

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«Страховая компания ГАЙДЕ»**



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор

Т.М. Гай  
«17» августа 2010 г.

**ПРАВИЛА  
СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. На условиях, изложенных в настоящих Правилах *Открытое акционерное общество «Страховая компания ГАЙДЕ»* (далее по тексту Страховщик) заключает договоры страхования строительно-монтажных рисков (далее по тексту договоры страхования) с любыми юридическими лицами, являющимися заказчиками, генеральными подрядчиками или субподрядчиками по отношению к объекту строительно-монтажных работ (далее по тексту Страхователи).

1.2. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с владением, пользованием или распоряжением имуществом, являющимся предметом и/или средствами проведения строительно-монтажных работ (здания, сооружения, монтажные объекты, машины, установки, оборудование и запасные части, временные сооружения, инженерные сети, предназначенные для проведения строительно-монтажных работ и расположенные на строительной площадке, строительная техника, строительные машины и механизмы, строительные материалы), имущественные интересы, связанные с послепусковыми гарантийными обязательствами Страхователя, а также с возмещением Страхователем причиненного им вреда жизни и здоровью или имуществу третьих лиц в процессе строительно-монтажных работ.

1.3. Под «строительно-монтажными работами» понимается выполнение следующих работ на основании специального разрешения (лицензии):

- подготовка строительной площадки;
- земляные работы;
- специальные работы в грунтах;
- возведение несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений;
- работы по устройству наружных инженерных сетей и оборудования;
- работы по устройству внутренних инженерных систем;
- работы по защите конструкций и оборудования;
- отделочные работы;
- монтаж технологического оборудования;
- пуско-наладочные работы;
- контроль качества строительно-монтажных работ;
- транспортное строительство;
- осуществление функций генерального подрядчика;
- выполнение функций заказчика;
- геодезические работы на стройплощадке.

1.4. Договор страхования является соглашением между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) выплатить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

1.5. Договор страхования действует на территории РФ.

1.6. В соответствии с настоящими Правилами могут быть застрахованы:

- 1) **Строительные объекты:** жилые и нежилые здания, промышленные сооружения, дорожные и железнодорожные сооружения, аэропорты, мосты, дамбы, плотины, туннели, ирригационные и дренажные сооружения, каналы, порты и т.п.;
- 2) **Монтажные объекты:** технологическое оборудование и запасные части, машины, турбины, генераторы, паровые котлы, компрессоры двигателей внутреннего сгорания, трансформаторы, электродвигатели,

выпрямители, коммутационные устройства, стальные конструкции, силовые установки, станки, воздушные линии, трубопроводы и т.п.;

**3) Оборудование строительной (монтажной) площадки:** временные сооружения, инженерные сети, склады и прочее;

**4) Строительные машины и механизмы:** землеройные машины, краны, транспортные средства, используемые при строительстве или производстве монтажа;

**5) Строительные материалы;**

**6) Гражданская ответственность перед третьими лицами** за вред, причиненный Страхователем жизни и здоровью или имуществу третьих лиц в процессе строительного-монтажных работ.

1.7. Не подлежат страхованию:

- 1) наличные деньги, кредитные карты, акции, облигации, ценные бумаги;
- 2) рукописи, планы, чертежи и иные документы, бухгалтерские и деловые книги;
- 3) модели, макеты, образцы, формы и т.п.;
- 4) технические носители информации компьютерных и аналоговых систем (магнитные пленки и кассеты, магнитные диски, блоки памяти и т. д.;
- 5) марки, монеты, рисунки, картины, скульптуры или иные произведения искусства;
- 6) взрывчатые, радиоактивные, огнеопасные, токсичные вещества и предметы;
- 7) драгоценные камни и металлы.

1.8. Если договором страхования не предусмотрено иное, территорией страхования является территория, указанная в договоре страхования, на которой Страхователь осуществляет строительные-монтажные работы.

1.9. По страхованию объектов строительного-монтажных работ, строительного оборудования, строительных машин и механизмов, строительных материалов Страхователю предоставляется право при заключении договора страхования назначить Выгодоприобретателями любых юридических и физических лиц, имеющих основанный на законе, ином правовом акте или договоре, интерес в сохранении этого имущества. Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, письменно уведомив об этом Страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о страховой выплате.

По страхованию гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда жизни и здоровью или имуществу третьих лиц в процессе строительного-монтажных работ договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей).

Лицо, в пользу которого считается заключенным договор страхования, вправе предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении причиненного ему Страхователем вреда в пределах лимитов ответственности, предусмотренных договором страхования.

1.10. По настоящим Правилам не покрывается вред, причиненный Страхователем в процессе осуществления строительного-монтажных работ следующим физическим и юридическим лицам:

- 1) лицам, находящимся со Страхователем в трудовых отношениях, а также их родственникам супругам и членам их семьи,
- 2) лицу или организации, которые прямо или косвенно владеют, контролируют или управляют Страхователем, либо которые по отношению к Страхователю являются кредитором или компаньоном;
- 3) лицу или организации, которые прямо или косвенно находятся во владении Страхователя, контролируются или управляются Страхователем, в отношении которых Страхователь является кредитором или партнером.

## **2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ И ОБЪЕМ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

2.1. Страховым риском является предполагаемое событие или совокупность событий, на случай наступления которых Страховщик берет на себя обязательство выплатить сумму страхового возмещения.

Страховым случаем является совершившееся событие или совокупность событий, предусмотренных договором страхования, с наступлением которых у Страховщика возникает обязанность произвести страховую выплату.

2.2. Страховыми случаями по страхованию объектов строительного-монтажных работ, строительного оборудования, строительных машин и механизмов, строительных материалов (далее по тексту объекты) являются случаи их повреждения, уничтожения (гибели) или утраты в результате одного (нескольких) из следующих событий или их совокупности:

- 1. пожара, взрыва, удара молнии, падения деревьев, летательных аппаратов и их обломков;**
- 2. смерча, урагана, бури, вихря, тайфуна, селя;**
- 3. наводнения, паводка, половодья, ливня, снега, града, лавины, затопления грунтовыми водами;**
- 4. обвала, оползня, просадки грунта, землетрясения, извержения вулкана;**
- 5. аварии инженерных систем (водопроводной, канализационной, теплоснабжения, электроснабжения), а также автономных систем пожаротушения или других мер тушения;**
- 6. непреднамеренных ошибок, допущенных при строительном-монтажных работах;**

- 7. обрушения или повреждения объекта, в том числе обваливающимися или падающими частями;**
- 8. противоправных действий третьих лиц.**

2.3. Страховым случаем по страхованию после пусковых гарантийных обязательств является возникновение ущерба вследствие гибели или повреждения сданного в эксплуатацию объекта страхования, явившегося следствием недостатков, допущенных при выполнении строительно-монтажных и пусконаладочных работ и выявленных в период гарантийной эксплуатации.

2.4. По страхованию объектов строительно-монтажных работ, строительного оборудования, строительных машин и механизмов, строительных материалов не являются страховыми случаями случаи, происшедшие в следствие:

- 1) военных действий всякого рода, гражданской войны или их последствий, народных волнений всякого рода, забастовок, локаутов, а также конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения и повреждения объектов страхования по распоряжению государственных органов;
- 2) воздействия ядерного взрыва, радиации, радиоактивного заражения, химического заражения;
- 3) умысла Страхователя, выгодоприобретателя или их представителей.
- 4) самовозгорания, коррозии, брожения, гниения, износа или других естественных свойств застрахованных предметов;
- 5) перерыва в производстве (упущенная выгода, потеря прибыли, косвенные убытки);
- 6) нарушения норм безопасности и эксплуатации в соответствии с разделом 8.

2.5. По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда жизни и здоровью или имуществу третьих лиц страховым случаем является факт наступления ответственности Страхователя (застрахованного лица) по обязательствам, возникшим в соответствии с действующим законодательством РФ, за вред, причиненный в процессе строительно-монтажных работ. Причинение вреда может быть выражено в:

- а) повреждении или уничтожении имущества третьих лиц;
- б) смерти, увечье, потери трудоспособности или ином расстройстве здоровья третьих лиц.

При этом возмещению подлежат:

- 1) суммы, которые Страхователь обязан в соответствии с законодательством РФ выплатить пострадавшим третьим лицам или их наследникам в счет возмещения реального вреда, причиненного жизни и здоровью третьих лиц при наступлении страхового случая;
- 2) суммы, которые Страхователь обязан в соответствии с законодательством РФ выплатить пострадавшим третьим лицам в счет возмещения причиненного им прямого реального имущественного ущерба при наступлении страхового случая;
- 3) документально подтвержденные необходимые и целесообразные расходы, согласованные со Страховщиком, по уменьшению ущерба, а также по выяснению обстоятельств страховых случаев и степени виновности Страхователя;
- 4) документально подтвержденные необходимые и целесообразные судебные издержки, понесенные Страхователем для защиты своих интересов в суде по искам о возмещении вреда, причиненного третьим лицам в процессе строительно-монтажных работ.

2.6. По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда жизни и здоровью или имуществу третьих лиц не подлежит возмещению вред, причиненный:

- 1) Страхователем, если его сотрудники или законные представители, виновные в причинении вреда, находились в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения (кроме случаев причинения вреда жизни и здоровью третьих лиц);
- 2) действиями, об ошибочности которых и возможности причинения этими действиями вреда третьим лицам на дату начала действия Договора страхования Страхователь знал или должен был и мог предвидеть;
- 3) деятельностью Страхователя, не оговоренной в Заявлении на страхование, Договоре страхования, лицензии (разрешении), сертификате;
- 4) нарушением Страхователем своих обязательств по договорам с контрагентами;
- 5) применением Страхователем методов недобросовестной конкуренции;
- 6) нарушением (разглашением) или использованием в собственных целях Страхователем или его сотрудниками коммерческой, банковской и иной конфиденциальной информации, ставшей им известной при проведении строительно-монтажных работ;
- 7) утратой или гибелью любого носителя информации, письменного, печатного или воспроизведенного любым иным способом, а также информации, накопленной компьютерным методом, баз данных, которые были вверены Страхователю или находились в ведении, хранении или в управлении Страхователя;
- 8) неплатежеспособностью или банкротством Страхователя;
- 9) действиями Страхователя, связанными с выполнением указаний, предписаний или требований правительственных или иных государственных органов по проведению строительно-монтажных работ, повлекшими нанесение вреда третьим лицам;
- 10) повреждением, уничтожением или утратой предметов, которые Страхователь взял в аренду, прокат, лизинг или в залог, либо принял на хранение по договору или в качестве дополнительной услуги;

11) изъятием, конфискацией, реквизицией, арестом или уничтожением имущества, материалов и информации, используемых Страхователем для осуществления строительно-монтажных работ, по распоряжению гражданских властей.

12) в связи с административной, гражданской или иной ответственностью Страхователя, возникающей исключительно из статуса Страхователя или характера его деятельности в качестве акционера или учредителя;

13) предъявлением требований о возмещении вреда каким-либо лицом или организацией против другого лица или организации:

- которые прямо или косвенно контролируются или управляются Страхователем;

- которые прямо или косвенно контролируют Страхователя или управляют им;

- в отношении которых Страхователь является компаньоном или консультантом, если только такое исковое требование не спровоцировано и предъявлено совершенно независимо от Страхователя, его помощи, участия, вмешательства или посредничества;

14) при предоставлении Страхователем услуг своему родственнику или другому члену семьи;

15) фактической или предполагаемой клеветой или иными дискредитирующими, порочащими материалами;

16) умышленным, преднамеренным, преступным действием или бездействием Страхователя или лиц, находящихся с ним в трудовых отношениях, нарушением какого-либо закона, постановления, ведомственных или производственных нормативных документов (кроме случаев причинения вреда жизни и здоровью третьих лиц);

17) стихийными бедствиями, катастрофами, действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств);

18) воздействием ядерной энергии в любой форме, химического заражения;

19) военными действиями всякого рода, гражданской войной и ее последствиями, народными волнениями, забастовками, локаутами, конфискацией, реквизицией и арестом, уничтожением и повреждением имущества по распоряжению военных властей;

20) деятельностью Страхователя в период приостановления выданной ему лицензии, либо после окончания ее действия;

21) за пределами территории страхового покрытия;

22) загрязнением окружающей среды,

23) воздействием асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида;

24) одним Страхователем другому Страхователю, в случае если эти требования имеют признаки или характер двойной апелляции.

2.7. Во всех случаях не возмещаются: моральный вред, упущенная выгода, потеря прибыли, штрафы, пени, неустойки.

### **3. СТРАХОВАЯ СУММА И ФРАНШИЗА**

3.1. Страховая сумма является предельной суммой выплат страхового возмещения по страховым случаям, происшедшим в период действия договора страхования.

3.2. Страховые суммы по имущественному страхованию устанавливаются по согласованию между Страхователем и Страховщиком, в пределах действительной стоимости (страховой стоимости) имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования, исходя из:

- полной контрактной (сметной) стоимости строительно-монтажных работ, включая стоимость материалов, строительных элементов, оборудования, проектирования, заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины и иные сборы,

- стоимости восстановления оборудования строительной площадки и строительных машин или стоимости приобретения вновь объектов того же типа и той же мощности, что и застрахованные.

Страховые суммы по страхованию гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц определяются по соглашению сторон.

3.3. При определении страховой суммы, стороны в договоре могут устанавливать франшизу - размер собственного участия Страхователя в возмещении ущерба.

Франшиза может быть установлена:

условная - в этом случае, если установленная сумма ущерба находится в пределах франшизы - ущерб не возмещается, если сумма ущерба превышает размер франшизы по договору - ущерб возмещается полностью;

безусловная - в этом случае сумма франшизы вычитается из любой суммы ущерба.

При заключении договора страхования с условием франшизы страховая премия, подлежащая уплате, уменьшается в зависимости от величины франшизы по договору.

В Договоре страхования франшиза может быть установлена:

- по одному страховому случаю; при этом несколько убытков, наступивших по одной и той же причине в одно и то же время, рассматриваются как один страховой случай;

- по одному объекту;

- по судебным расходам и издержкам согласно пп. 4 п.2.5. настоящих Правил.

3.4. В Договоре страхования могут быть установлены отдельные лимиты возмещения:

- на одно пострадавшее в результате страхового случая лицо;
- по одному страховому случаю; при этом несколько убытков, наступивших по одной и той же причине, рассматриваются как один страховой случай;
- по одному объекту;
- по судебным расходам и издержкам согласно пп. 4 п.2.5. настоящих Правил;
- по иным категориям, например, по отдельным видам ущерба или по группе этих видов (причинение ущерба жизни и здоровью третьих лиц, причинение ущерба имуществу третьих лиц).

Лимит возмещения может устанавливаться как в абсолютной величине, так и в процентах от страховой суммы.

3.5. По страхованию гражданской ответственности, а также в случае неполного имущественного страхования по желанию Страхователя в период действия договора страховая сумма может быть увеличена путем заключения дополнительного соглашения к действующему договору.

#### **4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

4.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан внести Страховщику в соответствии с условиями договора страхования.

Страхователь вправе поручить уплату страховой премии иному лицу.

4.2. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии с единицы страховой суммы в год (приложение 1).

По договорам, заключенным на срок менее 1 года, страховая премия уплачивается в следующих размерах от суммы годового взноса : при страховании на срок:

До 1 месяца включительно - 15 %	до 7 месяцев включительно - 75 %
До 2 месяцев включительно - 30 %	до 8 месяцев включительно - 80 %
До 3 месяцев включительно - 40 %	до 9 месяцев включительно - 85 %
До 4 месяцев включительно - 50 %	до 10 месяцев включительно - 90 %
До 5 месяцев включительно - 60 %	до 11 месяцев включительно - 95 %
До 6 месяцев включительно - 70 %	

В указанных выше размерах уплачивается страховая премия по дополнительным соглашениям, заключенным в связи с увеличением страховой суммы.

4.3. Страховая премия может быть уплачена:

- единовременно;
- в рассрочку.

Сроки и доля (сумма) страховой премии, подлежащая уплате в каждый конкретный срок, определяются в договоре страхования, страховом полисе по соглашению сторон.

4.4. Страховая премия уплачивается наличными деньгами или по безналичному расчету. Страховая премия (ее первый или единовременный страховой взнос) уплачивается в течение 5-и банковских дней со дня подписания договора страхования, если иное не предусмотрено договором.

4.5. Страховщик может предоставлять льготы по уплате страховой премии при заключении договоров на новый срок.

#### **5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату, а Страхователь обязуется уплатить страховые взносы в установленные договором сроки и размере.

Договор страхования может содержать и другие условия, определяемые по соглашению сторон, и должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя и описи объектов, подлежащих страхованию с осмотром объекта строительно-монтажных работ и строительной площадки. Заявление должно содержать все необходимые сведения о заявляемом на страхование объекте. После заключения договора страхования заявление и опись становятся неотъемлемой его частью.

К Заявлению прилагаются копии документов, заверенные Страхователем, подтверждающих сведения, указанные в Заявлении, в том числе копии лицензии (разрешения) на право проведения строительной деятельности, контракта (договора подряда) на строительство объекта, контрактов (договоров) с субподрядчиками. Указанные копии прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

5.3. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику всю объективную информацию об объектах страхования и о всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования.

Страхователь несет ответственность за достоверность и полноту данных, представленных для заключения Договора страхования, включая ответы на письменные запросы Страховщика.

5.4. Договор страхования может быть заключен на любой срок по соглашению сторон. Договор страхования послепусковых гарантийных обязательств может быть заключен на любой срок, не превышающий фактического периода гарантийного обслуживания.

5.5. В течение 5-и рабочих дней после уплаты страховой премии (или ее первой части) Страхователю выдается страховой полис, который подтверждает факт заключения договора страхования.

5.6. В случае утраты страхового полиса Страховщик в течение 5-и рабочих дней выдает Страхователю на основании его письменного заявления дубликат полиса. После выдачи дубликата утраченный страховой полис считается недействительным и никаких выплат по нему не производится.

5.7. Если иное не оговорено в договоре страхования, срок страхования начинается при уплате страховой премии (первой ее части):

- а) по безналичному расчету - со дня поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика;
- б) наличными деньгами - со дня ее уплаты.

При заключении договора на новый срок до истечения действия предыдущего договора (возобновлении) новый договор вступает в силу с момента окончания действия предыдущего договора страхования.

Если на момент заключения Договора страхования Страхователь не имеет лицензии (разрешения) или иного документа, дающего право заниматься застрахованной строительной деятельностью, либо действие такой лицензии (разрешения) или документа еще не вступило в силу, приостановлено или ограничено, Договор страхования вступает в силу не ранее момента начала (возобновления) действия указанной лицензии (разрешения) или иного документа, заменяющего лицензию.

5.8. Договор страхования прекращается в случаях:

- 1) истечения срока действия;
- 2) исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем в полном объеме;
- 3) неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные договором сроки;
- 4) по соглашению сторон;
- 5) ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом;
- 6) ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами РФ;
- 7) при прекращении в установленном порядке Страхователем строительно-монтажных работ;
- 8) при аннулировании лицензии (разрешения) или иного официального документа, дающего право на осуществление строительной деятельности;
- 9) принятия судом решения о признании договора страхования недействительным;
- 10) в других случаях, предусмотренных законодательными актами РФ.

## **6. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ**

6.1. Страхователь обязан в момент заключения и во время действия договора страхования письменно сообщать Страховщику о всех заключенных или заключаемых договорах в отношении данного объекта строительно-монтажных работ с другими Страховщиками, указав их наименования, страховые риски, страховые суммы и сроки действия этих договоров.

6.2. В том случае, когда Страхователь заключил договоры страхования с несколькими Страховщиками, при наступлении страхового случая ему выплачивается страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем заключенным этим Страхователем договорам страхования в отношении данного объекта строительно-монтажных работ.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА**

7.1. Страхователь обязан немедленно, как только ему станет об этом известно, письменно сообщить Страховщику о всех существенных изменениях в принятом на страхование риске, а именно:

- 1) изменении сметной стоимости объекта строительно-монтажных работ;
- 2) существенном изменении проекта, плана или графика строительно-монтажных работ;
- 3) изменении технологии проводимых работ, приводящем к изменению риска аварийности;
- 4) передаче объекта строительно-монтажных работ в аренду или залог;
- 5) переходе объекта строительно-монтажных работ в собственность другого;
- 5) прекращении работ или существенном изменении их характера;
- 6) изменении всех условий и обстоятельств охраны объекта, проведения строительно-монтажных работ и хранения имущества, указанных в заявлении Страхователя о страховании.

7.2. В случае повышения степени риска Страховщик имеет право потребовать перезаключения договора страхования на условиях, соответствующих новой степени риска и уплаты дополнительной страховой премии. В случае отказа Страхователя от перезаключения договора страхования на условиях,

соответствующих новой степени риска и уплаты дополнительной страховой премии Страховщик имеет право требовать досрочного прекращения действия договора страхования.

7.3. В течение срока страхования Страховщик имеет право проверять состояние, стоимость, условия эксплуатации застрахованного объекта строительно-монтажных работ, а также достоверность иных сведений, сообщенных ему Страхователем.

## **8. НАРУШЕНИЕ НОРМ БЕЗОПАСНОСТИ**

8.1. Страхователь обязан:

1) соблюдать установленные законом или иными нормативными актами правила и нормы противопожарной безопасности, охраны и эксплуатации объекта, безопасности проведения работ или иные аналогичные нормы;

2) обеспечить нормальную эксплуатацию инженерных систем (электроснабжения, водопроводной, канализационной, отопительной и противопожарной (спринклерной)), их своевременное техническое обслуживание и ремонт.

8.2. В случае нарушения Страхователем установленных законом или иными нормативными актами правил и норм противопожарной безопасности, охраны и эксплуатации имущества, безопасности проведения работ или иных аналогичных норм, а также если такие нарушения осуществляются с ведома Страхователя, Страховщик имеет право требовать расторжения договора страхования в соответствии с действующим законодательством.

## **9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ**

9.1. Страховщик обязан:

1) Ознакомить Страхователя с настоящими Правилами;

2) Произвести страховую выплату в размере и сроки, предусмотренные договором страхования (полисом), по случаю, признанному страховым;

3) Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Страховщик имеет право:

1) проверить правильность сведений, предоставленных ему Страхователем, провести осмотр и запросить необходимую техническую документацию по объекту строительно-монтажных работ;

2) контролировать состояние строительно-монтажных работ Страхователя как при заключении договора страхования, так и в течение всего срока его действия;

3) вести от имени Страхователя переговоры и заключать соглашения о возмещении причиненного вреда, принимать меры для выяснения обстоятельств, причин и размера нанесенного ущерба;

4) принимать на себя ведение дел в судебных и арбитражных органах от имени и по поручению Страхователя;

5) в случае повышения степени застрахованного риска или расширения его объема предложить Страхователю изменить или дополнить условия договора страхования, в том числе потребовать уплаты дополнительной страховой премии в соответствии с п.7.2 настоящих Правил;

6) оспорить в установленном законодательством Российской Федерации порядке размер требований о возмещении вреда, предъявленных Страхователю;

7) провести экспертизу предъявленных Страхователю требований о возмещении вреда;

8) отказать в выплате страхового возмещения, в случаях предусмотренных в разделе 12.

9.3. Страхователь обязан:

1) предоставить Страховщику подробную и правдивую информацию при заключении договора страхования для определения степени риска;

2) своевременно, в объеме и в сроки, оговоренные в договоре страхования (полисе), вносить страховые взносы;

3) ознакомить застрахованных лиц с настоящими Правилами и условиями договора страхования;

4) в течение действия договора страхования сообщать Страховщику обо всех изменениях в степени риска;

5) информировать Страховщика при заключении договора страхования, а также в период его действия обо всех заключенных или заключаемых аналогичных договорах страхования с другими страховыми организациями в отношении данного объекта страхования;

7) немедленно принять все возможные и целесообразные меры к предотвращению дальнейшего повреждения имущества, уменьшению ущерба, устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба, спасению объекта или жизни и имущества третьих лиц, которым причиняется ущерб;

8) при наступлении события, которое может быть признано страховым:

- незамедлительно, сообщить в соответствующие органы, исходя из их компетенции (милицию, органы пожарного надзора, аварийные службы и т.д.) о наступлении события и обеспечить его документальное оформление;

- незамедлительно, но не позднее 3-х рабочих дней, считая с того дня, когда ему стало об этом известно, известить об этом Страховщика (по телефону, факсу, телеграфу и т.д.);

- в течение 3-х рабочих дней с момента, когда ему стало известно, подать Страховщику письменное заявление о наступлении события, в котором должны быть изложены время, место, причины, обстоятельства и последствия происшедшего события, указаны наименование или фамилии и имена потерпевших третьих лиц, их адреса;

- сообщить пострадавшим третьим лицам координаты Страховщика и основные условия страхования, а также не выплачивать возмещение и не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию требований третьих лиц, предусмотренных договором страхования, без письменного согласия Страховщика;

- незамедлительно известить Страховщика о предъявляемых требованиях третьих лиц о возмещении вреда, предъявлении претензии или иска и предоставить ему все документы, относящиеся к данному делу, а именно: копии исковых заявлений, писем, определения суда о назначении дела к слушанию и других документов, связанных с рассмотрением дела в суде;

- сохранять пострадавшие объекты (если это не противоречит интересам безопасности или уменьшению ущерба) до осмотра их представителем Страховщика в том виде, в котором они оказались после наступления события, а также сохранять неизменными в течение сроков, согласованных со Страховщиком, все записи, документы, оборудование, устройства и предметы, которые каким-либо образом связаны с событием, которое может повлечь за собой требование о возмещении вреда;

- предоставить представителю Страховщика возможность проводить осмотр или обследование поврежденных объектов, расследование в отношении причин и размера убытка, участвовать в мероприятиях по уменьшению убытка и спасению застрахованных объектов, обеспечить участие Страховщика в установлении размера причиненного вреда;

- в течение 7-и рабочих дней со дня наступления страхового случая представить Страховщику подробную опись пострадавших объектов строительно-монтажных работ с полным перечнем всех повреждений и их характеристикой. Расходы по составлению описи несет Страхователь;

- по требованию Страховщика сообщить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере ущерба и причинах повреждений или гибели застрахованных объектов.

- предпринять все возможные меры для выяснения причин, хода и последствий события, которое может быть признано страховым случаем;

- предоставить Страховщику все необходимые документы, подтверждающие факт страхового случая и размер ущерба или размер причиненного вреда.

- известить Страховщика о проведении компетентными органами расследования, возбуждения уголовного дела, наложении ареста, выдачи постановления о штрафе или возмещении ущерба;

- оказывать все возможное содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении ущерба, а также выдать доверенность и иные необходимые документы лицам, указанным Страховщиком в случае, если Страховщик сочтет необходимым назначить своего адвоката или иное уполномоченное лицо для защиты интересов Страхователя.

#### 9.4. Страхователь имеет право:

1) Получить дубликат договора страхования (полиса) в случае его утраты;

2) В период действия договора по согласованию со Страховщиком вносить в договор страхования изменения и дополнения, непротиворечащие действующему законодательству РФ путем оформления дополнительного соглашения Сторон.

9.5. Права и обязанности Страхователя по договору страхования не могут быть переданы кому бы то ни было без письменного согласия на то Страховщика.

9.6. Участие Страховщика или его представителей в переговорах и/или соглашениях, а также ведение дел в судебных, арбитражных или других органах не являются признанием обязанности Страховщика по выплате страхового возмещения.

## **10. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

10.1. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан представить Страховщику все необходимые документы, подтверждающие причины и размер убытка. В случае непредставления таких документов Страховщик имеет право отказать в выплате возмещения в части убытка, не подтвержденного такими документами.

10.2. После получения всех необходимых документов по произошедшему событию, Страховщик принимает решение о признании или не признании случая страховым в течение 10 рабочих дней, составляет страховой акт и производит расчет ущерба. После признания или непризнания случая страховым, Страховщик производит страховую выплату или дает письменный отказ в течение 3-х рабочих дней.



10.3. В случае возбуждения уголовного дела и проведения следствия по выявлению причин и обстоятельств наступления события, Страховщик при условии получения всех необходимых документов для признания или непризнания случая страховым производит выплату или дает письменный отказ в течение 3-х банковских дней после окончания следствия или судебного разбирательства, если иное не предусмотрено договором страхования.

**10.4. По страхованию объектов строительного-монтажных работ, строительного оборудования, строительных машин и механизмов, строительных материалов:**

10.4.1. Основанием для принятия решения о признании или непризнании случая страховым служат следующие документы:

- 1) заявление установленной формы о наступлении события, договор страхования, страховой полис, лицензия (разрешение) на осуществление строительной деятельности, а также;
- 2) документы, подтверждающие факт происшедшего события, устанавливающие виновных лиц и размер ущерба;
- 3) документы, подтверждающие право проведения строительного-монтажных работ на объекте (контракты, договоры и т.п.)
- 4) документы, подтверждающие право пользования (владения, распоряжения) Страхователем имуществом - технический паспорт, свидетельство о регистрации, доверенность, договор аренды и т.п.

10.4.2. Ущерб определяется:

- при полной гибели, уничтожении имущества - в размере его действительной стоимости, за вычетом имеющихся остатков, пригодных для дальнейшего использования или реализации. Полной гибелью (уничтожением имущества) считается такое поврежденное состояние имущества, когда его восстановление является экономически нецелесообразным;

- при частичном повреждении имущества в размере затрат на его восстановление (стоимости ремонта), либо в размере разницы между действительной стоимостью имущества и стоимостью его с учетом обесценения, вызванного страховым случаем.

Величина ущерба определяется с учетом износа поврежденного (уничтоженного) имущества по ценам, действующим на момент страхового случая.

10.4.3. При определении величины ущерба учитываются только те затраты, которые вызваны страховым случаем. В стоимость выполнения ремонтно-восстановительных работ включается:

- 1) стоимость приобретения запасных частей;
- 2) стоимость расходных материалов;
- 3) стоимость ремонтных работ;
- 4) стоимость расходов по расчистке территории после страхового случая: под этими расходами понимаются расходы, которые возникают в связи с удалением обломков при ликвидации ущерба, подлежащего возмещению.

10.4.4. Действительная стоимость определяется:

- 1) для строительных объектов - затраты, необходимые для повторного строительства, но не выше его контрактной стоимости;
- 2) для монтажных объектов, строительных машин и механизмов, оборудования строительной (монтажной) площадки - исходя из суммы, необходимой для приобретения предмета, полностью аналогичного погибшему, за вычетом суммы износа;
- 3) для строительных материалов - их стоимость по ценам, необходимым для повторной закупки, но не выше цен, по которым они могут быть проданы на дату страхового случая.

10.4.5. Лимит страхового возмещения ущерба при страховании послепусковых гарантийных обязательств устанавливается в пределах действительной стоимости объекта страхования на основании документов, подтверждающих их стоимость, исходя из полной стоимости каждого строительного объекта, после завершения монтажа, включая расходы по перевозке и монтажу.

При страховании послепусковых гарантийных обязательств Страховщика страховому возмещению не подлежат убытки и расходы, возникшие в результате гибели или повреждения объекта страхования в результате событий, указанных в п. 2.2. настоящих правил (за исключением подпункта б указанного пункта), наступивших в период гарантийного обслуживания.

**10.5. По страхованию гражданской ответственности за вред, причиненный имуществу третьих лиц:**

10.5.1. Основанием для принятия решения о признании или непризнании случая страховым служат следующие документы:

заявление установленной формы о наступлении страхового случая, договор страхования, страховой полис, лицензия (разрешение) на осуществление строительной деятельности, а также:

- 1) претензия (иск) потерпевшей стороны к Страхователю о возмещении ущерба;
- 2) документы, подтверждающие факт происшедшего события, устанавливающие виновных лиц и размер ущерба (документы и справки от компетентных органов, экспертных комиссий, копии исковых

заявлений, вступившее в законную силу решение суда или арбитражного суда о возмещении Страхователем ущерба, нанесенного третьим лицам и т.д.).

3) документы, устанавливающие право пострадавшего третьего лица на имущество - технический паспорт, свидетельство о регистрации, доверенность, договор аренды и т.п.

10.5.2. Ущерб определяется:

- при полной гибели, уничтожении имущества - в размере его действительной стоимости, за вычетом имеющихся остатков, пригодных для дальнейшего использования или реализации. Полной гибелью (уничтожением имущества) считается такое поврежденное состояние имущества, когда его восстановление является экономически нецелесообразным;

- при частичном повреждении имущества в размере затрат на его восстановление (стоимости ремонта), либо в размере разницы между действительной стоимостью имущества и стоимостью его с учетом обесценения, вызванного страховым случаем.

Величина ущерба определяется с учетом износа поврежденного (уничтоженного) имущества по ценам, действующим на момент страхового случая.

10.5.3. В стоимость выполнения ремонтно-восстановительных работ включается:

1) стоимость приобретения запасных частей;

2) стоимость расходных материалов;

3) стоимость ремонтных работ;

4) стоимость целесообразных и необходимых расходов по демонтажу имущества, которому был причинен вред.

10.5.4. В случае утраты имуществом товарной стоимости ущерб определяется по действующей на момент страхового случая методике.

10.5.5. В величину ущерба включаются:

- письменно согласованные со Страховщиком документально подтвержденные необходимые и целесообразные расходы по уменьшению ущерба, а также по выяснению обстоятельств страховых случаев, размера ущерба и степени виновности Страхователя;

- документально подтвержденные необходимые и целесообразные судебные издержки, понесенные Страхователем для защиты своих интересов в суде по искам о возмещении вреда, причиненного третьим лицам в процессе строительно-монтажных работ.

10.5.6. Не включается в величину ущерба стоимость:

- ремонта, не вызванного страховым случаем;

- технического обслуживания и гарантийного ремонта;

- работ, связанных с реконструкцией или переоборудованием имущества, ремонтом или заменой его отдельных частей, деталей и принадлежностей вследствие их изношенности, технического брака, поломки и т.п.;

- замены (вместо стоимости ремонта) тех или иных узлов и агрегатов в сборе из-за отсутствия в ремонтных предприятиях необходимых запасных частей и деталей для ремонта этих узлов и агрегатов, или специалистов способных выполнить такую работу;

- потери эксплуатационных качеств.

**10.6. По страхованию гражданской ответственности за вред, причиненный жизни и здоровью третьих лиц:**

10.6.1. Основанием для принятия решения о признании или непризнании случая страховым служат следующие документы:

заявление установленной формы о наступлении страхового случая, договор страхования, страховой полис, лицензия (разрешение) на осуществление строительной деятельности, а также:

1) претензия (иск) потерпевшего лица к Страхователю о возмещении ущерба;

2) документы, подтверждающие факт происшедшего события и устанавливающие виновных лиц: акты о несчастном случае на каждого пострадавшего, справка компетентных органов с указанием участников происшествия, наличия/отсутствия состояния опьянения, виновной стороны;

3) в случае травмы - листок временной нетрудоспособности, справка, содержащая точный диагноз, дату первичного обращения, сроки стационарного, амбулаторного лечения, выписка из медицинской карты или истории болезни, заверенные подписью врача и печатью лечебного учреждения;

4) при выходе на инвалидность - справка ВТЭК, органов социального обеспечения, выписка из медицинской карты о прохождении лечения по травме, послужившей причиной получения инвалидности;

5) в случае смерти - свидетельство о смерти, документы компетентных органов, указывающие причины наступления смерти, нотариально заверенное свидетельство о праве на наследство;

6) вступившее в законную силу решение (определение) суда о возмещении Страхователем вреда, причиненного жизни и здоровью третьего лица;

7) иные документы по запросу Страховщика.

10.6.2. В величину ущерба включаются и возмещению подлежат :

- утраченный потерпевшим заработок (доход), определенный в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, который он имел либо мог иметь, но не более чем за 6 месяцев;

- дополнительно понесенные расходы, вызванные причинением вреда здоровью, в том числе, расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;

- выплаты лицам, имеющим в соответствии с гражданским законодательством право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни;

- расходы на погребение.

- документально подтвержденные необходимые и целесообразные расходы, согласованные со Страховщиком, по уменьшению ущерба, а также по выяснению обстоятельств страхового случая и степени виновности Страхователя;

- документально подтвержденные необходимые и целесообразные судебные издержки, понесенные Страхователем для защиты своих интересов в суде по искам о возмещении вреда, причиненного третьим лицам в процессе строительно-монтажных работ.

10.7. По страхованию объектов строительно-монтажных работ, строительного оборудования, строительных машин и механизмов, строительных материалов, а также по страхованию гражданской ответственности за вред, причиненный имуществу третьих лиц, размер ущерба определяется на основании акта осмотра, заключения независимой экспертной фирмы (эксперта), имеющей право на проведение оценочной деятельности в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ» и другими действующими законодательными актами, исходя из действительной стоимости имущества.

Расходы на проведение независимой экспертизы несет Страхователь, если договором страхования не предусмотрено иное.

10.8. По страхованию гражданской ответственности за вред, причиненный жизни и здоровью или имуществу третьих лиц, Страхователь, Страховщик и пострадавшее третье лицо, могут согласовать внесудебное урегулирование предъявленных требований и выплату страхового возмещения по ним при условии наличия всех необходимых документов, подтверждающих факт, характер, причину страхового случая, размер причиненного ущерба, путем подписания Соглашения (акта) об урегулировании требований о возмещении вреда всеми сторонами.

Размер страхового возмещения по законным и обоснованным требованиям третьих лиц о возмещении ущерба определяется по соглашению сторон, а в случае недостижения согласия - на основании решения судебных органов о возмещении ущерба.

В случае, если Страхователь является не единственным лицом, ответственным за причинение ущерба третьим лицам, Страховщик выплачивает страховое возмещение в соответствии с долей вины Страхователя в причинении ущерба.

10.9. Во всех случаях страховая выплата производится в пределах страховой суммы по договору страхования с учетом установленных договором страхования франшизы и лимитов ответственности.

10.10. Страховое возмещение может выплачиваться:

а) наличными деньгами;

б) по безналичному расчету за счет получателя;

в) в натуральной форме - в случае полного уничтожения имущества.

10.11. Страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю.

10.12. Если с согласия Страховщика Страхователь сам произвел урегулирование требований третьих лиц, то для осуществления страховой выплаты он должен представить все платежные (кассовые) документы, подтверждающие произведенную выплату. В этом случае страховая выплата производится Страхователю.

10.13. После выплаты страхового возмещения, страховая сумма уменьшается на величину выплаченного страхового возмещения. Уменьшение страховой суммы производится со дня наступления страхового случая.

10.14. Если Страхователь или Выгодоприобретатель получил возмещение убытка от третьих лиц, Страховщик выплачивает разницу между суммой причитающегося страхового возмещения по условиям страхования и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь обязан немедленно известить о получении таких сумм.

10.15. Страхователь обязан вернуть Страховщику полученное по договору страхования страховое возмещение (или соответствующую его часть), если в течение предусмотренного законодательством срока исковой давности обнаружатся обстоятельства, которые по настоящим Правилам или по закону полностью или частично лишают Страхователя права на страховое возмещение.

## **11. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ**

11.1. Основанием для отказа Страховщика произвести страховую выплату полностью или частично являются:

- 1) умысел Страхователя, Выгодоприобретателя или их представителей, приведший к наступлению страхового случая;
- 2) несвоевременное заявление Страховщику о наступлении страхового случая, в связи с чем не представляется возможным установление факта и причины страхового случая, а также определение размера ущерба;
- 3) отсутствие документов компетентных органов, подтверждающих факт страхового случая, а также непредставление иных документов, необходимых для принятия решения о выплате страхового возмещения;
- 4) препятствие Страхователя Страховщику или его представителям в определении обстоятельств, характера и размера причиненного ущерба;
- 5) невыполнение обязательств по договору страхования;
- 6) представление заведомо ложных документов и доказательств или совершение каких-либо других действий с целью увеличения ущерба или необоснованного повышения размера страхового возмещения;
- 7) получение Страхователем соответствующего возмещения ущерба полностью от третьих лиц в связи с данным страховым случаем;
- 8) другие случаи, предусмотренные законодательными актами.

11.2. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа в течение 3-х рабочих дней с момента его принятия.

## **12. СУБРОГАЦИЯ**

12.1. После выплаты страхового возмещения по имущественному страхованию к Страховщику в пределах выплаченной суммы переходит право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за причинение ущерба.

12.2. Страхователь обязан передать Страховщику все имеющиеся у него документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления перехода права требования к ответственному за ущерб лицу от Страхователя (Выгодоприобретателя) к Страховщику.

12.3. Если Страхователь или Выгодоприобретатель откажутся от таких прав или осуществление таких прав окажется невозможным по их вине, Страховщик освобождается от обязанностей по страховой выплате в связи с данным страховым случаем. Если выплата страхового возмещения уже произведена, Страхователь обязан возратить Страховщику сумму выплаченного страхового возмещения.

## **13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ**

13.1. Все споры по договору страхования между Страхователем и Страховщиком разрешаются путем переговоров на основании настоящих Правил. В случае не достижения согласия споры рассматриваются в установленном действующим законодательством порядке.

## БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ ПО СТРАХОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ

### 1. ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

#### СТРАХОВЫЕ РИСКИ:

повреждение, уничтожение (гибель) или утрата в результате следующих событий:

10. пожара, взрыва, удара молнии, падения деревьев, летательных аппаратов и их обломков;
11. смерча, урагана, бури, вихря, тайфуна, селя;
12. наводнения, паводка, половодья, ливня, снега, града, лавины, затопления грунтовыми водами;
13. обвала, оползня, просадки грунта, землетрясения, извержения вулкана;
14. аварий инженерных систем (водопроводной, канализационной, теплоснабжения, электроснабжения), а также автономных систем пожаротушения или других мер тушения;
15. непреднамеренных ошибок при монтаже;
16. обрушения или повреждения объекта, в том числе обваливающимися или падающими частями;
17. противоправных действий третьих лиц.

Строительно-монтажные объекты, оборудование строительной (монтажной) площадки, строительные машины и механизмы, строительные материалы	Базовый страховой тариф, в %
<b>ВСЕ РИСКИ</b>	<b>0,85</b>

2. ГРАЖДАНСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ ЗА ВРЕД, ПРИЧИНЕННЫЙ СТРАХОВАТЕЛЕМ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ТРЕТЬИХ ЛИЦ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ:

<b>СТРАХОВЫЕ РИСКИ:</b>	Базовый страховой тариф, в %
Гражданская ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный Страхователем жизни и здоровью или имуществу третьих лиц в процессе строительного-монтажных работ	<b>1,19</b>

### 3. Поправочные коэффициенты к базовым тарифам, в зависимости от факторов, влияющих на степень риска

Факторы, влияющие на степень риска	Поправочные коэффициенты
1. Наличие охраны, сигнализации, систем защиты	0,9 - 0,8
2. Отсутствие убытков в течение 3-х - 5-и предыдущих лет	0,9 - 0,8
3. Другие факторы, уменьшающие степень риска	0,5 - 0,9
4. Другие факторы, увеличивающие степень риска	1,1 - 1,5

Примечание: В зависимости от длительности работы и опыта строительного-монтажной организации, расположения территории строительства, вида и характеристик объекта строительного-монтажных работ, размера убытков за предыдущий период и иных факторов риска, в каждом конкретном случае к базовому тарифу могут применяться дополнительные повышающие от 1,1 до 1,5 и понижающие от 0,9 до 0,5 коэффициенты.