.1 Договор страхования имущества заключаются со Страхователем, имеющим основанный на законе, ином правовом акте или Договоре интерес в сохранении застрахованного имущества (п. 1 ст. 930 и пп.1 п.1 ст.942 ГК РФ).

6.2 Договор страхования, заключенный в отсутствие у Страхователя и / или Выгодоприобретателя имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества, считается недействительным (п.2 ст.930 ГК РФ).

6.3. Договор страхования имущества в пользу Выгодоприобретателя может быть заключен без указания имени или наименования Выгодоприобретателя (страхование «за счет кого следует»).

7 ОБЩИЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ

7.1 Если законом или Договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик освобождается от страховой выплаты, если страховой случай наступил вследствие:

7.1.1 воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения (п.1 ст. 964 ГК РФ);

7.1.2 военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий (п.1 ст. 964 ГК РФ);

7.1.3 гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок (п.1 ст. 964 ГК РФ);

7.1.4 изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов (п.2 ст. 964 ГК РФ);

Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения или страховой суммы, если страховой случай наступил вследствие умысла

Страхователя (Выгодоприобретателя), Застрахованного лица. Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни или здоровью, если вред причинен по вине ответственного за него лица.

Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая.

Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения, если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, Выгодоприобретателя.

Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения в случае, когда Страхователь и/или Выгодоприобретатель, которому известно о заключении Договора в его пользу, не уведомил Страховщика о наступлении страхового случая в установленный срок и указанным в Договоре и/или настоящих Правилах способом, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие умышленных действий Страхователя, Выгодоприобретателя и членов его семьи, что прямо или косвенно способствовало наступлению события, если застрахованному имуществу был причинен вред противоправными действиями;

Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие невыполнения предписаний компетентных органов или

Страховщика об устраниении нарушений законодательства и/или условий Договора страхования на территории страхования;

Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие неправомерного бездействия Страхователя, из-за которого не заключили договор на оказание коммунальных услуг, услуг по обслуживанию застрахованного объекта капитального строительства, неисполнения Страхователем своих обязательств по таким договорам, либо неисполнения Страхователем законных решений организации, осуществляющей управление садоводством, коттеджным поселком, многоквартирным домом или иной аналогичной совокупностью объектов недвижимости, среди которых находится Застрахованное имущество, если указанные действия (бездействие) Страхователя находятся в прямой причинно-следственной связи с причинением вреда потерпевшим, и вред не был бы причинён при ином, правомерном поведении Страхователя.

7.2. Произошедшее событие не признается страховым случаем, если страховой случай наступил вследствие:

7.2.1 находления застрахованного движимого имущества в границах зоны, прогнозируемой или объявленной чрезвычайной ситуации, установленной уполномоченными лицами в соответствии с положениями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», если о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации было объявлено до вступления Договора страхования в силу;

7.2.2 находления застрахованного имущества в зоне проведения контртеррористической операции, где введён правовой режим контртеррористической операции в соответствии с Федеральным законом от 6 марта 2006 г. № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»;

7.2.3 нахождения застрахованного имущества в зоне специальной военной операции, или в районах, где осуществляются мероприятия по территориальной обороне и гражданской обороне с временным отселением жителей в безопасные районы, или на территориях, где объявлено военное положение в соответствии с Федеральным конституционным законом от 30 января 2002 г. № 1-ФКЗ «О военном положении».

7.2.4 изъятия застрахованного имущества из оборота или введение ограничения на его оборот в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.2.5 гибели или повреждения застрахованного имущества, за которое несут ответственность производитель или поставщик в соответствии законом или договорными обязательствами (ст. 470, 721-723 ГК РФ);

7.2.6 естественного износа застрахованного имущества или постепенной потери им своих качеств или полезных свойств (коррозии, окисления, брожения, гниения или иных естественных свойств застрахованного имущества), а также ветхого или аварийного состояния зданий и сооружений;

7.2.7 использования, складирование или хранение Страхователем на застрахованной территории боеприпасов, пороха, взрывчатых, горючесмазочных и легковоспламеняющихся веществ, автомобильного масла, резинотехнических изделий, автомобильных шин, удобрений, парафина и изделий из него, фейерверков;

7.2.8 естественных процессов (износ, образование плесени, грибка, налета, накипи, гниение, коррозия, окисление и т.п.) застрахованного имущества и/или постепенной утраты им своих полезных качеств и свойств вследствие длительного/превышенногонормативного срока эксплуатации.

По риску «Повреждение водой» покрывается износ или коррозия элементов систем водоснабжения, отопления, кондиционирования, канализации, дренажа, пожаротушения (а также соединенных с ними устройств), находящихся в пользовании, владении, распоряжении или под

управлением Страхователя, Выгодоприобретателя или иного лица, в чьем пользовании, владении или распоряжении находится Застрахованное имущество.

7.2.9 изменения физических и химических свойств застрахованного имущества (в том числе изменение цвета, запаха, веса, усадка, усушка, растяжка, утечка, испарение), если только такое повреждение не явилось прямым следствием рисков, перечисленных в пп. 5.2.1-5.2.13 Правил;

7.2.10 ущерба, причиненного имуществу, расположенному вне территории (места) страхования;

7.2.11 разрушения, повреждения, обвала застрахованных объектов недвижимого имущества или их частей по причине ветхости и/или аварийного состояния, не вызванного страховыми случаем;

7.2.12 кражи, расхищения и других противоправных действий третьих лиц в отношении застрахованного имущества во время или непосредственно после страхового случая;

7.2.13 совершения Страхователем/Выгодоприобретателем административного правонарушения или уголовного преступления, находящегося в прямой причинной связи со страховыми случаем;

7.2.14 отключения электроэнергии, отопления, прекращение подачи газа вследствие задолженности Страхователя по этим видам услуг, если это стало причиной повреждения или утраты (гибели) застрахованного имущества;

7.2.15 использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной повреждения или утраты (гибели) застрахованного имущества;

7.2.16 хранения бомб, мин, снарядов или иного вооружения;

7.2.17 самовольного или несанкционированного подключения к электросетям, тепловым сетям или газопроводам;

7.2.18 применения/использования временной электропроводки, проложенной открытым способом с нарушением правил устройства

электроустановок, а также нестандартных (самодельных) электронагревательных приборов, использования некалиброванных плавких вставок или других самодельных аппаратов защиты от перегрузки или короткого замыкания;

7.2.19 взрыва газового баллона, хранящегося и (или) эксплуатируемого с нарушением правил, предписанных производителем, Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору или с нарушением правил противопожарного режима в Российской Федерации.

7.3 Указанные в п. 7.1 Правил исключения применяются как в случаях прямого воздействия на объект, так и в случаях, когда описанные в настоящем разделе события являются первопричиной цепочки (последовательности) событий, повлиявших впоследствии на причинение вреда имуществу (дальние поломки, выход оборудования из строя и т.д.), даже если первоначальное событие, явившееся первопричиной дальнейших событий, повлекших причинение вреда имуществу, произошло вне территории страхования.

7.4 При расчете ущерба в сумму страхового возмещения не включается ущерб, возникший в результате:

7.4.1 морального вреда, упущенной выгоды, простоя, коммерческой потери и других расходов Страхователя/Выгодоприобретателя (за исключением неполучения дохода от потери арендной платы, п. 5.4 Правил).

7.5 Если Договором не предусмотрено иного, то исключается гибель или повреждение застрахованного имущества, а также косвенный ущерб, которые могли быть застрахованы Страхователем на дополнительных условиях:

7.5.1 Страхование от стихийных бедствий (Дополнительные условия №1 к Правилам);

7.5.2 Страхование от постороннего воздействия (Дополнительные условия №2 к Правилам);

7.5.3 Страхование от повреждения водой (Дополнительные условия №3 к Правилам);

7.5.4 Страхование от противоправных действий третьих лиц (Дополнительные условия №4 к Правилам);

7.5.5 Страхование от боя стекол (Дополнительные условия №5 к Правилам);

7.5.6 Страхование электротехнического риска (Дополнительные условия №6 к Правилам);

7.5.7 Страхование от терроризма (Дополнительные условия №7 к Правилам);

7.5.8 Страхование от воздействия атмосферных осадков и жидкостей (Дополнительные условия №8 к Правилам);

7.5.9 Страхование от действий животных (Дополнительные условия №9 к Правилам);

7.5.10 Страхование от повреждения снегом (Дополнительные условия №10 к Правилам);

7.5.11 Страхование непредвиденных расходов (Дополнительные условия №11 к Правилам);

7.5.12 Страхование неполучения дохода от потери арендной платы (Дополнительные условия №12 к Правилам);

7.5.13 Страхование гражданской ответственности (Дополнительные условия №13 к Правилам);

7.5.14 Страхование инженерного оборудования (Дополнительные условия №14 к Правилам);

7.5.15 Страхование домашнего имущества (Дополнительные условия №15);

7.5.16 Страхование ценного имущества (Дополнительные условия №16 и №17 к Правилам);

7.5.17 Страхование специальных самоходных средств (Дополнительные условия № 18 к Правилам);

7.5.18 Страхование элементов ландшафтного дизайна (Дополнительные условия №19 к Правилам).

7.6 Если иное не оговорено в Договоре страхования, страхование не распространяется на:

7.6.1 имущество, находящееся в застрахованном помещении, но которым Страхователь не распоряжается на правах собственности (владения, пользования, распоряжения), доверительного управления, аренды, лизинга, залога, хранения, комиссии, продажи, а также по другим юридическим основаниям; личное имущество работников предприятия;

7.6.2 индивидуальные жилые дома; квартиры/апартаменты/комнаты в многоквартирных жилых домах; строения; здания и сооружения, конструктивные элементы и инженерные системы которых находятся в аварийном состоянии, а также находящееся в них имущество;

7.6.3 индивидуальные жилые дома; квартиры/апартаменты/комнаты в многоквартирных жилых домах; строения; здания и сооружения, не оконченные строительством, находящиеся в стадии капитального ремонта, освобожденные для капитального ремонта или по другим причинам на длительный срок лицами, использующими их по прямому назначению;

7.6.4 огнестрельное и холодное оружие, предназначенное для добывания дичи в промысловых, спортивных, или любительских целях (охотничье оружие), а также огнестрельное оружие ограниченного поражения (пистолеты, револьверы и бесствольные устройства с патронами травматического, газового или светозвукового действия), оружие, имеющее культурную ценность, старинное (антикварное) оружие, и расходные материалы к ним (дробь, пули, патроны, порох, пыжи и т.д.), метательное стрелковое и бросковое оружие, взрывчатые вещества, боеприпасы. К оружию не относятся изделия, сертифицированные в качестве изделий хозяйственно-бытового и

производственного назначения, спортивные снаряды, конструктивно сходные с оружием (Федеральный закон от 13.12.1996 № 150-ФЗ "Об оружии").

На страхование может быть принято только Коллекция оружия как ценное имущество в соответствии с Дополнительными условиями №16 и №17 к Правилам.

7.6.5 парфюмерия (изделия, применяемые для ароматизации чего-либо (духи, туалетная вода и др.), табачные изделия, хьюмидоры, коллекции вин и др. спиртных напитков;

7.6.6 предметы и материалы расходного характера, подлежащие заправке в оборудование или технику, замене или восстановлению с определенной периодичностью, например, батареи питания (в том числе аккумуляторные), картриджи, ремни и т.п.

7.6.7 товары, сырье, материалы, хранящиеся в застрахованном помещении и предназначенные для их дальнейшей реализации, продажи или обмена с целью получения прибыли.

7.6.8 лекарственные средства, лекарства и медикаменты, медицинские диагностические приборы (тонометры, глюкометры, термометры, пульсоксиметры и т.д.), а также расходные материалы к ним.

7.6.9 строительные материалы, неустановленная сантехника, электрооборудование и др. материалы для строительства или ремонта, хранящиеся в помещении или на земельном участке.

7.6.10 денежные знаки, банкноты, коллекционные монеты, акцизные и почтовые марки, драгоценные металлы в слитках и драгоценные камни, ювелирные изделия, акции, векселя, облигации, и другие ценные бумаги;

7.6.11 любые бумажные и цифровые носители информации, бухгалтерские и кадровые документы (трудовые книжки), документы, удостоверяющие личность; правоустанавливающие документы, деловые книги, архивные документы, рукописи, планы, чертежи, макеты, образцы, формы и т.д.;

7.7 Исключается гибель или повреждение застрахованного имущества по вине контрагентов Страхователя в результате наступления рисков, страхование от которых Страхователь мог потребовать от контрагента в рамках договорных отношений, или страхование ответственности за причинение вреда которыми предусмотрено законом или осуществляется по специализированным правилам / условиям страхования:

7.7.1 причинение вреда застрахованному имуществу в ходе строительных или монтажных работ, работ по реконструкции или переоборудованию застрахованных зданий, осуществляемых подрядчиками Страхователя (п. 1 ст. 742 ГК РФ);

7.7.2 загрязнения, повреждения или уничтожения застрахованного имущества вредными веществами (п. 1 ст. 18 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»).

7.8 Договором страхования могут быть предусмотрены иные исключения из объема страховой защиты.

8 СТРАХОВАЯ СУММА

8.1 Страховая сумма - денежная сумма, которая определена Договором страхования при его заключении, и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая (ст. 947 ГК РФ, п.1 ст.10 Закона о страховании).

8.2 Страховая сумма по Договору устанавливается в размере, не превышающим действительную стоимость застрахованного имущества в месте его нахождения на момент (в день) заключения Договора страхования (страховой стоимости) (п.2 ст. 947 ГК РФ).

8.3 В случае если при заключении Договора страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости имущества, Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю / Выгодоприобретателю часть причиненного ему ущерба пропорционально

отношению страховой суммы, установленной на момент заключения Договора страхования, к страховой стоимости (ст.949 ГК РФ).

8.4 Если при заключении Договора страхования стороны пришли к соглашению о неполном имущественном страховании (страховании по «первому риску» или максимально возможному / ожидаемому убытку), то положение о пропорциональном возмещении ущерба не применяется.

8.5 В случае принятия на страхование домашнего имущества без индивидуализации каждого отдельного предмета согласно п. 4.2.1 Правил, Страховщик вправе устанавливать страховую сумму на группу имущества, а также на каждый предмет в указанной группе.

8.6 Страховая сумма устанавливается в российских рублях.

8.7 В период страхования страховая сумма, в связи с увеличением действительной (страховой) стоимости имущества, может быть увеличена на основании дополнительного соглашения к Договору с уплатой дополнительной страховой премии.

8.8 После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного страхового возмещения, т.е. является агрегатной, если Договором страхования не предусмотрено иное. Уменьшение страховой суммы производится со дня выплаты. При восстановлении или замене пострадавшего имущества Страхователь имеет право за дополнительную страховую премию восстановить страховую сумму.

8.9 В Договоре страхования может быть предусмотрена:

- а) неагрегатная страховая сумма, т.е. автоматически восстанавливаемая после выплаты по каждому страховому случаю;
- б) изменяемая страховая сумма.

Если Договором (Полисом) прямо не предусмотрено иное, то установленная Договором страховая сумма считается агрегатной.

8.10 В Договоре страхования может быть предусмотрено, что размер страхового возмещения за повреждение имущества исчисляется на основании

процентного соотношения стоимости (удельных весов) элементов строения (помещения) или движимого имущества, согласованного при заключении Договора страхования, в общей страховой сумме по помещению (строению) или движимому имуществу. При применении данного условия в Договоре страхования делается соответствующая запись, в которой указываются размеры лимитов страховой суммы на элементы/типы застрахованного имущества.

8.11 Договором могут быть предусмотрены частные страховые суммы по разным страховым рискам.

8.12 По каждому из указанных в пп. 5.3 и 5.4 Правил дополнительных рисков страховая сумма устанавливается отдельно.

9 ФРАНШИЗА

9.1 Договором страхования может быть предусмотрена франшиза, которая может быть условной (т.е. зависеть от какого-либо условия, указанного в Договоре страхования) и безусловной (т.е. вычитаемой в любом случае). Тип и размер франшизы фиксируются в Договоре страхования. Если в Договоре страхования не указан тип франшизы, франшиза считается безусловной.

9.2 Если в Договоре страхования не оговорено иного, франшиза устанавливается по каждому страховому случаю и, если в течение периода страхования происходит несколько страховых случаев, франшиза вычитается по каждому из них.

9.3 Если в результате одного страхового случая повреждается несколько застрахованных объектов или групп объектов, для которых в Договоре страхования предусмотрены отдельные *франшизы*, то *франшизы* учитываются при расчете возмещения по каждому объекту или группе объектов.

10 СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

10.1 Размер страховой премии по конкретному Договору страхования

определяется Страховщиком, исходя из согласованных Сторонами страховых сумм, величины франшиз, периода страхования. При определении размера страховой премии Страховщик вправе использовать повышающие / понижающие коэффициенты, размер которых определяется в зависимости от степени риска.

10.2 Страховой тариф по конкретному договору добровольного страхования определяется по соглашению сторон.

10.3 Страховая премия оплачивается единовременно или, по соглашению сторон, в рассрочку, несколькими страховыми взносами, но не более четырёх ежеквартальных.

10.4 Страховая премия (страховые взносы) уплачивается в валюте Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных валютным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами валютного регулирования. При страховании в иной валюте страховая премия (страховые взносы) уплачивается в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному для иностранной валюты на дату уплаты (перечисления), если иное не предусмотрено договором страхования. Расчеты с нерезидентами осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.5 Уплата страховой премии производится в соответствии с условиями Договора страхования (Полиса). Днем уплаты страховой премии (вноса при уплате в рассрочку) считается:

- при оплате юридическим лицом, а также индивидуальным предпринимателем в безналичном порядке – день поступления денежных средств на счет Страховщика, если иное не предусмотрено в Договоре страхования;
- при оплате физическим лицом в безналичном порядке – момент подтверждения исполнения перевода обслуживающей Страхователя

кредитной организацией;

- при оплате наличными денежными средствами – момент уплаты денежных средств Страховщику или его представителю, если иное не предусмотрено Договором страхования.

10.6 Если иное не предусмотрено Договором, то неуплата страховой премии в установленный Договором страхования срок является для сторон Договора страхования выражением воли Страхователя (Выгодоприобретателя) на отказ от Договора страхования. При этом Договор страхования, начало которого либо начало срока страхования, которого обусловлены оплатой премии, признается несостоявшимся.

10.7 Если иное не предусмотрено Договором, то неуплата очередного страхового взноса в установленный Договором страхования срок является выражением воли Страхователя (Выгодоприобретателя) на отказ от Договора страхования. При этом Договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания установленного Договором страхования срока уплаты страховой премии, очередного страхового взноса, который не был уплачен полностью; при этом ранее уплаченная часть страховой премии возврату не подлежит. Страховщик информирует Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений.

10.8 При уплате страховой премии (первого страхового взноса) в размере меньшем, чем предусмотрено Договором, платеж признается ошибочным, и Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, если Договором не предусмотрен иной срок.

10.9 В любом случае Страхователь обязан оплатить страховую премию за период, в течение которого действовал Договор страхования.

10.10 По договорам, заключенным на срок менее или более 1 года, страховые премии определяются в следующих размерах от суммы годовой

премии, если иное не предусмотрено Договором страхования:

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|----|
| Срок страхования, месяцев | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Коэффициент | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,6 | 0,70 | 0,75 | 0,80 | 0,85 | 0,90 | 0,95 | 1 |

11 ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

11.1. Имущество считается застрахованным в том месте (жилой дом, квартира, комната, помещение, строение, земельный участок, сооружение, район, область и др.), которое указано в Договоре страхования – территория страхования. Не является застрахованным имущество, находящееся вне территории страхования.

11.2. Адрес принимаемого на страхование имущества указывается в договоре страхования полностью. При страховании земельного участка дополнительно указывается его кадастровый номер.

11.3. Если Договором страхования не предусмотрено иное, домашнее, ценное имущество, специальное самоходное средство считается застрахованным только на той территории (здании, помещении, строений), которая указана в договоре страхования. Если застрахованное имущество изымается с территории страхования, то страховая защита в отношении перемещенного имущества не действует.

11.4. Если иное не указано в договоре страхования, территорией страхования непредвиденных расходов является территория Российской Федерации.

11.5. Территория страхования гражданской ответственности определяется адресом места нахождения строения, помещения или иного недвижимого имущества, ответственность при владении и (или) пользовании которым застрахована.

12 ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

12.1. Договор страхования может быть заключен на основании письменного или устного заявления Страхователя или его представителя, являющегося неотъемлемой частью Договора страхования. Страхователь обязан предоставить документы, подтверждающие сведения, изложенные в Заявлении, а также необходимые для оценки риска Страховщиком из числа:

- a) Документ, удостоверяющий личность, в том числе паспорт гражданина РФ, временное удостоверение личности, удостоверение личности или военный билет военнослужащего, общегражданский заграничный паспорт, удостоверение беженца, паспорт моряка, паспорт иностранного гражданина, виза либо вид на жительство иностранного гражданина, вид на жительство (для лиц без гражданства).
- б) Копии учредительных документов, лицензий, иных документов, на основании которых Страхователь – юридическое лицо осуществляет предпринимательскую деятельность.
- в) Свидетельство о государственной регистрации права, выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), разрешение на строительство с приложением проекта строения, акт госкомиссии о приемке строения в эксплуатацию, справка о регистрации строения в БТИ, справка садоводческого товарищества о наличии строения на участке, членская книжка садоводческого товарищества, договор купли - продажи строения с земельным участком либо иной документ, подтверждающий право владения, пользования, распоряжения недвижимым имуществом, принимаемым на страхование или членская книжка садовода, технические документы на объект недвижимости:
 - 1) Технический паспорт/план (извлечение, выписка);
 - 2) Кадастровый паспорт/план;
 - 3) Справка об оценке БТИ;
 - 4) Экспликация;
 - 5) Поэтажный план;

- 6) Документ о присвоении адреса объекту недвижимости;
- 7) Справка о соответствии адреса объекта недвижимости;
- 8)Отчет независимого эксперта об оценке стоимости имущества, принимаемого на страхование;
- 9)Фотографии объекта недвижимости;
- 10)Акт государственной комиссии о приемке законченного строительством объекта или Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- 11)Межевой план на земельный участок;
- 12)Эскиз перепланировки/переустройства/переоборудования объекта недвижимости;
- 13)Проект перепланировки/переустройства/переоборудования объекта недвижимости, выполненный уполномоченной организацией;
- 14)Распоряжение/Постановление о разрешении работ по перепланировке/переустройству/ переоборудованию;
- 15)Акт ввода в эксплуатацию перепланировки/переустройства/переоборудования;
- 16) Письмо/справка о техническом/физическом состоянии объекта недвижимости, планах о сносе, капитальном ремонте;
 - г) Договор подряда (при строительстве/реконструкции/капитальном ремонте/переустройстве /перепланировке/переоборудовании объекта недвижимости).
 - д) При страховании имущества юридического лица или индивидуального предпринимателя – данные бухгалтерского учета Страхователя, балансы и инвентарные описи страхуемого имущества, иные описи (ведомости) основных фондов за последние три года.
 - е) При страховании объектов незавершенного строительства и/или дополнительных строений/сооружений может быть предоставлено Свидетельство о государственной регистрации права или Выписка из ЕГРН на земельный участок, на котором расположены данные строения/сооружения.

12.2 При заключении Договора страхования Страховщик должен согласовать со Страхователем способы взаимодействия, которые будут использоваться Страховщиком для предоставления информации Страхователю / Выгодоприобретателю. Страховщик обязан обеспечить возможность взаимодействия со Страхователем / Выгодоприобретателем способами, установленными Договором страхования, а также посредством телефонной, почтовой связи, а также посредством электронной почты.

12.3 Конкретный способ информирования указывается Страхователем в заявлении о заключении Договора (если оно выражено в письменной форме) и/или в Договоре страхования.

12.4 При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. Страхователь обязан также дать ответы на все вопросы, поставленные ему Страховщиком с целью определения степени риска (п.1 ст. 944 ГК РФ).

12.5 Страхователь имеет право запросить информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого страховому агенту или страховому брокеру.

12.6 Если будет установлено, что сведения, сообщенные Страхователем, не соответствуют действительности, в целом или в части, и что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения, Страховщик имеет право требовать признания Договора страхования недействительным. Если такой Договор признан недействительным, то при наличии каких-либо выплат по Договору Страхователь возвращает Страховщику все произведенные выплаты в полном объеме (п.3 ст.944 ГК РФ).

12.7 Договор страхования для юридических лиц заключается в форме Полиса, подписанного обеими сторонами, к Полису прикладываются Правила страхования, применяемые Дополнительные условия, используемые Оговорки, Заявление на страхование.

12.8 Правила страхования являются неотъемлемой частью Договора страхования, если в Договоре страхования прямо указано на применение таких Правил страхования (п.2 ст.943 ГК РФ).

12.9 Если к Полису/Договору не прикладываются Правила страхования, то в нём приводится гиперссылка на сайт Страховщика в информационно-коммуникационной сети Интернет, где в открытом доступе опубликованы настоящие Правила страхования, дополнительные условия и оговорки.

12.10 При заключении Договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил страхования и/или их дополнении (п.3 ст. 943 ГК РФ).

12.11 Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа либо вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса (свидетельства, сертификата, квитанции), подписанного Страховщиком.

12.12 Договор страхования может быть заключен:

а) в виде электронного документа через официальный сайт Страховщика или мобильное приложение Страховщика, официальный сайт или мобильное приложение представителя Страховщика (страхового агента, страхового брокера) на основании письменного заявления на страхование в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации по электронному документообороту;

б) при непосредственном обращении к Страховщику (его уполномоченному представителю) с устным или письменным заявлением о своем намерении заключить договор страхования (заявление на страхование).

Официальный сайт АО «СК ГАЙДЕ» также может использоваться в качестве информационной системы, обеспечивающей обмен информацией в электронной форме между Страхователем и Страховщиком, являющимся оператором этой информационной системы, в т.ч. для направления информации о стадии и результатах рассмотрения заявления о страховой

выплате, включая сведения об осуществлении страховой выплаты.

12.13 В случае оформления Договора страхования в электронной форме, Страхователь предоставляет Страховщику Заявление о страховании путем заполнения формы Заявления на страхование через официальный сайт АО «СК ГАЙДЕ» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://guidehins.ru/> или другим способом электронного документооборота. Информация, перечисленная в форме Заявления на страхование, предоставляется Страхователем в электронном виде (в том числе, в виде электронных файлов в формате, указанном Страховщиком - pdf, jpg и т.д.) на основании электронного запроса Страховщика, изложенного, в том числе, в виде условия страхования и (или) заявления на сайте АО «СК ГАЙДЕ» или средствами прямого электронного взаимодействия со Страхователем (УКЭП-УКЭП).

12.14 Заявление о заключении Договора страхования в электронной форме подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью или иным способом, предусмотренным действующим законодательством РФ.

12.15 В соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона № 63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи», а также пунктом 4 статьи 6.1. Закона о страховании Договор страхования, составленный в виде электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика, признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписенному собственноручной подписью полномочного представителя Страховщика.

12.16 При заключении Договора страхования в электронной форме факт ознакомления Страхователя с Правилами страхования и условиями Договора страхования может подтверждаться, в том числе специальными отметками (подтверждениями), проставляемыми Страхователем в электронном виде на сайте АО «СК ГАЙДЕ» или средствами прямого электронного взаимодействия со Страхователем (УКЭП-УКЭП).

Текст Правил страхования, на основании которых заключен Договор страхования в электронной форме, включается в текст такого Договора страхования в виде ссылки на страницу официального сайта Страховщика в сети Интернет, на которой размещены указанные Правила страхования.

12.17 При электронном страховании Страхователь оплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в договоре страхования и настоящих Правилах страхования, подтверждая тем самым свое согласие на заключение договора страхования на предложенных Страховщиком условиях. Факт ознакомления Страхователя с условиями страхования, в т.ч. Правил и договора страхования может подтверждаться в том числе специальными отметками (подтверждениями), проставляемыми Страхователем в электронном виде в форме электронного запроса, формируемого электронный документ – письменное заявление на страхование Страхователя.

12.18 Договор страхования, составленный в виде электронного документа, считается заключенным Страхователем на предложенных Страховщиком условиях с момента уплаты Страхователем страховой премии (страхового взноса).

12.19 Договор страхования (за исключением Договора, заключенного в электронной форме), вступает в силу с момента уплаты страховой премии или ее первого взноса, если иное не предусмотрено Договором страхования.

12.20 Договор может быть заключен по соглашению сторон на любой срок (период) от одного дня до 1 года, на 1 год и более 1 года.

12.21 При неоплате очередного страхового взноса (если договором страхования предусмотрена оплата страховой премии в рассрочку) в срок, установленный в Договоре страхования, или оплате не в полном размере Страховщик информирует Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений, путем направления Страхователю

сообщения по почтовому адресу или адресу электронной почты, указанному в Договоре страхования, или иным способом связи, о которых стороны Договорились в письменном виде.

12.22 По Договору страхования, вступающему в силу с даты уплаты премии (первого взноса), при неуплате премии (первого взноса) или уплаты их не в полном объеме в срок, установленный в Договоре страхования как дата уплаты премии (первого взноса), Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

13 ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

13.1 Договор страхования прекращается в случаях:

13.1.1 истечения срока его действия – в 00 часов дня, следующего за датой окончания страхования;

13.1.2 исполнения Страховщиком обязательств по Договору в полном объеме;

13.1.3 ликвидации Страхователя - юридического лица;

13.1.4 ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации, за исключением случаев передачи Страховщиком страхового портфеля;

13.1.5 отказа Страхователя от Договора страхования (пп. 10.6, 10.7 и 13.2 Правил);

13.1.6 если возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (в частности, гибель застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая). При досрочном прекращении Договора страхования по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

13.1.7 в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или прямо оговоренных в Договоре страхования.

13.2 При отказе Страхователя – физического лица от Договора страхования:

13.2.1 в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения и до даты начала страхования страховая премия подлежит возврату Страхователю в полном объеме; после начала срока страхования – за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование при условии отсутствия событий, имеющих признаки страхового случая и страховых выплат по Договору;

13.2.2 заключенного при предоставлении потребительского кредита, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Полиса, до даты начала страхования, страховая премия подлежит возврату Страхователю в полном объеме; после начала срока страхования – за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, при условии отсутствия событий, имеющих признаки страхового случая и страховых выплат по Договору, если иное не предусмотрено законом;

13.2.3 Возврат премии осуществляется в безналичном порядке по реквизитам, указанным Страхователем, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования (с указанием Ф.И.О., паспортных данных, контактного телефона и указанием всех необходимых банковских реквизитов). Если Договором страхования не предусмотрено иное, Договор страхования прекращается с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя – физического лица об отказе от Договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон;

13.3 Если Договором страхования или соглашением к нему предусмотрена возможность возврата части страховой премии при

расторжении Договора страхования по инициативе Страхователя, то Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально сроку действия Договора страхования и с учетом расходов Страховщика, согласно действующей структуре тарифной ставки, если иное не предусмотрено законом. Не подлежит возврату премия в случае, если по Договору выплачено страховое возмещение или заявлено страховое событие, если иное не предусмотрено Договором страхования.

13.4 Страховщик при осуществлении страхования на данных Правилах вправе предусмотреть более длительный срок, в течение которого Страхователь может отказаться от страхования, а Страховщик возвратить Страхователю уплаченную страховую премию, чем срок, указанный в п. 13.2 Правил.

13.5 В случае отказа от Договора страхования (Полиса) Страхователя – юридического лица в любое время или Страхователя – физического лица, не позднее предусмотренного пп. 13.2.1, 13.2.2 Правил сроков, с момента его заключения уплаченная Страхователем страховая премия не возвращается (исключая случаи, когда возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай), если Договором не предусмотрено иное.

13.6 В случае непредставления, представления неполной или недостоверной информации Страховщиком Страхователю о Договоре страхования Страхователь вправе отказаться от Договора страхования при условии отсутствия по Договору страхования событий, имеющих признаки страхового случая, страховых случаев и страховых выплат. Договор страхования досрочно прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем получения Страховщиком письменного заявления об отказе от Договора страхования. Страховая премия за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, подлежит возврату Страхователю в течение 7 (семи) рабочих

дней со дня получения Страховщиком заявления об отказе от Договора страхования, в безналичном порядке по реквизитам, указанным в заявлении Страхователем, если иной порядок возврата не предусмотрен заявлением.

13.7 Договором страхования могут быть предусмотрены особенности порядка прекращения Договора страхования и возврата страховой премии, не противоречащие закону.

14 ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА

14.1 При заключении Договора страхования Страхователь обязан предоставить Страховщику достоверную информацию об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а именно характеристиках предмета (объекта) страхования, факторах, влияющих на размер возможных убытков, противопожарных мерах и/или мерах защиты застрахованного имущества от противоправных действий третьих лиц, иных обстоятельствах запрошенных Страховщиком при заключении договора страхования. Указанные сведения, согласно ст. 944 ГК РФ, являются обстоятельствами, имеющими значение для заключения Договора страхования, его исполнения и (или) прекращения. Страхователь при заключении Договора страхования подтверждает и заверяет, что предоставленные им сведения, изложенные в заявлении на страхование и в Договоре страхования, являются полными, достоверными и соответствуют действительности, о правовых последствиях сообщения Страховщику заведомо ложных сведений, в том числе исходя из которых была определена страховая премия и страховой тариф, а именно о праве Страховщика требовать признания Договора страхования недействительным в соответствии с п. 2 ст. 179 ГК РФ, он предупрежден. Кроме того, в случае нарушения заверений Страхователь обязуется возместить Страховщику убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, в полном объеме.

14.2 В период действия Договора страхования Страхователь / Выгодоприобретатель обязан немедленно, как только это становится ему известно, письменно уведомлять Страховщик об обстоятельствах, влекущих изменение степени риска, например: передаче имущества в аренду, залог, пользование или распоряжение другому лицу, переходе права собственности на имущество другому лицу, о прекращении производства или существенном изменении его характера, сносе, капитальном ремонте, перестройке или переоборудовании зданий и сооружений, частичной или полной замене оборудования, изменении режима безопасности, повреждении или уничтожении имущества, вне зависимости от того, подлежат ли убытки возмещению по Договору страхования или нет, нарушении установленных законами или иными нормативными актами правил и норм противопожарной безопасности, охраны помещений и ценностей, безопасности проведения работ или иных аналогичных норм, либо об осуществлении таких нарушений с ведома Страхователя и т.д. (п.1 ст.959 ГК РФ).

14.3 Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение степени риска, вправе потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии / взноса соразмерно увеличению степени риска (п.2 ст.959 ГК РФ).

14.4 Если Страхователь / Выгодоприобретатель возражает против изменения условий Договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования (п.3 ст.959 ГК РФ).

14.5 Страховщик имеет право в течение срока Договора страхования проверять состояние и стоимость застрахованного имущества, а также правильность сообщенных ему Страхователем сведений.

15 ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ

15.1 Страхователь обязан информировать Страховщика о всех

Договорах страхования, заключенных в отношении страхуемого у Страховщика имущества с другими страховыми организациями.

15.2 Если в момент наступления страхового случая в отношении застрахованного у Страховщика имущества (имущественных интересов) действовали также другие Договоры страхования, возмещение по страховому случаю распределяется пропорционально соотношению страховых сумм, в которых имущество застраховано каждым страховщиком, а Страховщик выплачивает возмещение лишь в части, приходящейся на его долю в отношении страховых сумм по всем Договорам страхования (п.4 ст.951 ГК РФ).

16 ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ

16.1 Страхователь имеет право заключить Договор страхования в пользу Выгодоприобретателя, имеющего основанный на законе, ином правовом акте или Договоре интерес в сохранении этого имущества.

16.2 Страхователь вправе в течение срока действия Договора заменить Выгодоприобретателя, названного в Договоре страхования, другим лицом. О замене Выгодоприобретателя Страхователь должен письменно уведомить Страховщика (ст. 956 ГК РФ).

16.3 Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после наступления страхового случая и после того, как Выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей по Договору страхования либо предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по Договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по Договору страхования. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

17 СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

17.1 При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, в связи с которым Страхователь обращается к Страховщику с заявлением о выплате страхового возмещения, **Страхователь обязан:**

17.1.1 Незамедлительно, но в любом случае не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда Страхователю стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, заявить о событии (происшествии) в соответствующие компетентные органы и организации, уполномоченные производить расследование причин события, в зависимости от характера произошедшего события, а именно:

- в органы внутренних дел (полицию) – в случае противоправных действий третьих лиц;
- в соответствующие аварийные службы, управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и экспертные организации – в случае повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения, а также в случае удара молнии (при наличии короткого замыкания);
- в Росгидромет, МВД, МЧС, аварийную службу или другие компетентные органы в случае падения деревьев и их частей, средств наружной рекламы, строительной техники и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества (в зависимости в чьем ведении находится застрахованный объект);
- в компетентные государственные органы, проводившие расследование (Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), Межгосударственный авиационный комитет (МАК), Росгидромет, МЧС – в случае падения летательных аппаратов и их частей, падения посторонних предметов;
- в местный орган Энергосбыта (энергоснабжающей организации) – в случае падения опор линий электропередач;

- в структурное подразделение МЧС РФ (Государственную противопожарную службу) – в случае пожара, удара молнии;
- в МВД, МЧС, Горгаз, аварийную службу – в случае взрыва;
- в органы ГИБДД – в случае наезда транспортного средства;
- в органы внутренних дел (полицию), местную администрацию СНТ/ТСЖ – в случае боя стекол;
- в компетентные органы, проводившие расследование – в случае терроризма;
- в местную администрацию или управляющую организацию, в ведении которой находится коммунальное хозяйство – в случае повреждения застрахованного имущества снегом.

В случае отсутствия органов, в компетенцию которых входит установление факта и причины произошедшего события, Страховщик вправе потребовать от Страхователя проведения соответствующими экспертными организациями экспертизы для установления причины возникновения события.

17.1.2 Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) календарных дней, считая с того дня, когда Страхователь/Выгодоприобретатель узнал или должен был быть узнав о повреждении/уничтожении/утрате застрахованного имущества, известить об этом Страховщика в письменной форме (факсимильной связью, заказным письмом, лично или с помощью курьера).

17.1.3 передать органам внутренних дел список похищенного имущества;

17.1.4 незамедлительно известить Страховщика о местонахождении утраченного вследствие страхового случая имущества, если Страхователю стало о нем известно;

17.1.5 принять все возможные меры по предотвращению или уменьшению ущерба и по спасению застрахованного имущества, если это

представляется возможным;

17.1.6 не позднее трех суток, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать об убытке, известить об этом Страховщика в письменной форме (факсимильной связью, заказным письмом, лично или с помощью курьера);

17.1.7 Предоставить Страховщику в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере ущерба и причинах повреждений или гибели застрахованного имущества, в том числе подтверждающие наступление страхового случая, описывающие обстоятельства его наступления, подтверждающие размер причиненного ущерба, а также иные документы (из списка документов, указанных в п. 17.5 настоящих Правил), необходимость предоставления которых определяется характером произошедшего события:

17.1.7.1 При страховании имущества:

дату, время, место, описание и причины события; дату, организацию (орган), адрес организации (органа) в который было заявлено о событии; характер и степень повреждения застрахованного имущества; лицо виновное в причинении ущерба (если оно установлено) и иную информацию, которое должно содержать заявление о страховой выплате в соответствии с настоящими Правилами.

17.1.7.2 При страховании гражданской ответственности:

дату, время, место (адрес), описание и причины события, в результате которого был причинен вред; фамилию имя и отчество (при наличии) либо наименование лиц, которым причинен вред и которые причинили вред, а также свидетелей (если таковые сведения имеются), организацию (орган), адрес организации (органа) в который было заявлено о событии; каков характер причинения вреда (имущество (какое), здоровье (в чем выражено, какие диагнозы установлены, период нетрудоспособности), жизнь и иную

информацию, которое должно содержать заявление о страховой выплате в соответствии с настоящими Правилами).

17.1.7.3 При страховании непредвиденных расходов:

дату, время, описание обстоятельств и причин возникновения непредвиденных расходов; размер непредвиденных расходов и иную информацию, которое должно содержать заявление о страховой выплате в соответствии с настоящими Правилами.

17.1.7.4 При страховании неполучения доходов:

дату, время, описание обстоятельств и причин неполучения доходов; размер неполученного дохода и иную информацию, которое должно содержать заявление о страховой выплате в соответствии с настоящими Правилами.

17.1.8 предоставить Страховщику возможность проводить осмотр или обследование поврежденного имущества, расследование в отношении причин и размера убытка, участвовать в мероприятиях по уменьшению убытка и спасению застрахованного имущества;

17.1.9 по требованию Страховщика предоставить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере ущерба и причинах повреждений или гибели застрахованного имущества, в том числе подтверждающие наступление страхового случая, описывающие обстоятельства его наступления, подтверждающие размер причиненного ущерба, а также иные документы, необходимость представления которых определяется характером произшедшего события, указанные в п. 17.5 Правил;

17.1.10 в случае гибели или повреждения домашнего, ценного имущества, специального самоходного средства, оборудования предоставить Страховщику описи поврежденного, погибшего или утраченного имущества; описи составляются с указанием стоимости поврежденных предметов на день убытка; расходы по составлению описей несет Страхователь;

17.1.11 сохранить пострадавшее имущество в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая. Страхователь (Выгодоприобретатель)

имеет право изменять картину убытка, только если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размеров ущерба, с согласия Страховщика или по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней после уведомления Страховщика об убытке. При этом Страхователю рекомендуется зафиксировать эту картину с помощью фотографий, видеосъемки или иным аналогичным способом;

17.1.12 после ликвидации ущерба, вызванного страховым случаем, и восстановления (ремонта) поврежденного имущества предъявить его Страховщику для осмотра, в противном случае Страховщик не несет ответственность за повторное повреждение имущества.

17.2 Страховщик обязан:

17.2.1 при признании случая страховым выплатить страховое возмещение в порядке и сроки, предусмотренные Правилами и Договором страхования.

17.3 Страхователь имеет право:

17.3.1 получать от Страховщика инструкции по дальнейшим действиям в случае наступления события, имеющего признаки страхового случая.

17.3.2 получить дубликат Договора в случае его утраты.

17.4 Страховщик имеет право:

17.4.1 в любое время произвести осмотр предмета страхования, а также проверить предоставленную Страхователем информацию и выполнение условий Договора страхования;

17.4.2 потребовать доплаты страховой премии или изменения условий Договора страхования при изменении первоначальных характеристик застрахованного объекта, указанных в заявлении на страхование, либо ухудшении условий его эксплуатации или хранения, увеличивающих вероятность наступления страхового события, или иных изменениях, увеличивающих степень риска (в соответствии с п. 14.1 Правил). В случае несогласия Страхователя на изменение условий Договора страхования или

доплату страховой премии Страховщик имеет право в судебном порядке потребовать расторжения Договора страхования;

17.4.3 в случае выявления при наступлении страхового события несоответствия первоначальных характеристик застрахованного объекта, указанных в заявлении на страхование, увеличивающих вероятность наступления страхового события или иных факторов, увеличивающих степень риска (в соответствии с п. 14.1 Правил), Страховщик имеет право в судебном порядке потребовать признания Договора страхования не вступившим в силу;

17.4.4 требовать от Страхователя документы, подтверждающие наступление страхового случая, а также размер убытков от его наступления;

17.4.5 в случае, если компетентные органы располагают материалами, дающими основание Страховщику отказать в выплате страхового возмещения, отсрочить выплату до выяснения всех обстоятельств, о чем Страхователю направляется письменное уведомление в течение 10 рабочих дней с даты получения Страховщиком соответствующей информации;

17.4.6 в случае спора относительно страховой выплаты принимать решение о признании события страховым (о выплате) после вступления в законную силу решения суда об обязанности Страховщика осуществить страховую выплату.

17.5 Для получения страховой выплаты Страхователь (Выгодоприобретатель) должен документально подтвердить факт, причины, характер и размер понесенных убытков, наличие имущественного интереса Страхователя (Выгодоприобретателя) в отношении застрахованного имущества, для чего должен представить:

17.5.1 Письменное заявление о страховом событии установленного образца. В заявлении Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан указать:

- дату и описание страхового случая;
- причины ущерба или информацию, необходимую для суждения о причинах повреждений или гибели застрахованного имущества;

- действия Страхователя при наступлении страхового случая;
- способ получения страхового возмещения (с указанием реквизитов банка и номером лицевого счета получателя);
 - размер ущерба и размер страхового возмещения, на которые претендует Страхователь, с соответствующей описью и указанием стоимостей;
 - лицо, виновное в понесенном ущербе с указанием полных данных (Ф.И.О. и место регистрации), либо отсутствие такового;
 - размер компенсации ущерба, полученной от третьих лиц.

17.5.2 Документ, удостоверяющий личность Страхователя, Выгодоприобретателя и полномочия представителя;

17.5.3 Договор страхования (Полис) и все заключенные по нему дополнительные соглашения.

17.5.4 Документы, подтверждающие оплату страховой премии (взноса).

17.5.5 Документ(ы), подтверждающий/-ие право собственности на недвижимое имущество.

17.5.6 Технический паспорт, технический план на объект недвижимости или иной документ, подтверждающий строительно-технические характеристики объекта. (- при страховании апартаментов, квартиры/комнаты/и/или движимого имущества в них, а также машино-мест/подсобных/нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме: документы, подтверждающие имущественные права Страхователя (Выгодоприобретателя) на недвижимое имущество, договор социального найма жилья (если помещение находится в муниципальной собственности), договор долевого инвестирования и акт приемки-передачи на новое помещение (если новое помещение не оформлялось в собственность), договор купли-продажи квартиры (мены, дарения и т. п.), договор аренды и т.п.; копия технического паспорта на помещение;

- при страховании здания (включая жилой дом) / строения (включая садовый дом и гараж) / сооружения и/или движимого имущества в них, а также земельного участка или машиноместа/нежилого помещения, в том числе находящихся в объекте капитального строительства — документы, подтверждающие права Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованный объект недвижимого имущества, а именно: – свидетельство о праве наследования; – договор долгосрочной аренды; – свидетельство о праве на пожизненное бессрочное пользование; – договор купли-продажи; – постановление главы местной администрации о разрешении строительства жилого или садового дома на отведенном участке земли; – акт госкомиссии о приемке объекта в эксплуатацию; – справка о регистрации строения в БТИ; – договор об отчуждении недвижимости у собственника (договор купли-продажи, мены, дарения и т. п.); – договор со строительной организацией, чеки, подтверждающие покупку строительных материалов для строительства застрахованного имущества; – договор долгосрочной аренды, если строение сдается в аренду; – копия кадастрового паспорта; – копия технического паспорта; – копия кадастрового плана территории; – копия Декларации об объекте недвижимости (при наличии).

17.5.7 Кредитный договор, договор залога и т.п. при условии наличия залога в пользу банка или иного третьего лица (в случае применимости). Документы, подтверждающие право требования по закладной (по Кредитному договору), если застрахованное имущество обременено залоговыми обязательствами.

17.5.8 Справку из банка о размере задолженности по кредитному договору на дату, предусмотренную Договором страхования, если страхуемое имущество находится в ипотеке/залоге. (в случае применимости).

17.5.9 Цветные фотографии объекта недвижимости и полученных повреждений.

17.5.10 Документы, подтверждающие стоимость застрахованного имущества (договоры купли-продажи материалов, договоры подряда, возмездного оказания услуг, сметы, счета, квитанции (чеки) об оплате материалов, работ, услуг.

17.5.11 Перечень поврежденного и/или утраченного движимого имущества, в том числе в случаях страхования движимого имущества без составления перечня.

17.5.12 Акт осмотра места происшествия и поврежденного имущества, произведенного Страхователем или его полномочным представителем с участием Страховщика или его полномочного представителя, а также с участием виновного лица или лиц, если таковые имеются на момент составления акта;

17.5.13 Документы, подтверждающие размер ущерба. Размер ущерба Страхователя подтверждается одним или одновременно несколькими указанными ниже документами:

а) в случае полной гибели имущества:

- документами оценочной организации, подтверждающими его действительную (страховую) стоимость в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- для юридического лица – документы бухгалтерского учета Страхователя, балансы и инвентарные описи (ведомости) основных фондов.

б) в случае частичного повреждения имущества:

- документами оценочной организации;
- договорами на проведение ремонтно-строительных работ с копией лицензии организаций (если такая деятельность подлежит лицензированию в соответствии с законодательством РФ), с которыми заключены такие договоры;
- сметами на проведение ремонтно-строительных работ, составленными в среднерыночных ценах;

- счетами ремонтно-строительных организаций за материалы и работы;
- актами приемки-сдачи выполненных работ;
- платежными документами об оплате ремонтно-строительных работ и материалов;
- для юридического лица – документы бухгалтерского учета Страхователя, балансы и инвентарные описи (ведомости) основных фондов; если иное не предусмотрено договором.

17.5.14 Документы из компетентных государственных органов, организаций и служб, подтверждающих факт наступления Риска:

а) «**Пожара**»:

- Копия акта о пожаре или справка Государственной противопожарной службы с указанием причины пожара.
- Копия технического заключения по результатам исследования объектов с места пожара с указанием обстоятельств и причины пожара.
- Копия постановления о возбуждении уголовного дела или постановления об отказе в возбуждении уголовного дела по факту произшедшего пожара, либо заверенная подписью должностного лица и печатью правоохранительного органа (если такие документы выносились), либо копия определения о возбуждении дела об административном правонарушении или об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении, копия протокола об административном правонарушении, постановление по делу об административном правонарушении или заверенная копия постановления о прекращении уголовного дела или приговора суда (если причиной пожара явились противоправные действия третьих лиц) или о прекращении производства по делу об административном правонарушении (если данные документы составлялись и их составление обязательно в соответствии с действующим законодательством РФ), заверенная, в установленном порядке действующим законодательством Российской Федерации, копия постановления о приостановлении уголовного дела.

б) «Удара молнии»:

- Документы и/или справка Федеральной службы Российской Федерации по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромет), или справка МЧС, или иной документ, содержащий данные о дате, времени и месте возникновения указанного события и его характеристики.

в) «Взрыва»:

- Документы из Росгидромета, МВД, МЧС, Горгаза, аварийных служб – в зависимости от характера наступившего события.
- Акты, заключения или иные документы, выданные органами Ростехнадзора и другими государственными службами, осуществляющими надзор за условиями эксплуатации газопроводных сетей, органами аварийной службы, жилищно-эксплуатационной организацией (в случае взрыва газа).

г) «Стихийных бедствий»:

- Документы и/или справка Федеральной службы Российской Федерации по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромет), или справка МЧС, или иной документ, содержащий данные о дате, времени и месте возникновения указанных событий и сведения о наименовании стихийного бедствия и его характеристики. Скорость ветра должна быть подтверждена справкой Росгидромет.

Если сообщение о факте стихийного бедствия официально опубликовано в средствах массовой информации или на официальных сайтах в информационно-коммуникационной сети «Интернет» органов исполнительной власти, то Страховщик вправе не запрашивать документы из компетентных органов.

д) «Постороннего воздействия»:

1. При наезде транспортных средств:
 - Извещение о ДТП (справка) из ГИБДД по установленной действующим законодательством РФ форме, с указанием: места и времени

ДТП, фамилий, имен, отчеств и адресов всех участников ДТП, сведений о нарушении или отсутствии нарушений ПДД РФ каждым из участников ДТП; наименование страховщиков ОСАГО участников ДТП и номера договоров ОСАГО, включая схему ДТП.

– Первичные процессуальные документы (протокол об административном правонарушении/постановление по делу об административном правонарушении/ определение о возбуждении (отказе в возбуждении) дела об административном правонарушении).

2. При падении деревьев и их частей, средств наружной рекламы, строительной техники и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества:

– Документы из компетентных органов (Росгидромет, МВД, МЧС, аварийных служб или других организаций, в чьем ведении находится застрахованный объект), в зависимости от причин и характера наступившего события, или других организаций/ правообладателей объектов, причинивших ущерб застрахованному имуществу в зависимости от причин и характера наступившего события.

– Отчет (заключение) независимой дендрологической экспертизы с определением патологического состояния дерева, наличия на дереве механических повреждений или болезней; аварийного состояния дерева или иных причин его падения.

3. При падении опор линий электропередач:

– Справка местного органа Энергосбыта (энерgosнабжающей организации), которому принадлежит объект.

4. При падении летающих объектов или их частей, обломков, грузов, космических объектов и их обломков, грузов:

– Документы из компетентных органов, проводивших расследование (Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация), Межгосударственного авиационного комитета (МАК), Федеральной службы

РФ по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромет), МЧС), при невозможности – из местных исполнительных органов власти.

5. При прочих посторонних воздействиях:

- Акт или заключение аварийной службы/органов МЧС, жилищно-эксплуатационной организации, за подписью ответственного лица на фирменном бланке и/или заверенные печатью организации, с указанием причин повреждения застрахованного имущества, даты события, места события, размера повреждений, подлежащих ремонту (восстановлению), установленных виновных лиц.

е) «Повреждения водой»:

- Акт или заключение аварийной службы/органов МЧС или жилищно-эксплуатационной организации, за подписью ответственного лица на фирменном бланке и/или заверенные печатью организации, ответственной за эксплуатацию/содержание инженерных коммуникаций, с указанием причин повреждения застрахованного имущества водой или иной жидкостью, даты события, места события, размера повреждений, подлежащих ремонту (восстановлению), виновных лиц (при установлении).

- Акт (заключение, справки) сервисных центров (служб) об оказании услуг в случае возмещения в натуральной форме ущерба, наступившего вследствие засора, выхода из строя сантехнического оборудования.

- Заключение или акт авторизованного сервис-центра или ремонтной организации с результатами диагностики (с указанием марки, серийного номера и т.п.), с указанием причин неисправности, объема и стоимости требуемого ремонта или неремонтопригодности при повреждении электрооборудования, техники.

ж) «Противоправных действий третьих лиц»:

- Заявление Страхователя в правоохранительные органы о возбуждении уголовного дела, заверенная копия постановления правоохранительного органа о возбуждении уголовного дела или копия постановления об

отказе/приостановлении/прекращении в возбуждении уголовного дела, решение суда (приговор).

- Копия протокола осмотра места происшествия.
- Копия трасологической экспертизы, в случае наличия признаков проникновения в помещение путем подбора ключей.
- В случае нахождения Выгодоприобретателя за рубежом в момент обнаружения страхового события предоставляется справка/копия справки из полиции страны пребывания, в которой произошло и обнаружено Выгодоприобретателем страховое событие. Все документы, предоставляемые Страхователем, должны быть оформлены на русском языке, в противном случае к документам прилагается нотариально заверенный перевод/копия перевода на русский язык.

3) «Боя стекол»:

- Постановление о возбуждении уголовного дела или об отказе в возбуждении уголовного дела, либо постановление по делу об административном правонарушении или о прекращении производства по делу об административном правонарушении, либо определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении (органы МВД), либо приговор/постановление суда, либо справка от местной администрации (председателя СНТ/ТСЖ) (в зависимости от причин боя).

и) «Электротехнического риска»:

- Акт/копия акта организации, имеющей лицензию на ремонт, содержащий сведения о причине неработоспособности оборудования, сведения о причине необходимости полной замены оборудования (в случае полной гибели) или о ремонтопригодности, с указанием перечня запасных частей (деталей, узлов) и работ, необходимых для восстановления оборудования, и их стоимости.
- Справка местного органа Энергосбыта, службы, отвечающей за электроснабжение (жилищно-эксплуатационные и ремонтно-

эксплуатационные организации), в случае внезапного прекращения подачи (сбоев в подаче) электроэнергии из общественных сетей электроснабжения.

- Документы сервисных организаций, подтверждающие факт и стоимость оказания услуг в случае возмещения в натуральной форме ущерба, наступившего вследствие выхода из строя электротехнического оборудования.
- В результате воздействия электроэнергии в виде короткого замыкания, резкого изменения силы тока или напряжения в сети, превышения нагрузки в сети от номинального тока прибора учета, воздействия индуцированных токов и т.п. – справка организации-поставщика электроэнергии, акт (заключение) аварийно-технической службы, органов МЧС; акт/копия акта организации, имеющей лицензию на ремонт электронно-бытовой техники.

к) «Тerrorизма»:

- Документы из компетентных органов, проводивших расследование.
- Копия постановления о возбуждении уголовного дела в отношении виновных лиц, заверенная подписью должностного лица органа, производящего расследование (проверку), и печатью правоохранительного органа.

л) «Воздействия атмосферных осадков и жидкостей»:

- Акт или заключение аварийной службы/органов МЧС или жилищно-эксплуатационной организации, за подписью ответственного лица на фирменном бланке и/или заверенные печатью организации с указанием причин повреждения застрахованного имущества атмосферными осадками (дождем, снегом, градом и др.) и/или жидкостью, даты события, места события, размера повреждений, подлежащих ремонту (восстановлению).

- Заключение или акт авторизованного сервис-центра или ремонтной организации с результатами диагностики (с указанием марки, серийного номера и т.п.), с указанием причин неисправности, объема и стоимости

требуемого ремонта или неремонтопригодности при повреждении электрооборудования, техники.

м) «Действия животных»:

- Акт или заключение аварийной службы или жилищно-эксплуатационной организации, за подписью ответственного лица на фирменном бланке и/или заверенные печатью организации, с указанием причин повреждения застрахованного имущества, даты события, места события, размера повреждений, подлежащих ремонту (восстановлению), виновных лиц (при установлении).

н) «Повреждения снегом»:

- Заключение компетентной экспертной организации, справка от местной администрации или управляющей организации, в ведении которой находится коммунальное хозяйство.

При наступлении дополнительных рисков, указанных в пп. 5.3.1–5.3.4 и п.5.4 Правил:

о) по риску «Временное проживание»:

- Справка/акт из компетентных органов о непригодности застрахованного помещения для проживания (заключение органа Государственного санитарно-эпидемиологического надзора или жилищно-эксплуатационной организации, акт МЧС, результаты независимой экспертизы и т.п.);
- Договор аренды строения (помещения) (с указанием срока аренды, данных арендатора/арендодателя и проживающих лиц, адреса аренды, стоимости аренды) или документы, подтверждающие проживание в гостинице (с указанием сроков проживания, Ф.И.О. проживающих лиц, адреса проживания, стоимости проживания);
- Документы (платежные поручения, чеки и т.п.), подтверждающие оплату аренды квартиры/проживания в гостинице.

п) по риску «Вывоз и временное хранение вещей»:

- Документально подтвержденные транспортные расходы и расходы на разгрузку/ погрузку по месту временного хранения имущества (договор, платежные поручения, чеки и т.п.);
- Документально подтвержденные расходы на аренду помещения для хранения имущества (склад, терминал и т.п.) (платежные поручения, чеки и т.п.).

р) по риску «**Досрочное возвращение**»:

- Документально подтвержденные транспортные расходы: билеты (в которых вписаны Ф.И.О., если это предусмотрено формой билета) от места пребывания Страхователя (Выгодоприобретателя) на момент наступления страхового случая до территории страхования;
- Документ, подтверждающий пребывание Страхователя (Выгодоприобретателя) в отпуске/командировке: заявление об отпуске, заверенное работодателем, туристическая путевка (ваучер) с указанием места отдыха, санаторно-курортная карта с указанием названия санатория, командировочное удостоверение, заграничный паспорт с отметками о въезде/выезде.

с) по риску «**Замена замков**»:

- Документально подтвержденные расходы на вскрытие/ремонт/замену замка, включая расходы на приобретение нового замка, расходных материалов и т.п. (платежные поручения, чеки и т.п.);

т) по риску «**Потеря арендной платы**»:

- Договор аренды застрахованного строения (помещения);
- Платежные документы (платежные поручения, чеки и т.п.), подтверждающие оплату аренды застрахованного строения (помещения) за последний год действия договора аренды;
- Документ о расторжении договора аренды, приостановке обязательств арендатора по внесению арендной платы или уменьшении арендной платы в

связи с ухудшением потребительских свойств сдаваемого в аренду застрахованного строения (помещения).

у) Расходы на расчистку места убытка:

- Документы, подтверждающие факт повреждения или гибели застрахованного имущества (в зависимости от характера произошедшего события).
- Договор с организацией, оказывающей услуги по расчистке территории и вывозу непригодных остатков.
- Акт о выполнении работ.
- Документы, подтверждающие оплату произведенных расходов.
- Сведения об ИНН Страхователя (Выгодоприобретателя).

ф) Расходы, понесенные для сбора документов:

- затраты на минимизацию ущерба, в том числе оплату юридических, консалтинговых, сервисных, транспортных и иных услуг;
- затраты на сбор справок из компетентных органов, экспертной или иной организации.

х) по риску «Гражданская ответственность» - дополнительно к документам, указанным в пп. 17.5.1-17.5.14 настоящих Правил, предоставить документы, подтверждающие:

- предъявление третьими лицами требований о компенсации вреда, причиненного Страхователем, и обоснование размера таких требований;
- причины и обстоятельства причинения вреда и возникновения ответственности Страхователя за причиненный вред (трехстороннее соглашение о признании факта наступления страхового случая и возмещении ущерба в досудебном порядке либо вступившее в законную силу решение суда о возмещении Страхователем ущерба, нанесенного третьим лицам, если дело рассматривалось в судебном порядке);
- документы, подтверждающие родственные связи Страхователя, лиц, обладающих правами в отношении земельного участка и находящегося на нем

застрахованного имущества, и лица, виновного в причинении вреда: свидетельство о браке, свидетельство о рождении и т.п.;

- права третьих лиц (Выгодоприобретателей) на получение страховой выплаты, в т.ч. документы, подтверждающие их права на имущество, поврежденное (утраченное, погибшее) в результате наступления страхового случая.

17.6 Страховая выплата по договору страхования осуществляется Страхователю (Выгодоприобретателю). В случае смерти Страхователя (Выгодоприобретателя) страховая выплата производится его наследникам после предоставления соответствующих документов о вступлении в право наследования.

17.7 В случае, если Выгодоприобретателем (наследником) является несовершеннолетний в возрасте до 14 лет, причитающаяся ему сумма выплачивается его законным представителям, либо переводится во вклад на его имя в банке, согласованном Сторонами, с одновременным уведомлением его законных представителей.

17.8 Если Страхователем является юридическое лицо, пользующееся объектом страхования на основании договора аренды или на других законных основаниях, срок действия которых к моменту наступления страхового случая истек, то страховое возмещение по рискам, указанным в пп. 5.3.1–5.3.4 и п.5.4. Правил, выплачивается собственнику объекта либо с письменного согласия собственника – Страхователю.

17.9 Договором имущественного страхования может предусматриваться возмещение вреда в натуральной форме, в том числе путем проведения ремонтных (восстановительных) работ силами ремонтных, строительных и иных организаций, с которыми у Страховщика заключены соответствующие договоры. При этом в случае недостаточности суммы страхового возмещения для возмещения вреда в натуре и при отсутствии согласия Страхователя (Выгодоприобретателя) на доплату разницы между стоимостью возмещения

вреда в натуре и суммой страхового возмещения, страховое возмещение выплачивается в денежной форме. Возмещение вреда в натуре осуществляется в том числе посредством финансирования:

- проведения ремонтных (восстановительных) работ;
- приобретения аналогичного имущества;
- строительства объекта недвижимости взамен утраченного.

17.10 В случае финансирования ремонтных (восстановительных) работ приемку выполненных работ производит Страхователь (Выгодоприобретатель), если иное не установлено законом или Договором. Страховщик определяет в Договоре страхования, кто (Страховщик, Страхователь или Выгодоприобретатель) осуществляет выбор организации для проведения ремонтных (восстановительных) работ, устанавливает порядок определения места и срока осуществления ремонтных (восстановительных) работ, если иное не установлено законом.

17.11 В случае финансирования приобретения аналогичного имущества взамен утраченного или поврежденного возмещение ущерба осуществляется посредством перечисления суммы страховой выплаты на счет продавца. В Договоре страхования определяется, кто (Страховщик, Страхователь или Выгодоприобретатель) осуществляет выбор продавца, если иное не установлено законом.

17.12 В случае финансирования строительства объекта недвижимости взамен утраченного возмещение ущерба осуществляется посредством перечисления суммы страховой выплаты на счет организации-подрядчика, технического заказчика, других организаций, участвующих в процессе строительства. Договором страхования должно быть определено, кто (Страховщик, Страхователь или Выгодоприобретатель) осуществляет выбор соответствующей организации, если иное не установлено законом.

17.13 Страховщик отвечает перед Страхователем (Выгодоприобретателем) за ненадлежащую организацию и несвоевременную оплату возмещения вреда в натуре.

17.14 Если ремонт осуществлялся ремонтной организацией по выбору Страховщика, претензии по качеству работ предъявляются непосредственно Страховщику, если иное не установлено законом. Для обеспечения своей ответственности за качество работ перед Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщик обязан предусматривать соответствующие меры ответственности в договорах с ремонтными организациями.

17.15 После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного страхового возмещения, т.е. является агрегатной, если договором страхования не предусмотрено иное. Уменьшение страховой суммы производится со дня выплаты. При восстановлении или замене пострадавшего имущества Страхователь имеет право за дополнительную страховую премию восстановить страховую сумму.

17.16 При выплате страхового возмещения по договору, страховая премия по которому уплачивается в рассрочку и на момент страхового события уплата очередного взноса (взносов) не просрочена, Страховщик удерживает из суммы страхового возмещения все неоплаченные взносы, если иное не оговорено в Договоре.

17.17 Если утраченное в результате страхового случая имущество:

- а) возвращено Страхователю в неповрежденном состоянии до выплаты Страховщиком страхового возмещения, страховое возмещение не выплачивается;
- б) возвращено Страхователю в неповрежденном состоянии после выплаты страхового возмещения, Страхователь обязан возвратить Страховщику полученную сумму страховой выплаты в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления Страховщиком такого требования;

в) возвращено Страхователю в поврежденном состоянии до выплаты Страховщиком страхового возмещения, то Страховщик выплачивает страховое возмещение в соответствии с положениями Правил страхования.

17.18 При осуществлении страховой выплаты по рискам, предусмотренным п.п. 5.3.1-5.3.4 и п.5.4 настоящих Правил, в пользу физического лица Страховщик производит расчет, удержание и перечисление в бюджет РФ суммы налога на доходы физических лиц в соответствии с требованиями положений Налогового кодекса РФ. Расчет суммы налога производится в соответствии с налоговым законодательством, действующим на дату возникновения дохода.

17.19 В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты принятия решения об осуществлении выплаты страхового возмещения Страховщик составляет страховой акт. Если иное не предусмотрено Договором страхования, решение об осуществлении выплаты принимается Страховщиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней. Срок принятия решения либо единый срок урегулирования требования о страховой выплате исчисляется со дня, следующего за днем получения Страховщиком заявления о страховой выплате и всех предусмотренных Правилами и/или Договором страхования документов (последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных Правилами страхования и (или) Договором страхования), необходимых для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, а также осмотра имущества, если таковой предусмотрен в целях урегулирования убытка. Страховщик вправе установить иные сроки и условия принятия решения при осуществлении страховой выплаты, в том числе в зависимости от формы возмещения (в натуре, в виде осуществления восстановительного ремонта или замены застрахованного имущества).

17.20 В случае принятия решения о признании события не страховым случаем Страховщик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения

направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в выплате. Решение о непризнании случая страховым принимается Страховщиком в течение 15 рабочих дней, исчисляемых со дня, следующего за днем получения Страховщиком заявления о страховой выплате и документов, состав которых не позволяет Страховщику принять решение о страховом случае. Уведомление направляется Страхователю (Выгодоприобретателю) по почте по адресу Страхователя (Выгодоприобретателя), указанному в Договоре страхования или заявлении о страховом случае для направления уведомлений, либо иным путем, согласованным со Страхователем.

17.21 Если получателем страховой выплаты является лицо иное, чем подавшее заявление на страховую выплату, заявитель или получатель выплаты обязан предоставить Страховщику документ, удостоверяющий личность получателя выплаты, а также (если применимо) документы, подтверждающие право на получение выплаты. В этом случае срок принятия решения (единий срок урегулирования требования о страховой выплате) начинает течь не ранее получения Страховщиком данных документов.

17.22 В случае выявления факта предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и (или) ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями Правил страхования и (или) Договора страхования Страховщик обязан:

- принять их, если иное не предусмотрено Договором страхования либо законодательством Российской Федерации, при этом срок принятия решения или единый срок урегулирования требования о страховой выплате не начинает течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;

- уведомить об этом подавшее заявление на страховую выплату лицо с указанием перечня недостающих и (или) ненадлежащим образом оформленных документов.
- Срок уведомления физических лиц – получателей страховых услуг о выявлении факта предоставления получателем страховых услуг документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и (или) ненадлежащим образом оформленных документов не должен превышать 15 рабочих дней.

17.23 Выплата страхового возмещения производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания Страховщиком Страхового Акта, если сумма страхового возмещения не превышает 40 (сорока) миллионов рублей. Если сумма страхового возмещения превышает 40 (сорок) миллионов рублей и меньше 200 (двухсот) миллионов рублей, оплата производится в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания Страховщиком Страхового Акта. При сумме возмещения свыше 200 (двухсот) миллионов рублей срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Страховщиком Страхового Акта. Если Договором страхования при непредоставлении лицом, обратившимся за страховой выплатой, банковских реквизитов, а также других сведений, необходимых для осуществления страховой выплаты в безналичном порядке, предусматривается возможность продлить (приостановить) срок осуществления страховой выплаты до получения Страховщиком указанных сведений, то Страховщик уведомляет обратившееся лицо о факте приостановки и запрашивает у него недостающие сведения.

17.24 Страховая выплата производится Страховщиком по согласованию со Страхователем:

- а) наличными деньгами;
- б) по безналичному расчету на счет получателя:
 - путем перечисления на счет Страхователя;
 - почтовым переводом.

Датой выплаты страхового возмещения является дата списания денежных средств со счета Страховщика.

17.25 При отсутствии спора о том, имел ли место страховой случай, наличия у Страхователя права на получение страхового возмещения и обязанности Страховщика его осуществить, причинной связи между страховым случаем и возникшим ущербом и размером причиненного ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховое возмещение выплачивается во внесудебном порядке.

18 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

18.1 Размер ущерба определяется Страховщиком в пределах страховой суммы с учетом ограничений и условий, установленных Договором страхования, при условии признания Страховщиком факта наступления страхового случая в соответствии с п.5.2 Правил.

18.2 Согласование места и времени проведения осмотра поврежденного застрахованного имущества (обследования застрахованного лица) должно быть зафиксировано Страховщиком посредством:

- направления Страховщиком в адрес лица, подавшего заявление на страховую выплату, заказного письма с уведомлением сообщения с указанием места и времени проведения осмотра поврежденного застрахованного имущества – не менее двух вариантов времени на выбор;
- заключения соглашения о месте и времени проведения осмотра поврежденного застрахованного имущества по разработанной Страховщиком форме;

- иного способа, позволяющего подтвердить, что такое лицо было должным образом уведомлено о необходимости проведения осмотра поврежденного застрахованного имущества.

18.3 Осмотр поврежденного застрахованного имущества проводится в порядке, согласованном Страхователем и Страховщиком. В общем случае осмотр поврежденного движимого имущества (переносная техника, компьютерная техника и т.п.) проводится по месту нахождения Страховщика (филиала, представительства, офиса) или эксперта/Сервисного центра Страховщика, за исключением имущества, состояние которого не позволяет его перемещение или делает это затруднительным. Осмотр такого имущества должен быть проведен по месту его нахождения с соблюдением согласованного срока проведения осмотра.

18.4 Если лицо, подавшее заявление на страховое возмещение, не предоставило Страховщику имущество либо его остатки для осмотра в согласованную дату, Страховщик согласовывает с этим лицом другую дату осмотра при его обращении к Страховщику. При этом, если в соответствии с Договором страхования течение срока урегулирования требования о страховой выплате началось до проведения осмотра, то течение данного срока приостанавливается до даты проведения осмотра. В случае повторного не предоставления лицом, подавшим заявление на страховое возмещение, имущества или его остатков для осмотра в согласованную со Страховщиком дату, Страховщик возвращает без рассмотрения предоставленное таким лицом заявление на страховое возмещение, а также приложенные к нему документы (как поданные непосредственно вместе с заявлением, так и предоставленные впоследствии), если иное не будет согласовано между Страховщиком и Страхователем (Выгодоприобретателем).

18.5 Страхователь обязан предоставить Страховщику наряду с заявлением о событии, имеющем признаки страхового случая, документы, подтверждающие причины убытка, характер и размер причиненного ущерба,

затребованные Страховщиком и указанные в перечне документов для выплаты страхового возмещения в п. 17.5 настоящих Правил. Не предоставление таких документов при невозможности квалификации страхового случая дает право Страховщику не признать событие страховым случаем и не выплачивать страховое возмещение.

18.6 Под ущербом в целях расчета страховой выплаты понимаются имущественные потери, вызванные повреждением, утратой или гибелью (уничтожением) имущества (его частей).

18.7 Полная гибель имущества признается Страховщиком при выполнении любого из следующих условий, если иное не предусмотрено Договором страхования:

18.7.1 Имущество не прекратило своего существования, но утратило свои потребительские качества, ценность и не может быть использовано в первоначальном качестве. Например, в связи с отсутствием возможности произвести ремонт (восстановление) по следующим причинам:

- детали (материалы), необходимые для проведения восстановительного ремонта, сняты с производства или поставки таких деталей на территорию РФ прекращены;
- отсутствием технической возможности проведения ремонта (восстановления) при имеющихся повреждениях.

18.8 Если в соответствии с п. 18.7 настоящих Правил застрахованное имущество не признано Страховщиком полностью погибшим, оно считается поврежденным.

18.9 Страховое возмещение выплачивается:

18.9.1 при полной гибели имущества – как разница между страховой суммой (лимитом, установленным на предмет страхования или группу имущества) и стоимостью годных остатков застрахованного имущества, а в случае отказа Страхователя/ Выгодоприобретателя от своих прав на такое имущество в пользу Страховщика – в размере страховой суммы (лимита,

установленного на предмет страхования или группу имущества), если иное не предусмотрено Договором страхования. В Договоре страхования может быть предусмотрена выплата страхового возмещения в натуральной форме, т.е. имуществом, аналогичным застрахованному.

18.9.2 при частичном повреждении имущества – в размере восстановительных расходов за вычетом износа, если иное не предусмотрено Договором страхования. В Договоре страхования может быть предусмотрена выплата страхового возмещения в натуральной форме, т.е. организация и проведение представителем Страховщика (Сервисной компанией) работ по восстановлению застрахованного имущества до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, без учета износа. Выплата в натуральной форме может быть организована только при наличии представителя Страховщика (Сервисной компании) в населенном пункте или его окрестностях, в котором расположено застрахованное имущество. При отсутствии возможности организации выплаты в натуральной форме выплата страхового возмещения будет осуществлена в денежной форме в размере документально подтвержденных восстановительных расходов Страхователя (Выгодоприобретателя).

18.9.3 Если условиями договора страхования предусмотрено страховое возмещение без износа, то выплата рассчитывается:

18.9.3.1 при полной гибели имущества - как разница между страховой суммой (лимитом установленного на предмет страхования или группу имущества) и стоимостью годных остатков застрахованного имущества, а в случае отказа Страхователя/Выгодоприобретателя от своих прав на такое имущество в пользу Страховщика - в размере страховой суммы (лимита установленного на предмет страхования или группу имущества), если иное не предусмотрено Договором страхования. В Договоре страхования может быть предусмотрена выплата страхового возмещения в натуральной форме, т.е. имуществом, аналогичным застрахованному.

18.9.3.1.1 при полной гибели ценного имущества – реальный ущерб определяется как стоимость погибшего имущества непосредственно перед наступлением страхового случая, за вычетом стоимости остатков, которые могут быть проданы или использованы по функциональному назначению. Страхователь/Выгодоприобретатель вправе отказаться от своих прав на такое имущество в пользу Страховщика в целях получения страховой выплаты в размере страховой суммы (лимита, установленного на предмет страхования или группу имущества).

18.9.3.2 при частичном повреждении имущества – в размере восстановительных расходов без учета износа, но не более страховой суммы (лимита, установленного на предмет страхования или группу имущества). В Договоре страхования может быть предусмотрена выплата страхового возмещения в натуральной форме, т.е. организация и проведение представителем Страховщика (Сервисной компанией) работ по восстановлению застрахованного имущества до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, без учета износа. Выплата в натуральной форме может быть организована только при наличии представителя Страховщика (Сервисной компании) в населенном пункте или его окрестностях, в котором расположено застрахованное имущество. При отсутствии возможности организации выплаты в натуральной форме выплата страхового возмещения будет осуществлена в денежной форме в размере документально подтвержденных восстановительных расходов Страхователя (Выгодоприобретателя). Сервисная компания – специализированная организация, с которой у Страховщика имеются договорные отношения и которая по поручению Страховщика обеспечивает организацию возмещения восстановительных расходов. Страховщик самостоятельно определяет Сервисную компанию и вправе заменить ее без согласования со Страхователем или самостоятельно выполнять данную функцию.

18.9.3.2.1 при частичном повреждении ценного имущества – реальный ущерб определяется как сумма расходов, необходимых для приведения поврежденного ценного имущества в состояние, в котором оно было до страхового случая.

18.10 Сумма страхового возмещения в отношении ценного имущества определяется в зависимости от его категории (если Договором страхования не предусмотрено иное):

а) драгоценных металлов (за исключением изделий из драгоценных металлов) – исходя из стоимости драгоценных металлов, определенной согласно действующему законодательству РФ, на дату наступления страхового случая. При этом стоимость драгоценных металлов определяется исходя из отпускных цен, действующих на территории РФ и утверждаемых Министерством финансов РФ или Центральным банком РФ, если Договором страхования (при определении страховой стоимости) не предусмотрено определение стоимости драгоценных металлов в ценах международного рынка, но не выше страховой суммы, установленной по Договору страхования;

б) изделий из драгоценных металлов и/или драгоценных камней, предметов старины и/или антиквариата определяется:

- если имущество принадлежит юридическому лицу – исходя из стоимости согласно данным бухгалтерского учета Страхователя на последнюю отчетную дату, предшествующую наступлению страхового случая, но не более страховой суммы;
- если имущество принадлежит физическому лицу – исходя из стоимости приобретения, подтвержденной платежными документами (при наличии) либо актом независимого оценщика, но не более страховой суммы или установленного лимита;
- при полной гибели имущества, указанного в п. 18.10 б), Страховщик вправе выплатить страховое возмещение в пределах страховой суммы либо

лимита без документов, подтверждающих страховую стоимость, если на момент заключения Договора страхования страховая стоимость согласовывалась со Страховщиком без документов, подтверждающих его стоимость.

18.11 Восстановительные расходы включают в себя:

18.11.1 расходы на покупку запасных частей и материалов, необходимых для выполнения ремонта. При этом расходы на покупку запасных частей и материалов уменьшаются на величину износа поврежденного имущества на момент наступления страхового случая (при определении расходов для выполнения ремонта Застрахованного имущества износ учитывается отдельно для различных составных частей такого имущества (отделки пола пострадавшего помещения, видеокарты пострадавшего компьютера и т.п.), если эти составные части обладают различным износом и только в том случае, если этот износ превышает 25%), если иное не предусмотрено Договором;

18.11.2 расходы по доставке запасных частей и материалов к месту ремонта;

18.11.3 расходы на оплату работ по проведению ремонта.

18.11.1.1 При расчете суммы расходов на восстановление или ремонт поврежденного имущества (восстановительных расходов) применяются следующие правила:

а) для восстановления (ремонта) поврежденного имущества должны применяться материалы и запасные части, аналогичные использованным в поврежденном имуществе по виду, качеству и функциональным характеристикам, или иные материалы и запасные части, аналогичные им по цене;

б) расходы на материалы, использованные для проведения ремонта объекта капитального строительства, возмещаются за вычетом стоимости материалов, оставшихся после разборки поврежденного конструктивного

элемента объекта капитального строительства, пригодных для дальнейшего использования или реализации (годных остатков);

в) расходы на оплату работ по проведению ремонта возмещаются по средним расценкам на аналогичные работы, действующим в месте проведения ремонта на момент страхового случая;

г) в расчет включаются расходы на производство только тех работ, которые необходимы для устранения последствий страхового случая;

д) расходы на предварительный ремонт поврежденного имущества возмещаются только в случае, если предварительный ремонт является частью окончательного ремонта, и если в связи с предварительным ремонтом не будут превышены общие расходы на ремонт, если бы предварительный ремонт не производился;

е) если для ремонта поврежденных в результате страхового случая конструктивных элементов объекта капитального строительства необходимо произвести разборку и последующую сборку неповрежденных конструктивных элементов (например: перекрытия, крыши и т.п.), затраты на проведение этих работ включаются в сумму расходов на ремонт;

ж) если для сохранения отдельных конструктивных элементов здания, строения или сооружения необходимо произвести их временное укрепление (устройство подпорок, стяжек и т.п.), затраты на проведение этих работ и стоимость материалов для их производства, включаются в сумму расходов на ремонт;

з) если иное прямо не предусмотрено Договором, то в случае повреждения застрахованного имущества, обладающего исторической, культурной или художественной ценностью, при определении суммы восстановительных расходов учитываются расходы по восстановлению функциональных свойств и внешнего вида поврежденного имущества;

и) если в период действия договора страхования стоимость Застрахованного имущества увеличилась вследствие проведения работ,

улучшивших характеристики Застрахованного имущества, и Страховщик об этом не был уведомлен до наступления страхового случая, то сумма восстановительных расходов определяется без учета таких улучшений.

18.12 Восстановительные расходы не включают в себя:

18.12.1 дополнительные расходы, вызванные срочностью проведения работ, усовершенствованием или изменением планировки (конструкции) Застрахованного имущества, производством плановых ремонтов;

18.12.2 дополнительные расходы, связанные с оплатой сверхурочных работ, экспресс-доставкой материалов, запасных частей или машин, перевозку воздушным транспортом;

18.12.3 дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями застрахованного объекта;

18.12.4 расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением;

18.12.5 расходы по переборке, профилактическому ремонту и обслуживанию, равно как и иные расходы, которые были бы необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая;

18.12.6 другие, произведенные сверх необходимых, расходы.

18.13 Страховщик возмещает следующие фактически произведенные и документально подтвержденные расходы, понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем по договору страхования имущества, Застрахованным лицом по договору страхования гражданской ответственности) в результате наступления риска, указанного в пп.5.2.1-5.2.13 и п.5.5:

18.13.1 по договору страхования имущества:

18.13.1.1 расходы на расчистку места убытка (места возникновения страхового случая), включая демонтаж оставшихся частей Застрахованного имущества, вывоз мусора, образовавшегося в результате наступления

страхового случая, и других остатков на ближайшую свалку и их захоронение, уничтожение или сжигание (расходы на расчистку и слом).

Если в результате события, признанного страховым случаем по договору страхования имущества, также было повреждено незастрахованное имущество, возмещаются лишь те расходы на расчистку, которые относятся к застрахованному имуществу;

18.13.1.2 расходы, понесенные вследствие того, что в процессе восстановления застрахованного имущества до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед моментом наступления страхового случая, или для приобретения нового имущества, другое имущество должно быть передвинуто, изменено или защищено (расходы на перемещение и защиту).

В частности, под расходами на перемещение и защиту понимаются расходы на демонтаж и повторный монтаж инженерного оборудования, дробление, разрушение и последующее восстановление элементов здания (перекрытий, проемов и т.п.);

18.13.1.3 необходимые и целесообразные расходы, понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем) для сбора документов, указанных в п.17.5 настоящих Правил.

18.13.2 по договору страхования гражданской ответственности:

18.13.2.1 расходы, согласованные со Страховщиком, по выяснению обстоятельств наступления страхового случая и степени виновности Страхователя (Застрахованного лица);

18.13.2.2 судебные издержки, понесенные Страхователем (Застрахованным лицом) для защиты своих интересов в суде по искам о возмещении вреда, причиненного третьим лицам в процессе осуществления застрахованной деятельности.

18.13.3 Если иное не предусмотрено Договором, при наступлении страхового случая страховая выплата в счет возмещения всех указанных в п.п. 18.13.1 – 18.13.2 расходов, не может превышать 10% (десяти процентов) от

суммы ущерба (вреда), подлежащего возмещению в соответствии с условиями договора страхования.

18.14 По дополнительным рискам, указанным в пп. 5.3.1 – 5.3.4, п.5.4 Правил, подлежат возмещению фактически понесенные и документально подтвержденные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) в пределах установленной Договором страховой суммы по риску.

18.14.1 По риску «Замена замков» не подлежат возмещению расходы на демонтаж дверного полотна и/или дверной коробки в случае невозможности вскрытия/замены замка.

18.14.2 По риску «Вывоз и временное хранение вещей» подлежат возмещению расходы только до места временного хранения имущества.

18.14.3 По риску «Временное проживание» подлежат возмещению расходы по размещению на срок не более 60 календарных дней, фактически понесенные Страхователем/Выгодоприобретателем и документально подтвержденные, в пределах установленной Договором страховой суммы по риску «Временное проживание», если одновременно соблюдены следующие условия:

а) ущерб по застрахованному имуществу составляет не менее 50% от страховой суммы по Договору;

б) расходы на размещение подтверждены договором найма (аренды), платежными документами.

18.14.4 По риску «Досрочное возвращение» подлежат возмещению транспортные расходы, фактически понесенные Страхователем/Выгодоприобретателем и документально подтвержденные, в пределах установленной Договором страховой суммы по риску «Досрочное возвращение», если одновременно соблюдены следующие условия:

а) ущерб по застрахованному имуществу Страхователя/Выгодоприобретателя составляет не менее 50% от страховой суммы по Договору;

б) проезд в эконом-классе самолета; сидячем месте, плацкарте или купе ж/д транспорта или автобусе, не включая стоимость дополнительных услуг.

18.14.5 По риску «Потеря арендной платы» подлежит возмещению фактически недополученная прибыль Страхователя/Выгодоприобретателя в соответствии с п.4.1 Дополнительных условий №12 к Правилам.

18.15 Если Страхователем были произведены расходы на спасение застрахованного имущества в целях уменьшения ущерба, подлежащего возмещению Страховщиком, такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости предмета страхования (независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму), их сумма прибавляется к рассчитанной выше сумме страхового возмещения. Выплате подлежит рассчитанная сумма страхового возмещения за вычетом франшизы, установленной в Договоре страхования.

18.16 В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения независимой экспертизы. Независимая экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведение. В случае, если результатами независимой экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в выплате возмещения был необоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по независимой экспертизе, соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы возмещения, выплаченной после проведения независимой экспертизы. Расходы на проведение независимой экспертизы по случаям, признанным после ее проведения не страховыми, ложатся на Страхователя.

18.17 Если Страхователю было возвращено похищенное имущество, то он обязан вернуть Страховщику полученное за него страховое возмещение за вычетом расходов на ремонт или приведение в порядок возвращенного имущества. В случае, если Страхователь отказывается вернуть Страховщику

страховое возмещение, то Страховщик вправе истребовать у Страхователя (Выгодоприобретателя) неосновательное обогащение (ст. 1102 главы 60 ГК Российской Федерации).

18.18 Если Страхователь или Выгодоприобретатель получил возмещение за убыток от третьих лиц, Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования, и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

18.19 Страхователь или Выгодоприобретатель обязан возвратить Страховщику полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), если в течение предусмотренного законом срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или по Правилам полностью или частично лишает Страхователя или Выгодоприобретателя права на страховое возмещение.

19 ИНФОРМИРОВАНИЕ СТОРОН

19.1 Если иное не согласовано между Страховщиком и Страхователем / Выгодоприобретателем, все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя / Выгодоприобретателя в соответствии с настоящими Правилами страхования, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении одного из следующих условий:

а) уведомление направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в Договоре страхования или в извещении о страховом случае;

б) уведомление направлено в виде сообщения электронной почты по адресу электронной почты, указанному в Договоре страхования или в извещении о страховом случае;

в) уведомление направлено с использованием специализированного программного обеспечения, предоставленного Страховщиком, или размещено в Личном кабинете Страхователя / Выгодоприобретателя в соответствующем

разделе сайта <https://guidehins.ru/>, о чем Страхователь / Выгодоприобретатель) проинформирован с использованием специализированного программного обеспечения, предоставленного Страховщиком.

19.2 В случае Страхователь / Выгодоприобретатель обязан заблаговременно известить Страховщика об изменении своего местонахождения (адреса) и/или банковских реквизитов. Если Страховщик не был заблаговременно извещен об изменении адреса и (или) реквизитов другой стороны, то все уведомления и извещения, направленные Страхователю / Выгодоприобретателю по прежнему известному адресу, будут считаться полученными с даты их поступления по прежнему адресу.

19.3 Страховщик по запросу Страхователя, позволяющему подтвердить факт его получения Страховщиком, предоставляет Страхователю один раз бесплатно копии действующего Договора страхования (страхового полиса) и иных документов, являющихся неотъемлемой частью Договора страхования (Общих условий (правил страхования), дополнительных условий страхования и других документов в соответствии с условиями, указанными в Договоре страхования)), за исключением информации, не подлежащей разглашению.

19.4 Страховщик обязан предоставить Страхователю заверенный Страховщиком расчет части страховой премии, подлежащей возврату в связи с расторжением или досрочным прекращением Договора страхования.

19.5 При обращении Страхователя / Выгодоприобретателя за страховой выплатой по Договору страхования при личном обращении через головной офис, отделение, представительство (при их наличии) Страховщик принимает документы на выплату по описи (реестру, акту приема-передачи). Опись, реестр или акт приема-передачи подписываются Страховщиком и Страхователем (Выгодоприобретателем) с указанием даты приема документов. Дата приема документов может быть внесена посредством использования автоматизированных систем.

19.6 При получении документов на страховую выплату от

Страхователя (Выгодоприобретателя) почтовым отправлением или в форме электронного документа Страховщик проверяет комплектность документов (соответствие требованиям Правил страхования и / или Договора страхования) и правильность их оформления.

В случае если документы на страховую выплату были направлены без сопроводительного письма, содержащего перечень представленных документов или опись, Страховщик не имеет права отказать в их приеме.

19.7 В случае выявления факта предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и (или) предоставления ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями настоящих Правил и (или) Договора страхования, Страховщик обязан:

- а) принять их (если иное не предусмотрено действующим законодательством), при этом срок принятия решения о страховой выплате не начинает течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;
- б) уведомить Страхователя о недостаче / недовложении с указанием перечня недостающих и (или) ненадлежащим образом оформленных документов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения заявления о страховой выплате.

Страховщик не имеет права отказать в страховой выплате по причине утраты им представленных документов на страховую выплату (какого-либо из них), если имеются доказательства получения Страховщиком указанных документов.

В случае если Страховщик утратил документы на страховую выплату, он не вправе повторно требовать их предоставления от подавшего лица.

Исключение составляют случаи обращения за страховой выплатой по Договору страхования, переданному в составе страхового портфеля.

Осуществляющий такие выплаты страховщик вправе запросить у подавшего заявление на страховую выплату лица повторного предоставления документов, направлявшихся им передавшему страховой портфель страховщику, но не переданных передавшим страховкой портфель страховщиком принявшему страховой портфель страховщику.

19.8 После получения уведомления Страхователя / Выгодоприобретателя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, по запросу Страхователя / Выгодоприобретателя Страховщик обязан проинформировать его обо всех предусмотренных Договором и (или) настоящими Правилами страхования необходимых действиях, которые Страхователь / Выгодоприобретатель должен предпринять, обо всех документах, представление которых обязательно для рассмотрения вопроса о признании события страховым случаем и определения размера страховой выплаты, о сроках проведения указанных действий и представления документов, о форме и способах осуществления страховой выплаты.

Информирование осуществляется в той же форме, в которой был сделан запрос Страхователя, либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).

19.9 По устному или письменному запросу Страхователя / Выгодоприобретателя, в том числе полученному в электронной форме, в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней с момента получения такого запроса Страховщик предоставляет ему информацию о произведенном Страховщиком расчете суммы страховой выплаты, включая: сумму страхового возмещения, подлежащую выплате; порядок расчета страховой выплаты; исчерпывающий перечень норм права и (или) условий Договора страхования и правил страхования, обстоятельств и документов, на основании которых произведен расчет.

В случае наличия в Договоре страхования условия осуществления

выплаты с учетом износа имущества Страховщик предоставляет получателю страховых услуг по его письменному запросу письменный расчет суммы страховой выплаты с указанием сведений о примененном порядке расчета износа имущества.

19.10 По письменному запросу Страхователя / Выгодоприобретателя Страховщик в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней, обязан предоставить Страхователю / Выгодоприобретателю в письменном виде исчерпывающую информацию и документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), на основании которых Страховщиком было принято решение о страховой выплате (за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях Страхователя / Выгодоприобретателя, направленных на получение страховой выплаты), бесплатно один раз по каждому страховому случаю. Указанная информация и документы предоставляются в том объеме, в каком это не противоречит действующему законодательству.

19.11 В случае отсутствия правовых оснований для осуществления страховой выплаты (далее - решение об отказе) Страховщик в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия решения об отказе информирует Страхователя / Выгодоприобретателя в письменном виде об основаниях принятия такого решения со ссылками на нормы права и (или) условия Договора страхования и Правил, на основании которых принято решение об отказе. Указанная информация предоставляется в том объеме, в каком это не противоречит действующему законодательству.

Страховщик по письменному запросу Страхователя / Выгодоприобретателя в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с момента получения такого запроса, предоставляет Страхователю / Выгодоприобретателю документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), обосновывающие решение об отказе в страховой выплате (за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных

противоправных действиях Страхователя (Выгодоприобретателя), направленных на получение страховой выплаты) бесплатно один раз по одному событию.

19.12. Страховщик имеет право осуществлять обработку персональных данных (в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006) Страхователя (Выгодоприобретателя) в целях исполнения договора страхования, предоставления Страхователю (Выгодоприобретателю) информации о страховых продуктах Страховщика и о продуктах (услугах) его партнеров, в том числе путем осуществления со Страхователем (Выгодоприобретателем) прямых контактов с помощью средств связи, а также в иных целях, не запрещенных законодательством Российской Федерации;

Страховщик обязан обеспечивать конфиденциальность и безопасность персональных данных Страхователя (Выгодоприобретателя), полученных от Страхователя Выгодоприобретателя), при их обработке (в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006);

Страхователь, заключивший договор страхования со Страховщиком на условиях настоящих Правил страхования, подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком перечисленных ниже персональных данных Страхователя для осуществления страхования по договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по договору, администрирования договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Персональные данные Страхователя включают в себя: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, паспортные данные, адрес проживания, другие данные, указанные в заключенном со Страховщиком договоре страхования (включая неотъемлемые его части – заявление на страхование, приложения и др.), которые могут быть отнесены в соответствии с законодательством РФ к персональным данным.

Страхователь предоставляет Страховщику право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Страховщик вправе обрабатывать персональные данные посредством включения их в электронные базы данных Страховщика.

Страховщик имеет право во исполнение своих обязательств по договору страхования передавать персональные данные Страхователя третьим лицам, при условии, что у Страховщика есть соглашение с указанными третьими лицами, обеспечивающее безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных.

Подтверждая получение настоящих Правил страхования, Страхователь дает свое согласие на обработку персональных данных Страхователя с момента заключения договора страхования (если заключению договора страхования предшествовала подача Страхователем заявления на страхование, то согласие действует с даты, указанной в заявлении на страхование). Согласие Страхователя на обработку персональных данных Страхователя действует в течение 10 лет (если иное не установлено договором страхования).

Страхователь вправе отозвать своё согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который должен быть направлен в адрес Страховщика заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку уполномоченному представителю Страховщика. В случае поступления Страховщику от Страхователя письменного заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных, согласие считается отозванным с даты поступления указанного заявления Страховщику. После окончания срока действия договора страхования (в том числе при его расторжении) или отзыва согласия на обработку персональных данных Страховщик обязуется прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные Страхователя в срок, не превышающий 10

лет с даты окончания срока действия договора страхования/ отзыва согласия на обработку персональных данных.

Указанные выше положения настоящего пункта Правил страхования относятся также и к Выгодоприобретателю/ Застрахованному лицу в случае подписания им согласия на обработку Страховщиком персональных данных.

19.13. Страхователь обязан предоставлять Страховщику информацию, необходимую для исполнения последним требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», включая информацию о своих выгодоприобретателях, учредителях (участниках) и бенефициарных владельцах.

20 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

20.1 Споры, возникающие при исполнении Договора разрешаются путем переговоров.

20.2 Требование имущественного характера, которое связано с восстановлением нарушенного права заявителя (далее – Претензия) подлежит рассмотрению Страховщиком в следующем порядке и сроки, если иное предусмотрено законом – в порядке, предусмотренном законом: претензия должна быть подписана заявителем или уполномоченным им лицом, и должна содержать требования заявителя, их обоснование, расчет суммы требования, перечень прилагаемых к претензии документов.

20.3 Претензия направляется в письменном виде, по адресу, указанному в Договоре страхования либо в КИДе к Договору страхования, заключенному со Страхователем, если иное предусмотрено законом – в порядке, предусмотренном законом.

20.4 Ответ на Претензию направляется Страхователю (Выгодоприобретателю) в течение 15 рабочих дней со дня регистрации обращения в письменном виде по указанному в Договоре страхования адресу, а в его отсутствие - по адресу электронной почты или почтовому адресу,

указанным в Претензии, если иное предусмотрено законом – в порядке, предусмотренном законом.

20.5 При невозможности устранения разногласий путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке. Споры по Договору со Страхователем – юридическим лицом или ИП рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы, если договором не установлено иное.

20.6 Страхователь – физическое лицо, являющийся Потребителем (далее - Потребитель) согласно Федеральному закону от 04.06.2018 № 123-ФЗ "Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг" (далее – Закон) вправе заявлять в судебном порядке требования к Страховщику только после получения от финансового уполномоченного решения по обращению, за исключением случая непринятия финансовым уполномоченным решения в установленный законом срок.

20.7 До направления финансовому уполномоченному обращения Страхователь должен направить Страховщику заявление в письменном виде.

20.8 Страховщик обязан рассмотреть заявление Страхователя и направить ему мотивированный ответ об удовлетворении, частичном удовлетворении или отказе в удовлетворении предъявленного требования:

- в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения заявления Страхователя в случае, если указанное заявление направлено в электронной форме по стандартной форме, которая утверждена в установленном Законом порядке, и если со дня нарушения прав Страхователя прошло не более 180 (ста восьмидесяти) дней;
- в течение 30 (тридцати) дней со дня получения заявления Страхователя в иных случаях, если иное предусмотрено законом – в порядке, предусмотренном законом.

20.9 Ответ на заявление Страхователя направляется по адресу электронной почты Страхователя, а при его отсутствии – по почтовому адресу.

20.10 Потребитель вправе направить обращение финансовому уполномоченному после получения ответа Страховщика либо в случае неполучения ответа Страховщика по истечении соответствующих сроков рассмотрения заявления, установленных п. 20.8 Правил.

21.Форс-мажор

21.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, а также ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств природного (опасные природные явления и процессы) или социально-общественного (пожар, взрыв, забастовка в отрасли или регионе, война и военные действия, эпидемия и т.п.) характера, возникших после заключения договора страхования, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

Наступление указанных обстоятельств не является основанием для принятия решения о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем.

Возможное неисполнение обязательств по договору должно находиться в непосредственной причинной связи с указанными в настоящем разделе обстоятельствами.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в разумные сроки с момента наступления вышеуказанных обстоятельств в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении и предполагаемом сроке их действия.

Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает неуведомившую сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

Дополнительные условия №1 (Страхование от стихийных бедствий)

1. Следующие перечисленные ниже условия являются составной частью настоящих Правил, Договора страхования, заключенного на основании Правил комплексного страхования имущественных рисков (далее – Правила) и настоящих Дополнительных условий, предусматривающих возмещение ущерба, связанного с причинением прямого имущественного ущерба в результате повреждения или гибели имущества вследствие стихийных бедствий.

2. Страховое покрытие по страхованию убытков вследствие стихийных бедствий действует лишь в том случае, если страхование рисков убытков вследствие стихийных бедствий прямо предусматривается Договором страхования.

3. Под риском «Стихийные бедствия» понимаются явления природы, которые внезапно нарушают нормальную жизнедеятельность населения, разрушают и уничтожают материальные ценности, к которым относятся:

- 1) гидрологические чрезвычайные ситуации (наводнение, поступление подпочвенных вод, паводок, ледоход);
- 2) природные пожары;
- 3) метеорологические чрезвычайные ситуации: а) буря, вихрь, смерч, ураган, штурм, сильный ветер со скоростью при порывах не менее 16 м/с; б) град; в) сильный дождь - с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч. Для признания события страховым случаем количество осадков (в мм) должно быть подтверждено справкой ближайшего к территории страхования территориального подразделения Росгидромета; ;г) сильный ливень - с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период времени не более 1 ч. Для признания события страховым случаем количество осадков (в мм) должно быть подтверждено справкой ближайшего к территории страхования территориального подразделения Росгидромета; д) сильный снег

- с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч., включая нагрузку снега, если в документах компетентных органов будет зафиксировано, что повреждения произошли по причине сильного снега с указанными выше критериями. Настоящий риск не предполагает постепенное скопление снега (выпадение снега в течение длительного времени, с характеристиками, не подпадающими под критерии, указанные выше). Для признания события страховым случаем количество снега должно быть подтверждено справкой ближайшего к территории страхования территориального подразделения Росгидромета; е) метель, гололед, обильный снегопад; ж) действия морозов;

4) чрезвычайные ситуации геофизического характера: а) землетрясение; б) цунами; в) извержения вулканов;

5) чрезвычайные ситуации геологического характера: а) перемещения или просадка грунта, оползень, обвал; б) сель, снежные лавины, камнепад.

4. Ущерб от наводнения возмещается только в случае, если уровень воды превышает нормативный уровень, установленный для данной местности региональными органами исполнительной власти, специализированными подразделениями гидрометеорологической службы и МЧС Российской Федерации. Ущерб, возникший в результате снеготаяния вдали от водоемов, подлежит возмещению только при наличии подтверждающей справки из Росгидромета или МЧС Российской Федерации;

5. Если иное не предусмотрено Договором страхования, не является страховым случаем по риску «Стихийное бедствие» ущерб в результате:

а) событий, не предусмотренных п. 3 настоящих Дополнительных условий №1 к Правилам;

б) ветхости (частичного разрушения, повреждения или утраты несущей способности вследствие длительной эксплуатации);

в) нарушения строительных норм и правил;

г) ошибок, допущенных при проектировании и/или строительстве;

- д) дефектов строительных материалов или конструкций;
- е) недостатков эксплуатации;
- ж) промерзания и оттаивания почвы;
- з) динамических воздействий на почву (вибраций);
- и) пересыхания почвы или дренирования (осушения) почвы;
- к) различного рода строительных работ, в частности, выемки грунта или прокладки подземных коммуникаций, сноса, капитального ремонта или реконструкции зданий;
- л) проведения взрывных работ, разработки и добычи полезных ископаемых;
- м) прибрежной или речной эрозии почв;
- н) давления на грунт зданий, строений или сооружений, построенных без соблюдения необходимых строительных норм и правил в отношении устройства фундаментов, этажности и т.п. (без учета местных особенностей грунта).

6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящими Дополнительными условиями, действуют положения Правил страхования.

Дополнительные условия №2 (Страхование от постороннего воздействия)

1. Следующие перечисленные ниже условия являются составной частью Правил, Договора страхования, заключенного на основании Правил комплексного страхования имущественных рисков (далее – Правила) и настоящих Дополнительных условий, предусматривающих возмещение ущерба, связанного с причинением прямого имущественного ущерба в результате повреждения или гибели имущества вследствие постороннего воздействия.

2. Страховое покрытие по страхованию убытков вследствие постороннего воздействия действует лишь в том случае, если страхование рисков убытков вследствие постороннего воздействия прямо предусматривается Договором страхования.

3. Под риском «Постороннее воздействие» понимается повреждение или утрата (гибель) имущества в результате:

а) наезда, навала или столкновения с транспортным средством, самоходной техникой или водным судном, не принадлежащим Страхователю (Выгодоприобретателю), членам его семьи на праве владения, пользования или распоряжения;

б) внезапного и непредвиденного падения на застрахованное имущество деревьев или их частей (за исключением сухостоя), включая падения вследствие проведения земляных строительных работ (выемка грунта, укладка дорожного покрытия и т.п.), опор линий электропередачи, осветительных опор, средств наружной рекламы, строительной техники и других неподвижных предметов, в том числе расположенных за пределами территории страхования;

в) воздействия упавшим предметом, включая падение сосулек, снега, за исключением воздействия предметами, расположенными непосредственно в застрахованных строениях/помещениях;

г) падения на застрахованное имущество летающих объектов (пилотируемых и беспилотных летательных аппаратов, в том числе космических) или их частей, обломков, грузов либо иных предметов, падающих с данных летательных аппаратов, а также воздействия на застрахованное имущество воздушной ударной волны, образующейся при их падении;

4. Если иное не предусмотрено Договором страхования, не является страховым случаем по риску «Постороннее воздействие» ущерб в результате:

а) наезда, навала или столкновения с транспортным средством, самоходной техникой или водным судном, управляемым самим Страхователем, Выгодоприобретателем или лицом, не являющимся третьим лицом;

б) столкновения или иного воздействия транспортных средств во время нахождения Застрахованного имущества в них, в т.ч. во время перевозки, а также в процессе проведения погрузочно-разгрузочных работ;

в) давления/схода снега, в том числе ущерб инженерному оборудованию, закрепленному на наружной стене, образовавшегося в результате накопления снега естественным путем. Повреждение или утрата (гибель) застрахованного имущества в результате схода снега может быть застраховано по риску «Повреждение снегом» (Дополнительные условия №10 к Правилам);

ж) проведения третьими лицами строительно-ремонтных работ за пределами территории страхования.

5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящими Дополнительными условиями, действуют положения Правил страхования.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Дополнительные условия №3 (Страхование от повреждения водой)

1. Следующие перечисленные ниже условия являются составной частью Правил, Договора страхования, заключенного на основании Правил комплексного страхования имущественных рисков (далее – Правила) и настоящих Дополнительных условий, предусматривающих возмещение ущерба, связанного с причинением прямого имущественного ущерба в результате повреждения или гибели имущества вследствие повреждения водой.

2. Страховое покрытие по страхованию убытков вследствие повреждения водой действует лишь в том случае, если страхование рисков убытков вследствие повреждения водой прямо предусматривается Договором страхования.

3. Под риском «Повреждение водой» понимается повреждение или утрата (гибель) имущества в результате:

а) аварий систем водоснабжения, канализации, отопления, кондиционирования, вентиляции, пожаротушения и/или газоснабжения в застрахованном строении/помещении или установленного на внешних стенах инженерного оборудования в результате неожиданного выхода из строя, повреждения и/или поломки инженерных коммуникаций данных систем в застрахованном строении/помещении или установленного на внешних стенах инженерного оборудования;

б) аварий систем водоснабжения, канализации, отопления, установленных в пределах земельного участка, который принадлежит Страхователю (Выгодоприобретателю) и на котором расположены застрахованные строения/сооружения (септик, скважины и пр.);

в) проникновения воды или иных жидкостей из помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю);

г) повреждения имущества горячим или конденсированным паром при поломке систем, перечисленных в пп а) п. 3 Дополнительных условий №3 к Правилам;

д) замерзания трубопроводов или иных частей водопроводных, отопительных, канализационных систем, а также расходы по размораживанию систем, перечисленных в пп а) п. 3 Дополнительных условий №3 к Правилам, в застрахованном строении/помещении;

е) ущерба, причиненного водой и иными противопожарными средствами в целях тушения пожара в результате срабатывания автоматической системы пожаротушения;

ж) поломки, повреждения, выхода из строя в системах жизнеобеспечения аквариума (в том числе системы слива и залива воды, систем биологической фильтрации и регенерации), если они соединены с системой водоснабжения и/или канализации;

4. Если иное не предусмотрено Договором страхования, не является страховым случаем по риску «Повреждения водой» ущерб в результате:

а) размораживания трубопроводов или иных частей водопроводных, отопительных, канализационных систем, находящихся вне застрахованных строений/помещений, а также расположенных под фундаментом, полом подвала или цокольного этажа застрахованных строений/помещений;

б) конденсации влаги внутри помещений;

в) любых протечек крыши;

г) засорения канализации или дренажа в результате действий (или бездействия) Страхователя, Выгодоприобретателя или иных лиц, обладающих правом доступа на территорию страхования;

д) поломки, повреждения или выхода из строя дренажных систем на территории страхования;

д) воздействия воды и иных жидкостей, использовавшихся для мытья, чистки или уборки помещений, домашнего, ценного имущества, специального самоходного средства;

д) воздействия атмосферных осадков (дождя, снега, града и др.) и иных жидкостей независимо от места их проникновения, в том числе через кровлю, перекрытия, стены, балконы, незакрытые окна, двери, межпанельные швы и др. Данное событие может быть застраховано по риску «Воздействие атмосферных осадков и жидкостей» (Дополнительные условия №8 к Правилам);

в) повреждения жидкостью, образовавшейся при размораживании холодильника;

г) нарушения целостности или герметичности конструктивных элементов или элементов отделки, включая трещины, швы, щели.

д) воздействия грунтовых вод, талой или дождевой воды (кроме случаев, когда такое воздействие произошло вследствие затопления территории страхования по причине поломки, повреждения или выхода из строя дренажных, либо канализационных систем по вине третьих лиц;

е) повреждения водой или иных жидкостей вследствие проведения строительно-монтажных работ в застрахованных помещениях/строениях.

ж) неосторожных действий Страхователя и лиц, не являющихся третьими лицами, вызвавших падение и/или повреждение аквариума, находящегося на территории страхования, или в результате разгерметизации стенок аквариума, находящегося на территории страхования;

з) образования плесени, грибка, налета, накипи, гниения (кроме коррозии и износа), появление которых связано с разрушением гидроизоляционных материалов (в том числе гидроизоляции швов, плитки и т. п.) либо является результатом периодического воздействия воды или иной жидкости (в том числе пара), за исключением случаев, когда указанный ущерб

явился последствием признанного Страховщиком страхового случая по риску «Повреждение водой»;

и) разрывов гибких шлангов (подводок) в местах их соединения с трубопроводами, если металлический сплав штуцеров не соответствует ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная» и соответствующим международным стандартам (для шлангов импортного производства)."

5. При осуществлении страховой выплаты применяется безусловная франшиза в размере 25% от суммы ущерба от страхового случая, если страховой случай наступил вследствие износа или коррозии элементов систем водоснабжения, отопления, кондиционирования, канализации, дренажа, пожаротушения (а также соединенных с ними устройств), находящихся в пользовании, владении, распоряжении или под управлением Страхователя, Выгодоприобретателя или иного лица, в чьем пользовании, владении или распоряжении находится Застрахованное имущество.

5.1 При поломке, повреждении, выходе из строя в результате замерзания находящейся в них воды или иной жидкости систем водоснабжения, отопления, кондиционирования, канализации, дренажа возмещению подлежит только ущерб, выразившийся в повреждении инженерного оборудования вследствие замерзания жидкости внутри такого оборудования. При этом всегда применяется безусловная франшиза в размере 25% от суммы ущерба, нанесенного инженерному оборудованию. Повреждение (гибель, утрата) иного имущества в этом случае возмещению не подлежит.

6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящими Дополнительными условиями, действуют положения Правил страхования.

Дополнительные условия №4 (Страхование от противоправных действий третьих лиц)

1. Следующие перечисленные ниже условия являются составной частью Правил, Договора страхования, заключенного на основании Правил комплексного страхования имущественных рисков (далее – Правила) и настоящих Дополнительных условий, предусматривающих возмещение ущерба, связанного с причинением прямого имущественного ущерба в результате повреждения или гибели имущества вследствие противоправных действий третьих лиц.

2. Страховое покрытие по страхованию убытков вследствие противоправных действий третьих лиц действует лишь в том случае, если страхование рисков убытков вследствие противоправных действий третьих лиц прямо предусматривается Договором страхования.

3. Под риском «Противоправные действия третьих лиц» понимается повреждение или утрата (гибель) имущества в результате действия третьих лиц, а именно:

- а) кражи, квалифицированной по ст. 158 УК РФ;
- б) грабежа, квалифицированного по ст. 161 УК РФ;
- в) разбоя, квалифицированного по ст. 162 УК РФ;
- г) хулиганства, квалифицированного по ст. 213 УК РФ;
- д) вандализма, квалифицированного по ст. 214 УК РФ;
- е) массового беспорядка, квалифицированного по ст. 212 УК РФ;
- ж) умышленного уничтожения или повреждения застрахованного имущества, квалифицированного по ст. 167 УК РФ;
- з) уничтожения или повреждения застрахованного имущества по неосторожности, квалифицированного по ст. 168 УК РФ.

4. Если иное не предусмотрено Договором страхования, не является страховым случаем по риску «Противоправные действия третьих лиц» ущерб в результате:

- а) кражи домашнего, ценного имущества, специального самоходного средства, не находящегося внутри запертых помещений, сооружений, строений, расположенных на территории страхования, если иное не предусмотрено Договором страхования;
- б) действий, квалифицированных по статьям УК РФ/КоАП РФ иным, чем указано в п. 3 Дополнительных условий №4 к Правилам, образом; в) наличия беспрепятственного доступа к застрахованному имуществу для третьих лиц, что прямо или косвенно способствовало наступлению события, в результате которого застрахованному имуществу был причинен вред противоправными действиями. Под беспрепятственным доступом понимается состояние имущества, когда оно к моменту наступления события, имеющего признаки страхового случая, не имеет одного или нескольких ограждающих элементов конструкции (дверей, окон, стен, полов, фундамента и пр.), либо наружные двери и (или) окна помещения не имеют запирающих устройств или имеющиеся запирающие элементы находятся в неисправном, либо технически непригодном для выполнения своих функций состоянии;
- г) действий лиц, проживающих совместно со Страхователем и ведущих с ним совместное хозяйство, или иных лиц (за исключением третьих лиц), работающих или осуществляющих какую-либо деятельность на территории страхования с ведома Страхователя, Выгодоприобретателя или членов его семьи, которые имеют признаки противоправных действий третьих лиц;
- д) грабежа в период перевозки к или от территории страхования.

5. Имущество считается застрахованным только на территории страхования, указанной в Договоре страхования.

6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящими Дополнительными условиями, действуют положения Правил страхования.

Дополнительные условия №5 (Страхование от боя стекол)

1. Следующие перечисленные ниже условия являются составной частью Правил, Договора страхования, заключенного на основании Правил комплексного страхования имущественных рисков (далее – Правила) и настоящих Дополнительных условий, предусматривающих возмещение ущерба, связанного с причинением прямого имущественного ущерба в результате повреждения или гибели имущества вследствие боя стекол.

2. Страховое покрытие по страхованию убытков вследствие боя стекол действует лишь в том случае, если страхование рисков убытков вследствие боя стекол прямо предусматривается Договором страхования.

3. Под риском «Бой стекол» понимается случайное разбитие (бой) оконных и дверных стекол, стеклянных стен, зеркал, витрин или аналогичных изделий из стекла, вставленных в оконные или дверные проемы (если иное не предусмотрено договором страхования).

2. Если иное не предусмотрено Договором страхования, не является страховым случаем по риску «Бой стекол» ущерб в результате:

- а) повреждения стеклянных либо иных легко бьющихся элементов имущества: царапины, потемнения, помутнения, сколы;
- б) удаления или демонтажа стекол или деталей из стекла из оконных или дверных рам или иных мест их постоянного крепления;
- в) случайной или преднамеренной окраски застрахованных стекол;
- г) перемещения (в том числе транспортировки) стеклянных или иных легко бьющихся элементов имущества;
- д) внутреннего или внешнего давления, в том числе прочими предметами имущества;
- е) оттаивания или размораживания стеклянных или иных легко бьющихся элементов имущества с помощью нагревательных приборов

(паяльных ламп, грелок, кварцевых ламп и т.д.), а также горячей воды и иных жидкостей;

ж) оттаивания или отмораживания застрахованных стекол с помощью нагревательных приборов (паяльных ламп, горелок, кварцевых ламп и т.д.), а также горячей воды;

з) близкого (менее 30 см) расположения отопительных приборов, плит или рекламных световых установок от застрахованных стекол.

и) боя стёкол в результате звукового удара, возникающего при прохождении воздушным судном звукового барьера;

к) разрушающего воздействия отопительных приборов, плит или рекламных световых установок;

л) проведения строительных, ремонтных, отделочных и прочих работ в застрахованных помещениях.

3. Договором страхования может быть предусмотрено страхование расходов:

а) по временной замене разбитых стекол в случае невозможности срочной замены стеклом, полностью аналогичным разбитому;

б) по монтажу и демонтажу предметов, препятствующих замене разбитых стекол (жалюзи, решетки и т.д.);

в) на услуги альпинистов;

г) на аренду технологического оборудования, необходимого для устранения повреждений окон;

д) по окраске, росписи, гравировке или иному украшению этих стекол;

е) по монтажу и сборке световых рекламных установок взамен разбитых.

Если бой стекол не включен в Договор страхования, элементы остекления считаются застрахованными только по тем рискам, которые указаны в Договоре страхования.

4. В случае передачи помещений в аренду Страхователь обязан информировать нанимателя о вышеуказанных правилах безопасности.

5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящими
Дополнительными условиями, действуют положения Правил страхования.

Дополнительные условия №6 (Страхование электротехнического риска)

1. Следующие перечисленные ниже условия являются составной частью Правил, Договора страхования, заключенного на основании Правил комплексного страхования имущественных рисков (далее – Правила) и настоящих Дополнительных условий, предусматривающих возмещение ущерба, связанного с причинением прямого имущественного ущерба в результате повреждения или гибели имущества вследствие электротехнического риска.

2. Страховое покрытие по страхованию убытков вследствие электротехнического риска действует лишь в том случае, если страхование рисков убытков вследствие электротехнического риска прямо предусматривается Договором страхования.

3. Под «Электротехническим риском» понимается повреждение или утрата (гибель) имущества, вызванное отказом или поломкой застрахованного имущества, находящегося до момента наступления страхового случая в исправном рабочем состоянии (находящимся в исправном рабочем состоянии считается то оборудование, монтаж и установка которого полностью завершены и которое после пусконаладочных работ и испытаний полностью подготовлено к эксплуатации) в результате:

- а) воздействия электротока в форме короткого замыкания, резкого повышения силы тока или напряжения в электросети, воздействия индуцированных токов и других аналогичных причин;
- б) дефектов материалов, ошибок в конструкции, изготовлении или монтаже застрахованного имущества;
- в) выхода из строя электротехнического оборудования – внезапное прекращение работоспособности застрахованного электрооборудования в течение срока действия Договора страхования.

Договором страхования возмещению подлежат следующие расходы, если иное не предусмотрено Договором:

- вызов специалиста, диагностика наличия поломки электрооборудования и установление причины образования поломки;

- ремонт застрахованного электрооборудования, если оно подлежит восстановлению, за исключением расходов на запасные части и материалы.

г) прекращения подачи электроэнергии из общественных сетей энергоснабжения;

д) выхода из строя систем кондиционирования, вентиляции воздуха, включая ущерб, причиненный самой системе, при условии, что она застрахована по Договору страхования, поддерживается в рабочем состоянии.

4. Если иное не предусмотрено Договором страхования, то страховая защита в отношении данного риска распространяется только на отделку и домашнее имущество.

5. Если иное не предусмотрено Договором страхования, не является страховым случаем при страховании риска «Электротехнический риск» ущерб в результате:

а) нарушения Страхователем, Выгодоприобретателем или членами его семьи правил эксплуатации оборудования и электроприборов, Правил противопожарного режима в Российской Федерации и/или Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, в том числе подключения к электрической сети заведомо неисправных потребителей электротока и потребителей тока суммарной мощностью больших, чем это предусмотрено конструкцией электрической сети;

б) воспламенения/пожара вследствие короткого замыкания, аварийного режима работы электросети, перегрузки электросети, электроприборов, электрооборудования. Данное событие может быть застраховано от риска «Пожар»;

в) дефектов электротехнического оборудования, уже имевшихся на момент заключения Договора страхования, которые должны были быть известны Страхователю, Выгодоприобретателю;

г) воздействия водяных, кислотных или иных паров;

д) дефектов, носящих эстетический характер (царапины, сколы, пятна, повреждения окраски и т.п.);

е) гибели или повреждения, обусловленных постоянно действующими факторами эксплуатации (износ, кавитация, эрозия, коррозия, образование накипи и т.п.), или постепенного повреждения вследствие погодных факторов;

ж) гибели или повреждения, за которые несут ответственность третьи лица (поставщики, изготовители) по договорам (поставки, ремонта или гарантии качества застрахованного оборудования) или в соответствии с действующим законодательством. Если, однако, третьи лица оспаривают свою обязанность возмещать ущерб, Страховщик выплачивает страховое возмещение в соответствии с договором страхования.

з) гибели или повреждения ламп, клапанов, электронных ламп и электронно-лучевых трубок, ленточных транспортеров, предохранителей, прокладок, ремней, тросов, проволок, цепей, резиновых шин, сменного инструмента, гравированных цилиндров, предметов из стекла, фарфора или керамики, сит или тканей, всякого рода расходных материалов (смазки, топлива, химикатов и др.);

и) ошибок, допущенных при программировании, вводе носителей данных, маркировке, стирании информации либо уничтожении носителей данных, утраты информации, вызванной воздействием магнитных полей.

6. Не включаются в страховое возмещение:

а) расходы на устранение функциональных дефектов при условии, что эти дефекты не были вызваны подлежащим возмещению убытком от гибели или повреждения застрахованных предметов;

б) расходы на проведение технического обслуживания застрахованных предметов, причем настояще исключение распространяется также на части, которые были заменены в рамках технического обслуживания;

в) ущерб в результате гибели, повреждения или утраты арендованных Страхователем устройств, за которые несет ответственность собственник согласно закону или в рамках договора аренды и/или договора о техническом обслуживании.

7. Могут быть застрахованы (если это оговорено Договором страхования):

- передвижное и переносное оборудование;
- подземные кабели;
- дополнительные расходы на оплату срочных восстановительных работ, расходы по перевозке частей и материалов, необходимых для восстановительных работ, а также расходы по спасанию застрахованного имущества, равно как и расходы по расчистке территории от обломков.

8. В любом случае не могут быть застрахованы:

- предметы, подлежащие периодической замене: ленты, пленки, бумага, клише и т.п.;
- предметы, которые в силу своего назначения либо особых свойств подвержены высокой степени износа: лампы накаливания, источники излучения, предохранители, фильтры, прокладки, ремни и т.д.;
- материалы: химикалии, фильтровальные, охлаждающие, чистящие и смазочные материалы;
- в случае гибели, повреждения или утраты вышеуказанного имущества возмещение, однако, подлежит выплате в случае, если эти материалы погибли в результате страхового случая, повлекшего причинение вреда другому застрахованному имуществу и подлежащего возмещению в соответствии с Правилами страхования.

9. Во всем остальном, не предусмотренном настоящими
Дополнительными условиями, действуют положения Правил страхования.

Дополнительные условия №7 (Страхование от терроризма)

1. Следующие перечисленные ниже условия являются составной частью Правил, Договора страхования, заключенного на основании Правил комплексного страхования имущественных рисков (далее – Правила) и настоящих Дополнительных условий, предусматривающих возмещение ущерба, связанного с причинением прямого имущественного ущерба в результате повреждения или гибели имущества вследствие терроризма.

2. Страховое покрытие по страхованию убытков вследствие терроризма действует лишь в том случае, если страхование рисков убытков вследствие терроризма прямо предусматривается Договором страхования.

3. Под терроризмом понимается событие (совершение взрыва, поджога или иных действий, устрашающих население и создающих опасность гибели человека, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных тяжких последствий, в целях воздействия на принятие решения органами власти или международными организациями, а также угроза совершения указанных действий в тех же целях), квалифицированное в соответствии со ст. 205 «Террористический акт» Уголовного кодекса Российской Федерации, либо квалифицированное аналогичным образом компетентными органами тех стран, на территории которых произошел террористический акт.

Если застрахованное имущество расположено за пределами территории Российской Федерации, Договором страхования может быть дано иное определение террористического акта в соответствии с уголовным законодательством страны, где находится объект страхования.

4. Страхование расходов, к которым лицо может быть принуждено в целях освобождения заложников на страхование не принимается, и такие расходы Страховщиком не возмещаются.

5. Если иное не предусмотрено Договором страхования, в дополнение к исключениям из страхового покрытия согласно Правилам страхования, повреждение или гибель имущества вследствие терроризма не является страховым случаем, если оно произошло в результате:

5.1 воздействия ядерной энергии и ионизирующего излучения в любой форме;

5.2 загрязнения, повреждения или уничтожения застрахованного имущества вредными химическими веществами или биологическими субстанциями;

5.3 воздействия электронными средствами или программными средствами (включая вирусные программы) через информационно-коммуникационную сеть Интернет, любые другие средства связи, а также последствия действий, которые могут быть классифицированы как «хакерская атака» или преступления в области компьютерной информации.

6. По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, Страховщик возмещает прямой реальный ущерб в застрахованном имуществе, причиненный вследствие терроризма.

7. Только в случае, если это предусмотрено Договором страхования в соответствии с настоящими Дополнительными условиями страхованием может также покрываться прямой материальный ущерб, который связан с предотвращением наступления терроризма или уменьшения возможных убытков (например, ущерб, причиненный в процессе штурма соответствующими спецслужбами, объекту недвижимого имущества, захваченного террористами).

8. Во всем остальном, не предусмотренном настоящими Дополнительными условиями, действуют положения Правил страхования.

Дополнительные условия №8 (Страхование от воздействия атмосферных осадков и жидкостей)

1. Следующие перечисленные ниже условия являются составной частью Правил, Договора страхования, заключенного на основании Правил комплексного страхования имущественных рисков (далее – Правила) и настоящих Дополнительных условий, предусматривающих возмещение ущерба, связанного с причинением прямого имущественного ущерба в результате повреждения или гибели имущества вследствие воздействия атмосферных осадков и жидкостей.

2. Страховое покрытие по страхованию убытков вследствие воздействия атмосферных осадков и жидкостей действует лишь в том случае, если страхование рисков убытков вследствие воздействия атмосферных осадков и жидкостей прямо предусматривается Договором страхования.

3. Под риском «Воздействие атмосферных осадков и жидкостей» понимается повреждение, утрата (гибель) застрахованного имущества в результате проникновения атмосферных осадков (дождя, снега, града и др.) и жидкостей через незакрытые окна, двери, кровлю, межпанельные швы или иные отверстия в зданиях, индивидуальных жилых домах, строениях, помещениях, если эти отверстия не возникли вследствие рисков, перечисленных в п.3 Дополнительных условий №1 к Правилам.

4. Если иное не предусмотрено Договором страхования, при осуществлении страховой выплаты по риску «Воздействие атмосферных осадков и жидкостей» применяется безусловная франшиза в размере 25% от суммы ущерба по страховому случаю.

5. Если иное не предусмотрено Договором страхования, не является страховым случаем по риску «Воздействие атмосферных осадков и жидкостей» ущерб в результате проникновения атмосферных осадков и жидкостей вследствие воздействия на застрахованное имущество опасного

природного явления метеорологического, гидрологического, геологического характера. Данное событие может быть застраховано по риску «Стихийные бедствия» (Дополнительные условия №1 к Правилам).

Дополнительные условия №9 (Страхование от действий животных)

1. Следующие перечисленные ниже условия являются составной частью Правил, Договора страхования, заключенного на основании Правил комплексного страхования имущественных рисков (далее – Правила) и настоящих Дополнительных условий, предусматривающих возмещение ущерба, связанного с причинением прямого имущественного ущерба в результате повреждения или гибели имущества вследствие действия животных.

2. Страховое покрытие по страхованию убытков вследствие действия животных действует лишь в том случае, если страхование рисков убытков вследствие действия животных прямо предусматривается Договором страхования.

3. Под риском «Действие животных» понимается повреждение, утрата (гибель) застрахованного имущества в результате действий животных, а именно млекопитающих, пресмыкающихся, земноводных, птиц, не принадлежащих Страхователю, Выгодоприобретателю, членам его семьи, лицам, совместно проживающим со Страхователем (Выгодоприобретателем), ведущим с ним совместное хозяйство, работникам Страхователя (Выгодоприобретателя) либо его доверенным лицам (в том числе арендаторам), если данные действия не были ими вызваны (спровоцированы).

4. Если иное не предусмотрено Договором страхования, не является страховым случаем по риску «Действия животных» ущерб в результате:

а) причинения ущерба действиями животных, принадлежащих/находящихся на содержании (в том числе временном) Страхователя, Выгодоприобретателя или членов его семьи, лиц, совместно проживающих со Страхователем (Выгодоприобретателем), ведущих с ним совместное хозяйство, работников Страхователя (Выгодоприобретателя) либо

его доверенных лиц (в том числе арендаторов) на территории, указанной в Договоре страхования;

б) воздействия на застрахованное имущество кротов, грызунов, червей, насекомых и/или иных беспозвоночных.

5. Если иное не предусмотрено Договором страхования, риск «Действия животных» не распространяется на элементы ландшафтного дизайна.

Дополнительные условия №10 (Страхование от повреждения снегом)

1. Следующие перечисленные ниже условия являются составной частью Правил, Договора страхования, заключенного на основании Правил комплексного страхования имущественных рисков (далее – Правила) и настоящих Дополнительных условий, предусматривающих возмещение ущерба, связанного с причинением прямого имущественного ущерба в результате повреждения или гибели имущества вследствие повреждения снегом.

2. Страховое покрытие по страхованию убытков вследствие повреждения снегом действует лишь в том случае, если страхование рисков убытков вследствие повреждения снегом прямо предусматривается Договором страхования.

3. Под риском «Повреждение снегом» понимается утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества, по причине схода снега (наледи) с кровли строения (в т. ч. расположенного на соседнем участке), образовавшегося в результате накопления снега естественным путем.

4. Если иное не предусмотрено Договором страхования, не является страховым случаем по риску «Повреждение снегом» повреждение или утрата (гибель) застрахованного имущества вследствие давления снега (наледи) на кровлю застрахованного строения или строения, в котором расположено застрахованное имущество.

Дополнительные условия №11 (Страхование непредвиденных расходов)

1. Следующие перечисленные ниже условия являются составной частью Правил, Договора страхования, предусматривающего возмещение убытков вследствие непредвиденных (дополнительных) расходов, заключенного на основе Правил комплексного страхования имущественных рисков (далее – Правила) и настоящих Дополнительных условий.

2. Настоящие дополнительные условия действуют лишь в том случае, если страхование от убытков в виде непредвиденных расходов предусматривается Договором страхования, что должно быть указано в Договоре страхования.

3. Страхование риска непредвиденных (дополнительных) расходов, связанных с наступлением страхового случая, предусмотренного Правилами страхования, осуществляется в пользу Страхователя. Договор страхования риска непредвиденных (дополнительных) расходов, заключенный в пользу лица, не являющегося Страхователем, считается заключенным в пользу Страхователя (ст.933 ГК РФ).

4. По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховое покрытие непредвиденных (дополнительных) расходов, связанных с наступлением страхового случая в отношении застрахованного движимого или недвижимого имущества, указанного в Договоре страхования, в том числе (но не ограничиваясь только ими) таких расходов как:

4.1 «**Замена замков**» – расходы по замене дверных замков (или личинки существующего замка) во входных дверях, расположенных в застрахованном помещении/строении, принадлежащем Страхователю/Выгодоприобретателю, в связи с выходом из строя, поломкой, некорректной работой запорных механизмов, замков (в том числе в связи с нахождением в замочной скважине

инородного предмета, поломкой ключа внутри замочной скважины), утратой/поломкой ключей.

4.1.1 Не является страховым случаем при страховании риска «Замена замков» ущерб в результате противоправных действий третьих лиц. Данное событие может быть застраховано по риску «Противоправные действия третьих лиц».

4.2 **«Вывоз и временное хранение вещей»** – расходы, связанные с перемещением и хранением непострадавшего застрахованного движимого имущества (домашнего, специального и/или ценного имущества) в ином месте временного хранения (на складе, терминале и т.п.) на время ремонта застрахованного помещения, пострадавшего в результате событий, перечисленных в пп. 5.2.1– 5.2.13 Правил и предусмотренных Договором страхования.

4.3 **«Временное проживание»** – расходы, связанные с временным размещением Страхователя и проживающих совместно с ним близких родственников (супруга/супруги, детей, родителей) в гостинице, арендованной квартире, апартаментах или строении (не включая стоимость дополнительных услуг при размещении) на время ремонта застрахованного жилого помещения, пострадавшего в результате событий, перечисленных в пп. 5.2.1–5.2.13 Правил и предусмотренных Договором страхования, и невозможностью в связи с этим пользования застрахованным имуществом (квартирой, индивидуальным жилым домом, помещением) по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям (зданиям, домам, постройкам).

4.4 **«Досрочное возвращение»** – транспортные расходы (расходы на покупку билетов), связанные с досрочным прекращением отпуска/командировки и возвращением Страхователя/Выгодоприобретателя из мест отдыха, временного пребывания, командировок, работы по

заключенному трудовому или гражданско-правовому договору (контракту) на территорию страхования и обратным возвращением на место пребывания в результате событий, перечисленных в пп. 5.2.1–5.2.13 Правил и предусмотренных Договором страхования. Под досрочным прекращением отпуска/командировки понимается возвращение в населенный пункт, на территории которого расположен застрахованный объект, по билетам, приобретенным в день наступления страхового события, или в день, следующий за днем наступления страхового события, с датой отправления ранее даты окончания отпуска/командировки и не превышающей трех дней с даты наступления страхового события включительно.

Иные расходы (в том числе связанные времененным размещением Страхователя в гостинице / арендованной квартире, транспортные расходы на возвращение членов семьи / близких родственников) не возмещаются Страховщиком.

Страховым случаем, согласно пп. 4.1–4.4 Дополнительных условий №11 к Правилам, является возникновение соответствующих расходов, обусловленных утратой застрахованного имущества, в результате страхового случая, предусмотренного Договором страхования.

Дополнительные условия №12 (Страхование от неполучения доходов при потери арендной платы)

1. Следующие перечисленные ниже условия являются составной частью Правил, Договора страхования, предусматривающего возмещение убытков вследствие неполучения доходов, заключенного на основе Правил комплексного страхования имущественных рисков (далее – Правила) и настоящих Дополнительных условий.

2. Настоящие дополнительные условия действуют лишь в том случае, если страхование от убытков в виде неполучения доходов предусматривается Договором страхования, что должно быть указано в Договоре страхования.

3. Страхование риска неполучения доходов, связанных с наступлением страхового случая, предусмотренного Правилами страхования, осуществляется в пользу Страхователя. Договор страхования риска неполучения доходов,签订ный в пользу лица, не являющегося Страхователем, считается签订енным в пользу Страхователя (ст.933 ГК РФ).

4. По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховое покрытие неполучения доходов, связанных с наступлением страхового случая в отношении застрахованного движимого или недвижимого имущества, указанного в Договоре страхования, а именно:

4.1 «**Потеря арендной платы**» – неполучение дохода от арендной платы в результате прекращения либо перерыва сдачи застрахованного помещения/строения в аренду или в результате уменьшения арендной платы в связи с ухудшением потребительских свойств застрахованного помещения/строения, вследствие наступления страхового случая по рискам, предусмотренным Договором страхования из числа указанных в пп. 5.2.1.– 5.2.13. в пределах лимитов, установленных в договоре страхования:

а) при расторжении договора аренды (найма) или приостановлении обязательств арендатора по внесению арендной платы возмещению подлежит сумма в размере арендного платежа, предусмотренного договором аренды (найма) за период, равный 1 (Один) месяц;

б) при уменьшении арендной платы в связи с ухудшением потребительских свойств застрахованного имущества возмещению подлежат убытки в размере уменьшения арендной платы, за период, установленный в документах, свидетельствующих об уменьшении арендной платы на период действия договора аренды (найма), но не более 3 (Трех) месяцев.

4.2 Выплата возмещения прекращается, как только соответствующие помещения становятся пригодными для использования и, следовательно, сдачи внаём.

4.3 Если иное не установлено договором страхования, событие признается страховым случаем при соблюдении нижеуказанных условий:

а) договор аренды или найма жилого помещения действовал, на момент наступления страхового случая, не менее 4 месяцев;

б) договор аренды или найма жилого помещения заключен на срок не менее одного года и зарегистрирован в установленном законом порядке.

4.4 При признании произошедшего события страховым случаем страховая выплата при уменьшении арендной платы производится:

- за каждый полный месяц, в котором имело место уменьшение величины арендной платы: в размере, составляющем разницу между изначальной величиной месячной арендной платы и величиной месячной арендной платы, установленной после ее уменьшения;

- за неполный расчетный месяц выплата страхового возмещения производится в размере, составляющем разницу между изначальной величиной месячной арендной платы и величиной месячной арендной платы, установленной после ее уменьшения, пропорционально количеству дней неполного месяца с момента уменьшения арендной платы.

4.5 По соглашению сторон договором страхования может быть предусмотрено страхование на случай наступления всех страховых рисков, перечисленных в пп.5.2.1 – 5.2.13 Правил или отдельных из них.

4.6 При наступлении страхового случая возмещению подлежат также расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытка, возмещаемого по договору страхования, если такие расходы были необходимы или были произведены по указанию Страховщика.

4.7 Несколько убытков, наступивших по одной причине, рассматриваются как одно свершившееся событие и признаются одним страховым случаем.

4.8 Страхованием по настоящим дополнительным условиям не покрывается и страховым случаем не является ущерб, явившийся следствием:

- а) умышленных или случайных действий, нанесенных арендаторами или лицами, допущенными ими в застрахованное помещение;
- б) событий, являющихся в соответствии с Правилами исключением из страхового покрытия по рискам, перечисленным в пп.5.2.1 – 5.2.13 Правил и разделе 7 Правил.

4.9 Исключаются финансовый ущерб в результате отказа арендатора от исполнения договорных обязательств и досрочного расторжения договора аренды, а также ущерб от невозможности сдачи помещения в аренду из-за приведения его в непригодное для проживания состояние предыдущим арендатором.

Дополнительные условия №13 (Страхование Гражданской ответственности)

1. Следующие перечисленные ниже условия являются составной частью Правил, Договора страхования, заключенного на основании Правил комплексного страхования имущественных рисков (далее – Правила) и настоящих Дополнительных условий, предусматривающих возмещение ущерба, связанного с наступлением ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу потерпевших, при владении и (или) пользовании помещением, строением.

2. Страховое покрытие по страхованию убытков вследствие наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу потерпевших, при владении и (или) пользовании помещением, строением действует лишь в том случае, если страхование рисков убытков вследствие наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу потерпевших, при владении и (или) пользовании помещением, строением прямо предусматривается Договором страхования.

3. Страховым случаем по риску «Гражданская ответственность» является возникновение гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу потерпевших вследствие неумышленных действий (бездействия) Страхователя или членов его семьи , при владении и (или) пользовании помещением, строением и (или) другим недвижимым имуществом, ответственность при владении и (или) пользовании, которым застрахована.

4. Событие по риску «Гражданская ответственность» признается страховым случаем, если:

4.1 причиненный вред находится в прямой причинно-следственной связи с неумышленными действиями (бездействием) Страхователя или членов его семьи.

4.2 вред причинен в течение срока действия договора страхования.

4.3 возникновение ответственности Страхователя или членов его семьи, усматривается из документов, содержащих сведения об обстоятельствах события (экспертных заключений, актов осмотра управляющих организаций, постановлений правоохранительных органов и т. д.) и (или) установлено вступившим в законную силу судебным актом.

5. Если иное не предусмотрено договором страхования, при страховании по риску «Гражданская ответственность» не является страховым случаем:

5.1 событие, произошедшее вследствие фактов, ситуаций, обстоятельств, действий (бездействия), которые имели место быть до вступления договора страхования в силу;

5.2 причинение вреда Страхователем или членом его семьи, находящимся на момент события в состоянии интоксикации, алкогольного или наркотического опьянения, независимо от степени опьянения;

5.3 событие, произошедшее вследствие совершения действий, требующих специальных разрешений, если право производить эти действия не подтверждено соответствующими документами.

5.4 вред, причиненный вследствие умысла Страхователя, – в том числе вследствие умышленного несоблюдения инструкций или рекомендаций производителя.

5.5 событие, являющееся следствием невыполнения Страхователем предписаний (требований), выданных Страхователю уполномоченными органами государственного пожарного надзора, государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, другими уполномоченными органами или организациями.

5.6 возникновение требований о компенсации морального вреда, выплаты процентов, неустоек или иных сумм, исключенных из состава страховой выплаты. Если договором страхования предусмотрено возмещение компенсации морального вреда Страхователем в результате наступившего

страхового случая, такой вред может быть возмещен Страховщиком на основании вступившего в законную силу решения суда.

5.7 событие, произошедшее вследствие аварии инженерных коммуникаций, являющихся общедомовым имуществом многоквартирного дома.

5.8 событие наступило вследствие использования Страхователем или членами его семьи огнестрельного, газового, холодного, пневматического или метательного оружия;

5.9 событие наступило вследствие воздействия радиоактивного или иного ионизирующего излучения, в том числе выделяемого радиоактивными веществами альфа, бета или гамма- излучения, нейтронов; излучения, исходящего от ускорителей заряженных частиц, оптических (лазеры), микроволновых (мазеры) или иных квантовых генераторов, а также генераторов СВЧ;

5.10 событие наступило вследствие воздействия асбеста, асбестоволокна или любых продуктов, содержащих асбест, а также радиоактивных изотопов;

5.11 событие наступило вследствие изготовления или иных действий в пределах территории страхования с ядовитыми веществами; взрывчатыми материалами; химически и/или биологически опасными веществами;

5.12 событие наступило вследствие воздействия животных, принадлежащих Страхователю или членам его семьи.

Дополнительные условия №14 (Страхование инженерного оборудования)

1. Настоящие дополнительные условия по страхованию инженерного оборудования являются составной и неотъемлемой частью Правил, Договора страхования, заключенного на основании Правил комплексного страхования имущественных рисков (далее – Правила).

2. К инженерному оборудованию относятся системы:

2.1 по строениям (жилым и садовым домам, зданиям, сооружениям и прочим постройкам):

- отопления (печь/камин с дымоходом, неотделимые приборы отопления, котлы, радиаторы, системы подогрева пола);
- газоснабжения (включая стационарно установленные и напольные газовые плиты, газовые колонки);
- водоснабжения и канализации (санитарно-технические приборы: смесители, краны, вентили, раковины, ванны, душевые кабины, унитазы, сливные бачки, биде и др., водонагреватели, исключая стиральные, посудомоечные машины и иные устройства, являющиеся самостоятельными потребителями воды);
- электроснабжения (электрощитит, электроавтоматы, электросчётчики, электропроводка, розетки и выключатели);
- электроосвещение (конструктивно встроенные в потолок/стены осветительные приборы, исключая лампочки и подсветку встроенную в мебель);
- телефонные, телевизионные и слаботочные сети;
- системы вентиляции и кондиционирования воздуха (вентиляционные каналы, кондиционеры, внешние и внутренние навесные блоки);

- системы охранной и пожарной безопасности (в том числе камеры и домофоны);
- прочее оборудование стационарно закрепленное (неотъемлемое), установленное и подключенное к одной из инженерных систем.

2.1.1 Непосредственно антенны и спутниковые тарелки не относятся к инженерному оборудованию.

2.2 для помещений (квартир, комнат, апартаментов):

- отопления (неотделимые приборы отопления и котлы, радиаторы, системы подогрева пола, камины);
- газоснабжения (включая агрегаты и приборы, находящиеся внутри квартиры и предусмотренные строительным проектом);
- система горячего и холодного водоснабжения и канализации (санитарно-технические приборы: смесители, краны, вентили, раковины, ванны, душевые кабины, унитазы, сливные бачки, биде и др.; водонагреватели, исключая стиральные, посудомоечные машины и иные устройства, являющиеся самостоятельными потребителями воды);
- электроснабжения (электрощитит, электроавтоматы, электросчётки, электропроводка, розетки и выключатели, расположенные внутри помещения);
- электроосвещение (конструктивно встроенные в потолок/стены осветительные приборы, исключая лампочки и подсветку, встроенную в мебель);
- телефонные, телевизионные и слаботочные сети, системы вентиляции и кондиционирования воздуха (вентиляционные каналы, кондиционеры, внешние и внутренние навесные блоки),
- системы охранной и пожарной безопасности (в том числе камеры и домофоны);
- внутренний водосток;

- прочее оборудование стационарно закрепленное (неотъемлемое), установленное и подключённое к одной из инженерных систем.

2.2.1 Непосредственно антенны и спутниковые тарелки не относятся к инженерному оборудованию.

2.2.2 Инженерное оборудование, за исключением элементов системы кондиционирования, расположенных на наружной (со стороны улицы) поверхности стен помещения, считается застрахованным в пределах внутренних стен помещения.

3. Условия страхования инженерного оборудования, расположенного за пределами строений:

3.1 Стационарное инженерное оборудование (в т.ч. коммуникации), расположенное за пределами строений, в целях определения объема и характера страхового покрытия (застрахованных рисков, страховых сумм, франшиз и т.п.) признается частью того строения, в котором размещено инженерное оборудование, работу которого оно обеспечивает. Если конкретное инженерное оборудование (в т.ч. коммуникации), расположенное за пределами строений обеспечивает работу инженерного оборудования внутри нескольких строений одновременно, то оно относится к каждому из них в той мере, в какой страховая стоимость соответствующего строения относится к их общей (совокупной) страховой стоимости.

3.2 Стационарное инженерное оборудование (в т.ч. коммуникации), расположенное за пределами строений, является застрахованным только в той его части или доле (если соответствующая часть не может быть выделена в натуре), в какой оно:

3.2.1 относится к строениям (в соответствии с п. 3.1), внутри которых размещено застрахованное инженерное оборудование и работу которого оно обеспечивает;

3.2.2 принадлежит лицам, которым принадлежат застрахованные по Договору строения;

3.2.3 расположено в пределах территории страхования;

Положения п.3 Дополнительных условий №14 к Правилам не применяются в тех случаях, когда Договором определены другие условия страхования инженерного оборудования, расположенного за пределами строений, в частности, если такое оборудование выделено в качестве самостоятельного предмета страхования или прямо включено в состав одного из застрахованных предметов.

Дополнительные условия №15 (Страхование домашнего имущества)

1. Следующие перечисленные ниже условия являются составной частью Правил, Договора страхования, предусматривающего страхование домашнего имущества, заключенного на основе Правил комплексного страхования имущественных рисков (далее – Правила) и настоящих Дополнительных условий.

2. Перечисленные условия действуют лишь в том случае, если страхование домашнего имущества предусматривается Договором страхования, что должно быть указано в Договоре страхования.

3. К домашнему имуществу относятся:

а) мягкая мебель, мебель для кухни (кроме встроенной мебели и техники), мебель для прихожей (кроме встроенной мебели), комнаты, матрацы, зеркала и т. п.

б) аудио-, видео- и электронная техника, фото- и киноаппаратура (телевизоры, видеоаппаратура, видеокамеры, спутниковые ресиверы, включая комплектующие к ним, телевизионные игровые приставки,роутеры, акустические системы и т. п.), не встроенная бытовая техника (холодильники, пылесосы, обогревательные приборы, электрические плиты, микроволновые печи, кухонные комбайны, кофемашины, посудомоечные машины, стиральные машины и т. п.), не встроенные (не подключенные на постоянной основе к электросети и переносимые без демонтажа) осветительные приборы различных видов, швейные и вязальные машины, телефоны и факсы, стационарные персональные компьютеры, компьютерная периферия и комплектующие и т. п.;

в) переносная компьютерная техника (ноутбуки, планшеты и т. п.), мобильные телефоны, портативная аудио-, видеотехника (навигаторы, видеорегистраторы, плееры и т. п.), электронные книги и т. п.;

г) музыкальные инструменты, грампластинки, компакт-диски, оптические приборы (телескопы, бинокли, подзорные трубы, лупы, очки и т. п.), часы (за исключением наручных часы, стоимостью более 300 000 (трехсот тысяч) российских рублей), книжная библиотека, ковровые и иные ткацкие изделия, посуда, столовые приборы, в том числе вазы, картины, рисунки, аквариумы объемом до 100 литров/ террариумы (не вмонтированные в пол, стену, потолок) и т. п.;

д) столярные и слесарные инструменты, удлинители и инвентарь, бензопилы, болгарки, шуруповерты, дрели, шлифовальные машинки, сварочные аппараты, мойки высокого давления, лопаты, грабли и иной хозяйственный и садовый инвентарь, навесные замки, переносные лестницы (стремянки) и т. п., в том числе мотокультиваторы, газонокосилки и пр., не относящиеся к специальным самоходным средствам (Дополнительные условия №18 к Правилам);

е) предметы для отдыха и занятий спортом (включая рыболовный и охотничий инвентарь, в том числе охотничьи ножи, лодки (за исключением навесного оборудования для охотничьих ружей – лазерных и оптических прицелов и т. п., моторных лодок и их комплектующих, которые могут быть приняты на страхование только как специальное самоходное средство (Дополнительные условия №18 к Правилам)), мангалы, теннисные и бильярдные столы и игровые комплекты к ним, велосипеды, детские коляски, радиоуправляемые модели и т. п.), детские игрушки, искусственные елки и елочные украшения;

ж) одежда и обувь, постельное белье и принадлежности, занавески, шторы, карнизы, жалюзи, гладильные доски, корзины для белья, сумки, портфели, дипломаты, чемоданы, маникюрные наборы и т. п.;

з) другое домашнее имущество, не относящееся к категориям, перечисленным в подпунктах «а»–«ж» п.3 Дополнительных условий №15 к Правилам, принимаемое на страхование при условии составления его перечня.

4. Домашнее имущество, указанное в п.3 Дополнительных условий №15 к Правилам, может быть застраховано на следующих условиях:

- с составлением описи (перечня) застрахованного имущества;
- без составления описи (перечня) застрахованного домашнего имущества.

5. Если Договором не предусмотрено иное, то в отношении домашнего имущества, застрахованного без идентифицирующих его признаков (наименования и страховой суммы), устанавливается ограничение размера страховых выплат за единицу такого имущества в размере 10% от общей страховой суммы по всему застрахованному по договору домашнему имуществу. Единицей имущества считается имущество, состоящее из нескольких функционально объединенных элементов (мебельные, кухонные, спальные гарнитуры, компьютер с комплектующими элементами и т.п.). Если страховая сумма по домашнему имуществу, застрахованному без идентифицирующих его признаков, установлена ниже страховой стоимости, размер страхового возмещения в счет повреждения (утраты, гибели) такого имущества определяется без учета соотношения страховой суммы и страховой стоимости, но в пределах страховой суммы.

6. Если иное не предусмотрено Договором страхования, страховая сумма по домашнему имуществу, принимаемому на страхование без Описи, по каждому застрахованному строению устанавливается пропорционально страховой сумме по каждому застрахованному строению относительно общей страховой суммы по недвижимому имуществу.

Дополнительные условия №16 (Страхование ценного имущества)

1. Следующие перечисленные ниже условия являются составной частью Правил, Договора страхования, предусматривающего страхование ценного имущества, заключенного на основе Комплексных Правил страхования имущественных рисков (далее – Правила) и настоящих Дополнительных условий.

2. Перечисленные условия действуют лишь в том случае, если страхование ценного имущества предусматривается Договором страхования, что должно быть указано в Договоре страхования.

3. К ценному имуществу относятся:

- а) изделия из драгоценных металлов или драгоценных камней;
- б) предметы изобразительного и декоративно-прикладного искусства;
- в) редкие книги, рукописи, иные документы, представляющие собой историческую и культурную ценность;
- г) предметы старины и антиквариата;
- е) ювелирные изделия, ювелирные украшения;
- и) наручные часы, стоимостью более 300 000 (трехсот тысяч) российских рублей;
- к) иные сувенирные или подарочные изделия, изготовленные из драгоценных металлов (посуда, столовые приборы, курительные принадлежности, оружие и т.д.).

Если количество предметов, указанных в вышеуказанном пункте 3 превышает 10 единиц, то они подлежат страхованию как коллекции (Дополнительные условия № 17 к Правилам).

3.1 Под предметами антиквариата понимаются культурные ценности, созданные более 50 лет назад, включающие следующие категории предметов:

- а) исторические ценности, в том числе связанные с историческими событиями в жизни народов, развитием общества и государства, историей

науки, искусства и техники, а также относящиеся к жизни и деятельности выдающихся личностей, государственных, политических и общественных деятелей;

б) предметы и их фрагменты, полученные в результате археологических раскопок;

в) художественные ценности, в том числе:

- картины и рисунки целиком ручной работы на любой основе и из любых материалов;

- оригинальные художественные композиции и монтажи из любых материалов;

- художественно оформленные предметы культового назначения, в том числе иконы и церковная утварь;

- гравюры, эстампы, литографии и их оригинальные печатные формы.

г) уникальные и редкие музыкальные инструменты.

4. Ценное имущество, указанное в п.3. Дополнительных условий №16

к Правилам, должно быть застраховано:

4.1 с составлением описи (перечня), с указанием каждой единицы ценного имущества, а именно указанием полного наименования, идентификационных данных в зависимости от принадлежности к той или иной группе ценного имущества, если иное не предусмотрено Договором страхования;

4.2 с обязательным предоставлением фотографий каждого предмета/изделия/украшения.

5. Если Договором страхования не определено иное, то действительная (страховая) стоимость ценного имущества может быть определена на основании:

- справки-счета, выданной торговой организацией, или договора купли-продажи ценного имущества;

- отчета об оценке независимого эксперта;

- стоимости драгоценных металлов, определенной согласно действующему законодательству РФ на дату подписания Договора страхования;
- товарного чека, при условии, что в нем указаны металл, типы драгоценных камней или бриллиантов, вес в каратах и качество, если стоимость ювелирных изделий, ювелирных украшений менее 450 000 рублей за единицу;

отчета об оценке или договора купли-продажи, или справки-счета, выданной торговой организацией, если стоимость ювелирных изделий, ювелирных украшений более 450 000 рублей за единицу.

6. При этом стоимость драгоценных металлов определяется исходя из официальной учётной цены драгоценных металлов, устанавливаемых Центральным банком Российской Федерации каждый рабочий день и публикуемых на сайте <https://cbr.ru/key-indicators>.

7. Если иное не оговорено Договором страхования, страховым случаем не является ущерб в результате:

- любого ремонта, восстановления, реставрации, ретуширования произведений искусства, дефекта производителя, чистки в домашних условиях или с помощью специалиста, мойки;
- падения ценных вещей со стен и предметов мебели, а также размещенных в настенных / навесных стеклянных полках (витринах), если причиной падения не явилось землетрясение, пожар, злоумышленные действия третьих лиц, проникших в застрахованное помещение, если эти риски включены в объём страховой защиты;
- естественного износа, амортизации, падения рыночной стоимости ценной вещи,
- воздействия ультрафиолетового излучения: обесцвечивание, выцветания, осветление ценных вещей;

- отсутствия документов, подтверждающих факт и размер убытка, (необъяснимое / таинственное исчезновение);
- непринятия Страхователем разумных и доступных ему мер для предотвращения страхового случая и/или уменьшения размера убытка.

8. Если иное не предусмотрено Договором страхования, изделия из драгоценных металлов или драгоценных камней, ювелирные изделия, ювелирные украшения принимаются на страхование при условии соблюдения:

8.1 мер защиты в строении / помещении, в котором они хранятся, а именно имеется:

- входная металлическая дверь со всеми исправными запирающими устройствами;
- металлические решетки на окнах или рольставни (если квартира/апартаменты расположены на 1-м этаже многоквартирного дома или если данное имущество хранится в строении на 1-м этаже);
- забор по всему периметру строения высотой не менее 1,2 м;
- физическая охрана и/или автоматическая охранная сигнализации (АОС) в исправном состоянии с выводом на пульт с круглосуточным контролем в застрахованных строениях/помещениях, и/или система видеонаблюдения в исправном состоянии.

8.2 требований по хранению ювелирных изделий в сейфах, класс устойчивости которого к взлому должен соответствовать сумме хранящихся в нём ценностей согласно Таблицей 1:

| Класс устойчивости сейфа к взлому по ГОСТ Р 50862-2012 | Максимальная общая страховая сумма (рублей) | | Тип сейфа |
|--|---|--------------------------|-----------------------------------|
| | В охраняемом помещении | В неохраняемом помещении | |
| 1 | 3 000 000 | 1 500 000 | Встраиваемый в стену, огнестойкий |
| 1-2 | 5 000 000 | 2 000 000 | Встраиваемый в стену, огнестойкий |
| 2-4 | 8 000 000 | 5 000 000 | Устойчивый к взлому |
| 3-5 | 12 000 000 | 10 000 000 | Устойчивый к взлому |
| 4-7 | 15 000 000 | 12 000 000 | Устойчивый к взлому |
| 5-10 | 20 000 000 | 15 000 000 | Устойчивый к взлому |

9. В случае полной гибели (утраты) ювелирных изделий/украшений, составляющих часть пары (комплект), в результате страхового случая Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе требовать выплаты страхового возмещения в размере полной страховой стоимости соответствующей пары (комплекта). В момент выплаты страхового возмещения в размере полной страховой стоимости пары (комплекта) к Страховщику переходит право на оставшуюся часть этой пары (комплекта). Письменно заявить соответствующее требование, а также предоставить Страховщику документы о переходе права собственности на оставшуюся часть пары (комплекта) к Страховщику Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан в срок, не превышающий срок принятия решения о выплате страхового возмещения Страховщиком в соответствии с п.17.19 Правил. В случае если Страхователь Выгодоприобретатель не предоставляет указанные документы в срок, выплата осуществляется на общих основаниях – в размере, пропорциональном

отношению стоимости утраченной части пары (комплекта) к общей стоимости пары (комплекта).

10. Страхование ценного имущества осуществляется только с безусловной франшизой в размере не менее 10% от размера ущерба, но не менее суммы 10 000 (Десять тысяч) руб.

11. Страховая сумма всех предметов ценного имущества не должна превышать 10 % от общей страховой суммы по Договору страхования, если иное не предусмотрено Договором страхования.

12. Максимальный лимит ответственности за единицу ювелирного изделия, ювелирного украшения составляет не более 1 500 000 рублей, если иное не предусмотрено Договором страхования;

13. Максимальный лимит ответственности при страховании ювелирных изделий, ювелирных украшений составляет не более 10 000 000 рублей, если иное не предусмотрено Договором страхования

14. При заключении Договора страхования стороны могут устанавливать предельные страховые суммы (лимиты ответственности) по каждому риску. Договором страхования может быть установлен предельный размер страховой выплаты по всем принимаемым на страхование рискам.

Дополнительные условия № 17 (Страхование коллекций)

1. Следующие перечисленные ниже условия являются составной частью Правил, Договора страхования, предусматривающего страхование ценного имущества, заключенного на основе Правил комплексного страхования имущественных рисков (далее – Правила) и настоящих Дополнительных условий.

2. Перечисленные условия действуют лишь в том случае, если страхование коллекции предусматривается Договором страхования, что должно быть указано в Договоре страхования.

3. Термины и определения:

Коллекция (лат. *collectio* — собирание, сбор) — систематизированное собрание предметов, объединённое по какому-то конкретному признаку, имеющее внутреннюю целостность и принадлежащее конкретному владельцу — физическому лицу. Коллекцией считается набор предметов коллекционирования количеством не менее 10 единиц. Коллекции подразделяются на:

3.1 Коллекции игрушечных солдатиков – коллекционирование миниатюрных игрушечных фигурок военных и гражданских лиц всех времен и народов.

3.2 Коллекция алкогольных напитков - коллекционирование любых алкогольных напитков (вины, коньяка, хереса и т.д.), выдержаных как минимум 5 лет при соблюдении специального температурного режима и требующих особого режима хранения.

3.3 Коллекция денежных знаков – коллекционирование монет (нумизматика) и/или бумажных денежных знаков (бонистика).

3.4 Коллекция игрушек – коллекционирование игрушек, объединенных каким-либо признаком: ёлочные украшения, куклы, мягкие игрушки, кукольные домики и т.д.

3.5 Коллекция камней – коллекционирование обработанных и необработанных натуральных драгоценных и полудрагоценных камней, минералов, самоцветов, образцов горных пород, янтаря.

3.6 Коллекция книг - коллекционирование книжных раритетов, рукописных, старопечатных и современных изданий, имеющих историческое, библиографическое, художественное значение (библиофилия).

3.7 Коллекция масштабных моделей автомобилей — коллекционирование миниатюрных моделей реально существовавших или существующих средств наземного транспорта всех времён, включая военную технику (автомоделизм).

3.8 Коллекция масштабных моделей воздушных судов — коллекционирование миниатюрных моделей реально существовавших или существующих средств воздушного транспорта всех времён, включая военные вертолёты и самолёты, а также ракетно-космических аппаратов (авиамоделизм).

3.9 Коллекция масштабных моделей железнодорожной техники - коллекционирование игрушечных или масштабных железнодорожных моделей и их аксессуаров (вокзалы, ж/д пути, семафоры и т. п.).

3.10 Коллекция масштабных моделей морских судов — коллекционирование миниатюрных моделей реально существовавших или существующих средств водного транспорта всех времён, включая военные корабли (судом).

3.11 Коллекция музыкальных инструментов – коллекционирование музыкальных инструментов всех видов и народов (инстрмузфилия), за исключением антикварных (созданные не ранее 1950-х годов).

3.12 Коллекция оружия – коллекционирование холодного и/или огнестрельного оружия в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 декабря 1994г. № 150-ФЗ «Об оружии», Правил оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации

(утв. Постановлением Правительства РФ от 21 июля 1998г. № 814) и др. нормативно-правовыми актами.

3.13 Коллекция произведений искусства – коллекционирование произведений искусства любого вида (графика, живопись, скульптура, художественная фотография, декоративно-прикладное искусство, иконопись), не являющихся антиквариатом (созданные не ранее 1950-х годов).

3.14 Коллекция упаковки или её части – коллекционирование какой-либо упаковки или её частей (филолидия): обёрток /вкладышей жевательной резинки, конфет, шоколада, сыра, пивных крышек, банок, сигаретных пачек, винных этикеток и т.д..

3.15 Коллекция фарфора – коллекционирование любых изделий из фарфора (посуды, декоративных тарелок, напёрстков, колокольчиков, фигурок, статуэток и т.д.).

3.16 Филателистическая коллекция – коллекционирование знаков почтовой оплаты - марок (филателия) и/или почтовых карточек / открыток (филокартия) и/или конвертов (сигиллатия), размещённых в альбомах и кляссерах.

4. Объектом страхования является коллекция, единицы (предметы коллекционирования) которой перечислены в описи, являющейся составной и неотъемлемой частью Договора страхования с указанием полного наименования каждой единицы, года выпуска, стоимости и др. идентифицирующих признаков, а также фотографий всех предметов коллекционирования.

5. Если Договором страхования не определено иное, то действительная (страховая) стоимость коллекции определяется по соглашению сторон, или на основании:

- справки-счета, выданной торговой организацией, или договора купли-продажи,
- отчета об оценке независимого эксперта.

6. Если поврежденная или уничтоженная единица коллекции составляет пару или часть комплекта, страховщик имеет право либо выплатить рыночную стоимость всего комплекта, при условии возврата страхователем оставшихся частей комплекта, либо оплатить только стоимость ремонта или замены поврежденных частей, при сохранении страхователем оставшихся неповрежденных частей.

7. Не принимаются на страхование предметы / единицы коллекционирования по аукционной стоимости, которая является спекулятивной. Страховая стоимость предметов / единиц коллекционирования, приобретённых на аукционных торгах, определяется только на основании заключения независимого оценщика.

8. Не принимаются на страхование предметы / единицы коллекционирования, относящиеся к числу порнографических и противоречащие принятым в обществе моральным нормам, распространение или демонстрация которых преследуется законодательством.

9. Не принимаются на страхование предметы / единицы коллекционирования, разжигающие рознь по национальному, расовому, религиозному или социальному признаку, распространение или демонстрация которых преследуется законодательством.

10. Не является страховым случаем повреждение / гибель предметов коллекционирования в результате их падения с предметов мебели: полок, шкафов, витрин и т.д., а также размещенных в настенных / навесных стеклянных витринах, если причиной падения не явилось землетрясение, пожар, злоумышленные действия третьих лиц, проникших в застрахованное помещение, если эти риски включены в объём страховой защиты.

11. Не является страховым случаем повреждение / гибель предметов коллекционирования в результате действий страхователя и / или третьих лиц во время каких-либо манипуляций с предметами коллекционирования

(монтаж / демонтаж, восстановление, ремонт, реставрация, ретуширование, мойка, чистка и т.д.).

12. Не является страховым случаем изъятие / конфискация предметов коллекционирования судебными приставами (в счёт погашения долга страхователя по распоряжению суда), органами внутренних дел РФ (в случае приобретения страхователем краденных предметов или нарушения правил хранения предметов коллекционирования, указанных в п. 3.9 настоящих условий).

13. Не является страховым случаем гибель / повреждение предметов коллекционирования в результате воздействия насекомых, плесени, грибка.

14. Не является страховым случаем предъявления претензий со стороны третьих лиц, оспаривающих право собственности на какой-либо предмет коллекционирования, и/или требования о его возврате действительному владельцу или его наследнику.

15. Не является страховым случаем повреждение / уничтожение предметов коллекционирования при их перевозке, в том числе / изъятие / конфискация таможенными органами любой страны, или во время экспонирования на какой-либо выставке или мероприятии, страхование которых осуществляется на отдельных правилах.

16. Не является страховым случаем повреждение / уничтожение предметов коллекционирования в результате нарушения температурного режима.

17. Страхование предметов коллекционирования осуществляется только с безусловной франшизой в размере не менее 10% от размера ущерба, но не менее суммы 10 000 (Десять тысяч) руб.

18. Страховая сумма всех предметов коллекционирования не должна превышать 10 % от общей страховой суммы по Договору страхования, если иное не предусмотрено Договором страхования.

Дополнительные условия №18 (Страхование специального самоходного средства)

1. Следующие перечисленные ниже условия являются составной частью Правил, Договора страхования, предусматривающего страхование специального самоходного средства, заключенного на основе Правил комплексного страхования имущественных рисков (далее – Правила) и настоящих Дополнительных условий.

2. Перечисленные условия действуют лишь в том случае, если страхование специального самоходного средства предусматривается Договором страхования, что должно быть указано в Договоре страхования.

3. К специальному самоходному средству относятся:

3.1 садово-парковая техника, оснащенная двигателем: мотоблоки, снегоуборщики, самоходные газонокосилки, робот-газонокосилка, садовый минитрактор,

3.2 средства индивидуальной мобильности (СИМ) - транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей): электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства;

3.3 снегоходы, квадроциклы, мопеды, гидроциклы с объемом двигателя не более 50 см³ и электродвигателем мощностью не более 4 киловатт;

4. Специальные самоходные средства, указанные в п.3 Дополнительных условий №18 к Правилам, принимаются на страховании при условии обязательного:

4.1 составления описи (перечня);

4.2 предоставления фотографий;

5. Специальные самоходные средства, указанные в п.3 Дополнительных условий №18 к Правилам, принимаются на страховании только:

5.1 в конкретном застрахованном строении (на период хранения, отстоя), расположенному по адресу, указанному в договоре страхования и только на случай их утраты или полной гибели в результате рисков, указанных в Договоре страхования;

5.2 при условии, что находится в запираемом строении. Не допускается хранение специального самоходного средства под навесом, на открытых оборудованных площадках.

6. Специальные самоходные средства, указанные в п.3 Дополнительных условий №18 к Правилам, не принимаются на страхование, если передвигаются по дорогам общего пользования.

7. Не является страховым случаем утрата (гибель) или повреждение специального самоходного средства вследствие (если иное не предусмотрено Договором страхования):

7.1 наличия беспрепятственного доступа к застрахованному имуществу для третьих лиц, что прямо или косвенно способствовало наступлению события, в результате которого застрахованному имуществу был причинен вред. Под беспрепятственным доступом в рамках настоящих Правил понимается состояние имущества, когда оно к моменту наступления события, имеющего признаки страхового случая, не имеет одного или нескольких ограждающих элементов конструкции (наружных дверей, окон, стен и прочих), либо наружные двери и (или) окна помещения не имеют запирающих устройств, либо имеющиеся запирающие элементы находятся в неисправном, либо технически непригодном для выполнения своих функций состоянии;

7.2 электрической или механической поломки, отказа, аварии или неисправности, замерзания охладительных или иных жидкостей, некачественных смазочных материалов, утечки горюче-смазочных материалов или охладительных жидкостей, попадания влаги на электроплаты, токоведущие элементы;

7.3 опрокидывания, столкновения или иного внешнего воздействия;

7.4 воздействия эксплуатационных и естественных (физических) факторов, а именно износа, кавитации, эрозии, коррозии, накипи и других аналогичных факторов;

7.5 деформации, разгерметизации, перегрева, механических повреждений аккумуляторных батарей;

7.6 не соблюдения правил эксплуатации зарядного устройства ГОСТ Р 70514-2022 «Электрические средства индивидуальной мобильности. Технические требования и методы испытаний»;

7.7 повреждения ударной волной в результате падения БПЛА, наезда на мины или фугасы.

7.8 проведения планового техобслуживания и/ или аналогичного ему ремонта - текущего, капитального, гарантийного, и т.д.

8. На страхование не принимаются самодельные специальные самоходные средства.

9. Страхование осуществляется только с безусловной франшизой в размере не менее 10% от размера ущерба, но не менее суммы 10 000 (Десять тысяч) руб.

10. Страховая сумма по страхованию специальных самоходных средств не должна превышать 10 % от общей страховой суммы по Договору страхования, если иное не предусмотрено Договором страхования.

Дополнительные условия №19 (Страхование элементов ландшафтного дизайна)

1. Следующие перечисленные ниже условия являются составной частью Правил, Договора страхования, предусматривающего страхование элементов ландшафтного дизайна, заключенного на основе Правил комплексного страхования имущественных рисков (далее – Правила) и настоящих Дополнительных условий.

2. Перечисленные условия действуют лишь в том случае, если страхование элементов ландшафтного дизайна предусматривается Договором страхования, что должно быть указано в Договоре страхования.

3. На страхование могут быть приняты следующие элементы ландшафтного дизайна:

3.1 **Дорожки** – элементы композиции сада. Принимаются на страхование садовые дорожки из камня (природного, декоративного), кирпича, бетона, мрамора, гранита, плитки, резины, пластика.

3.2 **Патио** - площадка с твердым покрытием для садовой мебели, солнечной ванны, барбекю и т.д.

3.3 **Садовый бордюр** -принимаются на страхование бордюры из бетона, мрамора, гранита, камня, металла.

3.4 **Альпинарий** –представляет собой симметричное сооружение, в верхней части которого установлена крупная глыба конической формы, символизирующая вершину горы, а по склонам уравновешена массивными плоскими камнями.

3.5 **Рокарий** (каменистая горка) - это декоративное сооружение на естественной или искусственной возвышенности, устроенное из камней, между которыми высажены растения.

3.6 **Искусственные водоемы** – элемент водного оформления.

3.7 Фонтаны - представляют собой вертикальные потоки воды, различающиеся по силе напора, форме струи, способу движения. Принимаются на страхование декоративные стационарные и погружные фонтаны, с подсветкой и без подсветки.

3.8 Декоративный (искусственный) водопад - поток воды, падающий с высоты не менее чем 1,5 - 2,0 метра. Застрахованным считается насос, фильтр, емкость с водой, трубы, декоративная возвышенность.

3.9 Пруд -это ограниченный объем воды, населенный специфичной растительностью, рыбами, земноводными животными, водоплавающими птицами. Принимаем на страхование геометрические, приподнятые, естественные типы прудов.

3.10 Садовая архитектура – это малые архитектурные формы, которые выполнены из различных материалов (дерева, металла, камня, кирпича, пластика и т.д.), имеют каждый свое функциональное назначение, а также играют важную роль в декоративном оформлении сада. К малым архитектурным формам относятся павильоны, беседки, мостики, перголы, трельяжи, ограды, вазоны, садовая мебель, садовая скульптура, садовые камины и др.

3.11 Скульптуры – это статуи и фигуры, фигуры животных и т.п.

3.12 Перголы, трельяжи - используются для выращивания вьющихся растений, обеспечивают необходимое затенение на площадках, разделяют различные участки сада, изготовленные из дерева или металла, их конструкция представляет собой тонкую решетку (у пергол - с крышей).

3.13 Ограды - невысокие ограды (до 1м) , использующиеся во внутреннем пространстве сада для визуального ограничения различных по функциональному назначению участков (например, огорода и декоративной части сада).

3.14 Мостики – используются для оформления декоративных водоемов, изготовленные из дерева или металла.

3.15 Садовая мебель – это скамьи, столы, стулья, кресла, тенты, зонты и т.д., которые могут быть стационарными и переносными, изготовленные из дерева или пластика.

3.16 Спортивно-развлекательные объекты – это места в саду для отдыха: обеденная область с пляжными зонтиками, детская площадка, теннисный корт или стол для настольного тенниса, уличный бассейн, сиденья под деревьями, качели, гамаки и др.

3.17 Освещение – системы освещения участка, настенные – для освещения фасадов; подвесные; светильники, устанавливаемые на фундамент, которые используются для парков и садов, автоматические, полуавтоматические и с ручным управлением, низковольтные и высоковольтные.

4. На страхование не принимается растительный покров и насаждения (кусты, деревья, цветы, газоны).

5. Не признается страховым случаем повреждение или утрата (гибель) элементов ландшафтного дизайна вследствие:

5.1 физического износа конструкций, оборудования, материалов, нарушения нормативных сроков их эксплуатации, производственных, строительных дефектов, конструктивных недостатков, некачественного выполнения монтажных работ;

5.2 строительных, посадочных дефектов, конструктивных недостатков;

5.3 уплотнения (деформирования) грунта, затопления паводковыми и грутовыми (подпочвенными) водами в результате отсутствия дренажной системы на территории страхования, где она была необходима;

5.4 воздействия на него продуктов сгорания, а также воды (пены) и других средств, использованных при пожаротушении смежного объекта, не застрахованного по договору страхования, кроме случая, если данный риск застрахован по настоящему договору страхования.

6. Если иное не оговорено Договором страхования, на элементы ландшафтного дизайна не распространяется риск «Действия животных» (Дополнительные условия №9 к Правилам).

К Правилам комплексного страхования имущественных рисков

Страховые тарифы**Табл.1 Базовые тарифные ставки при страховании на 1 год.**

| Страховой риск | Брутто-ставка, % от страховой суммы |
|--|--|
| 1. Страхование имущества: | |
| Пожар (п.5.2.1) | 0,06 |
| Удар молнии (п.5.2.2) | 0,01 |
| Взрыв (п.5.2.3) | 0,04 |
| Стихийные бедствия (п.5.2.4) | 0,03 |
| Постороннее воздействие (п.5.2.5) | 0,02 |
| Повреждение водой (п.5.2.6) | 0,02 |
| Противоправные действия третьих лиц (п.5.2.7) | 0,01 |
| Бой стекол (п.5.2.8) | 0,015 |
| Электротехнический риск (п.5.2.9) | 0,015 |
| Тerrorизм (п.5.2.10) | 0,025 |
| Воздействие атмосферных осадков и жидкостей (п.5.2.11) | 0,03 |
| Действие животных (п.5.2.12) | 0,02 |
| Повреждение снегом (5.2.13) | 0,03 |
| 2. Гражданская ответственность (5.5) | 0,5 |
| 3. Непредвиденные расходы: | |
| Замена замков (п.5.3.1) | 0,01 |
| Вывоз и временное хранение вещей (п.5.3.2) | 0,01 |
| Временное проживание (п.5.3.3) | 0,01 |
| Досрочное возвращение (п.5.3.4) | 0,01 |
| 4. Потеря арендной платы (п.5.4.1) | 0,45 |

К базовым страховым тарифам могут применяться эмпирические поправочные коэффициенты от 0,2 до 10, которые учитывают наличие/отсутствие факторов, определяющих вероятность наступления страхового случая и величину средней страховой выплаты, а также влияющие на технические результаты страховых операций по данному виду страхования, в частности:

- Технические характеристики застрахованного имущества;
- Условия его содержания (хранения);
- Наличие/отсутствие противопожарных и/или охранных систем и иных мер защиты;
- Расположение застрахованного имущества, наличие/отсутствие близкорасположенных источников опасности;
- Набор страховых рисков, по которым одновременно застраховано имущество;
- Величина страховой суммы;
- Срок страхования;
- Вид и величина франшизы;
- Предшествующий опыт страхования конкретного страхователя (объекта);
- Убыточность по данному виду страхования по компании в целом и поциальному филиалу (представительству);
- Иные факторы, оказывающие существенное влияние на определение степени страхового риска.

Величина страхового тарифа после применения всех поправочных коэффициентов может отличаться от базовых значений не более чем в 20 раз.

