Программа добровольного страхования жилых домов в Ленинградской области

Предлагаемая услуга по страхованию жилого дома носит добровольный характер.
Данное предложение действительно для жителей Ленинградской области с 01 января 2024 года
По настоящим условиям страхованию подлежат индивидуальные жилые дома (ИЖС), расположенные на территории Ленинградской области.

ПОЛИС-ОФЕРТА добровольного страхования жилых домов

Настоящим Полисом-офертой (далее – Полис, Договор страхования) АО «СК ГАЙДЕ» (далее – Страховщик) в соответствии со ст.435 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) предлагает Страхователю заключить договор страхования в соответствии с условиями настоящего Полиса и Правилами страхования жилых и садовых домов АО "СК ГАЙДЕ» в редакции, действующей на дату заключения договора страхования (далее по тексту Правила) размещенными на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» https://guidehins.ru/wp-content/uploads/rules_tariffs/pravila_zd.pdf, являющимися неотъемлемой частью договора страхования.

1. Страховщик: Акционерное общество «Страховая компания ГАЙДЕ» (АО «СК ГАЙДЕ»), ИНН 7809016423. Лицензия СИ № 0630 от 26.01.2017г.
2. Страхователь: дееспособное физическое лицо, заключившее со Страховщиком Договор страхования, во владении, пользовании или распоряжении которого находится указанное в Едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг жилое помещение (далее – ЕПД).
3. Выгодоприобретатель: По настоящему Полису страхование имущества осуществляется в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества (страхование «За счет кого следует» согласно статье 930 ГК РФ). Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен. Проверка наличия имущественного интереса осуществляется Страховщиком на основании документов, предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем) при обращении за страховой выплатой.
4. Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения имущества, указанного в Полисе в качестве Застрахованного имущества, за исключением объектов, указанных в п.11.2. настоящего Полиса.
5. Застрахованное имущество: Конструктивные элементы, инженерное оборудование и отделка (за исключением встроенной мебели и бытовой техники) жилого дома, находящегося в собственности (пользовании) Страхователя и расположенного по адресу, указанному в п. 6 настоящего Полиса.
6. Территория страхования: Адрес жилого помещения, указанный в Едином платежном документе (ЕПД).
7. Страховые риски.
Страховым случаем в рамках Полиса является утрата, гибель или повреждение застрахованного имущества в результате наступления указанных ниже событий, за исключением незастрахованных событий, а также событий, относящихся к Исключениям из страхования, указанных в Правилах, произошедшие в течение срока действия договора на оговоренной территории:

- «ПОЖАР» - неконтролируемое горение в форме открытого пламени или тления, случайно возникшее вне мест, предназначенных для его разведения и поддержания, или вышедшее за пределы этих мест, способное к самостоятельному распространению. Возмещению подлежит как ущерб от непосредственного воздействия огня и продуктов горения (дыма, копоти и т.п.), так и ущерб от мероприятий по тушению пожара (страхование осуществляется от событий, указанных в п. 4.1.1. Правил).
- «ВЗРЫВ» - взрыв газа, используемого для бытовых и промышленных целей, взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, сосудов, работающих под давлением, и других аналогичных устройств (страхование осуществляется от событий, указанных в п. 4.1.3. Правил).
- «СТИХИЙНЫЕ БЕДСТВИЯ»– буря (ветер со скоростью более 20 м/с.), град, наводнение, просадка грунта, оползень, обвал, землетрясение, извержение вулкана (страхование осуществляется от событий, указанных в п. 4.1.4. Правил).
- «ПОВРЕЖДЕНИЕ ВОДОЙ» (в соответствии с п. 4.1.5. Правил).
- «ПОСТОРОННЕЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ» - страхование осуществляется от повреждения застрахованного имущества в результате наезда транспортного средства (п. 4.1.6.1.1. Правил) и падения летательного аппарата и его частей (4.1.6.1.2 Правил).

Полные определения событий, на случай наступления которых производится страхование, и исключения из них приведены в Разделе 4 Правил.
8. Страховая сумма:
определяется исходя из сведений о площади жилого дома:

a) С учетом площади жилого дома– рассчитывается исходя из страховой стоимости 1 м2 равного **32 000,00 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.**, умноженного на общую площадь Застрахованного имущества. Общая площадь жилого дома устанавливается на основе выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), свидетельства о праве собственности, финансового лицевого счета или заменяющего их документа.
b) Без учета площади жилого дома – страховая сумма устанавливается в размере **750 000,00 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.**

Если в настоящем Полисе страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) понесенные последним убытки без учета соотношения страховой суммы и страховой стоимости.
Страховая сумма, указанная в настоящем договоре страхования, является **неагрегатной** - при наступлении страхового случая, указанная в Договоре страхования страховая сумма не уменьшается на сумму ранее произведенных Страховщиком страховых выплат.
9. Страховая премия:
a) **С учетом площади жилого дома**– рассчитывается путем умножения **6,75 (шесть) рублей 75 копеек** (тариф 0,02109375% от страховой суммы за 1 м2 площади) на общую площадь жилого дома. Размер страховой премии указывается в квитанции на оплату ЖКХ/ЕПД.
b) **Без учета площади жилого дома** - устанавливается в размере **252,00 (двести пятьдесят два) рубля 00 копеек** (тариф 0,0336% от страховой суммы). Размер страховой премии указывается в квитанции на оплату ЖКХ/ЕПД.
Страховая премия уплачивается единовременно за период страхования, указанный в разделе «Период страхования». Дата (момент) уплаты страховой премии определяется в соответствие с п.3 ст. 16.1 Закона РФ № 2300-1 от 07.02.1992 г. «О защите прав потребителей».
Если в одном календарном месяце Страхователем уплачено несколько страховых премий, то излишне уплаченные в данном календарном месяце страховые премии считаются уплаченными за периоды страхования (календарные месяцы), непрерывно следующие за каждым последним оплаченным периодом страхования (календарным месяцем).
10. Период страхования: 1 (один) календарный месяц (с 00 час. 00 мин. 00 сек. первого числа месяца и до 24 час. 00 мин. последнего числа месяца) следующий за месяцем, в котором была уплачена страховая премия.
Полис страхования вступает в силу с момента уплаты в полном объеме страховой премии.

- Если в одном календарном месяце Страхователем уплачена страховая премия за один календарный месяц, то период страхования начинается с 00 часов 00 минут 1 числа месяца, следующего за месяцем уплаты страховой премии, и заканчивается в 24 часа 00 минут последнего дня данного календарного месяца.
- Если в одном календарном месяце Страхователем уплачены страховые премии за несколько календарных месяцев, то:

- первый период страхования начинается с 00 часов 00 минут 1 числа месяца, следующего за месяцем уплаты страховой премии, и заканчивается в 24 часа 00 минут последнего дня данного календарного месяца,
- каждый последующий оплаченный период страхования начинается с 00 часов 00 минут 1 числа месяца, следующего за месяцем окончания предыдущего периода страхования, за который произведена уплата страховой премии, и заканчивается в 24 часа 00 минут последнего дня соответствующего оплаченного периода страхования (календарный месяц).

11. Имущество, принимаемое на страхование.
11.1. На страхование принимаются жилые дома (включая конструктивные элементы, внутреннюю отделку и инженерное оборудование), предназначенные для постоянного проживания, с возможностью регистрации в них, и имеющие свой самостоятельный адрес (номер дома). Земельный участок, под которым находится застрахованный жилой дом, должен иметь назначение «Земли поселений – для ИЖС». Назначение объекта – жилое.
Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.
11.2. На страхование не принимаются следующие виды имущества:

- Жилые дома, построенные до 1960 года;
- Жилые дома, подлежащие сносу в течение срока действия договора;
- Жилые дома, подлежащее изъятию, конфискации, реквизиции, аресту, повреждению или уничтожению по распоряжению государственных органов;
- Жилые дома, конструктивные элементы и инженерные системы которых находятся в ветхом или аварийном состоянии;
- Объекты незавершенного строительства, не имеющие стен или крыши, непригодные для эксплуатации помещения, а также находящееся в них

имущество;

- Иные строения на земельном участке;
- Имущество, находящееся в зоне, признанной компетентными государственными органами зоной возможного стихийного бедствия, а также в зоне военных действий с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе, если такое объявление было произведено до момента заключения договора страхования.

Указанные требования являются обстоятельствами, имеющими существенное значение при заключении договора страхования (п. 1. Ст. 944 ГК РФ).

Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных выше, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2. Ст. 179 ГК РФ.

При наступлении случая, имеющего признаки страхового в отношении вышеперечисленных объектов, уплаченные денежные средства подлежат возврату по заявлению плательщика.

12. Урегулирование убытков.

12.1. При наступлении страхового случая Страхователь обязан руководствоваться разделом 9 Правил.

Страхователь (Выгодоприобретатель) после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая обязан предпринять следующие действия:

- не позднее 1-го дня с того момента, как только стало известно о событии, заявить в компетентные органы;
- принять все возможные и доступные меры для уменьшения размера убытка (ущерба);
- незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х рабочих дней, считая момента, когда стало известно о событии, сообщить об этом Страховщику и подать письменное Заявление о произошедшем событии;
- обеспечить сохранение пострадавшего имущества для осмотра его Страховщиком и предоставить возможность осмотра;
- подать Страховщику письменное заявление о страховой выплате и предоставить следующие документы и сведения: документ, удостоверяющий личность Страхователя/Выгодоприобретателя/получателя страховой выплаты; правоустанавливающие документы; документ, подтверждающий факт уплаты страхового взноса; документы из компетентных органов (ГосПожНадзор, МЧС, аварийную службу/эксплуатирующую организацию и т.п.); документы, подтверждающие размер ущерба; банковские реквизиты для осуществления страховой выплаты.

Полная информация о действиях Страхователя при наступлении страхового случая и перечень представляемых документов изложены в разделе 9 Правил страхования.

В случае если представленные документы не позволяют Страховщику квалифицировать заявленное событие как страховой случай и установить размер страхового возмещения, Страховщик вправе в течение 30 рабочих дней с даты получения последнего из представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов сообщить Страхователю (Выгодоприобретателю) о необходимости предоставления недостающих документов и сведений, а также запросить дополнительные документы у иных лиц, органов, организаций, в том числе экспертных.

13. Размер ущерба.

13.1. Размер ущерба рассчитывается:

- при повреждении застрахованного имущества - как расходы по его восстановлению до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая (восстановительные расходы);
- при гибели, утрате застрахованного имущества ущерб соответствует страховой стоимости данного имущества на момент заключения настоящего Полиса страхования, но в любом случае страховая выплата не может превышать установленной Полисом страхования страховой суммы и предельных размеров страховых выплат, установленных п. 14 настоящих условий.

13.2. Расчет страховой выплаты по настоящему Договору производится без учета фактического износа.

14. **Лимиты возмещения (предельные размеры страховых выплат).**

По настоящим Условиям устанавливаются следующие ограничения размера страховых выплат, определяемых в долях от страховой суммы, установленной Полисом страхования, в части повреждения отдельных элементов жилого дома:

Наименование элемента	Доля страховой выплаты в % от страховой суммы по жилому дому	Наименование элемента	Доля страховой выплаты в % от страховой суммы по жилому дому
Фундамент	15	Отделка пола	5
Стены	35	Отделка стен	4
Перекрытия	13	Отделка потолков	3
Крыша	13	Окна, наружные двери и межкомнатные двери	3
Внешняя отделка	5	Инженерное оборудование	4

15. Если установленная страховая сумма по застрахованному имуществу ниже страховой стоимости, то страховое возмещение выплачивается Страховщиком в полном объеме причиненного ущерба в пределах страховой суммы (размер возмещения не сокращается пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости имущества). Если страховая сумма, указанная в Полисе, превышает страховую стоимость, Полис является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость, а уплаченная излишне страховая премия возврату в этом случае не подлежит.

16. **Особые условия.**

16.1. В случае расхождения условий настоящего Полиса и Правил страхования преимущественную силу имеют условия Полиса.

16.2. При досрочном прекращении Полиса (Договора) страхования, в т. ч. по инициативе Страхователя страховая премия возврату не подлежит.

16.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) не вправе передавать свое право требования по страховой выплате по договору страхования третьим лицам без письменного согласования со Страховщиком.

16.4. В случае если Страхователь, являющийся физическим лицом, отказался от договора страхования в течение четырнадцати календарных дней со дня его заключения и до даты начала действия страхования, уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме. В случае отказа от договора в течение четырнадцати календарных дней со дня его заключения, но после даты начала действия страхования, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора страхования.

16.5. Полис страхования заключается путем акцепта Страхователем настоящего Полиса, подписанного Страховщиком. Акцептом Полиса в соответствие со ст. 438 ГК РФ является уплата Страхователем страховой премии, в размере и срок, установленный настоящим Полисом.

16.6. Согласие Страхователя на обработку персональных данных, а также получение в полном объеме информации, предусмотренной п. 2.1.2. Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации и Правил страхования, являющихся необъемлемой частью настоящего Полиса, а также ключевого информационного документа, размещенном на официальном сайте Страховщика в сети Интернет по адресу: https://guidehins.ru/files/2023/Kid_ifl_dom_izs_2023.pdf и ознакомление с ними до заключения настоящего Полиса, подтверждается путем оплаты Страхователем страховой премии по настоящему Полису.

16.7. Страхователь также подтверждает, что проинформирован о том, что отсутствие у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества влечет недействительность Полиса.

16.8. В случае непредоставления Страховщиком информации о договоре добровольного страхования, предоставления неполной или недостоверной информации Застрахованное лицо может отказаться от договора страхования. Возврату подлежит 100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

16.9. В соответствие со ст. 160 ГК РФ Страхователь и Страховщик достигли соглашения о том, что факсимильное воспроизведение подписи уполномоченного лица Страховщика и печати Страховщика с помощью средств механического и иного копирования на настоящем Полисе признается Страховщиком и Страхователем аналогом собственноручной подписи уполномоченного лица Страховщика и оригиналом печати Страховщика.

17. Контакты для обращения Страхователей по вопросам урегулирования убытков:

Отдел выплат по имущественному страхованию: 8 (812) 777-02-75; 8 (800) 444 -02-75

г. СПБ, Боровая улица, 55 корпус 3. (пн.-пт. 9.30-18.30, сб.-вс. выходные).

От Страховщика:

Генеральный директор АО «СК ГАЙДЕ» _____ И.П. Демчук