Полис добровольного страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (потерпевших) при эксплуатации квартиры заключен в соответствии с настоящими Условиями, изложенными в одном документе с Полисом и являющимися неотъемлемой частью Полиса, Правилами страхования квартир АО «СК ГАЙДЕ» в редакции, действующей на дату вступления в силу настоящего Полиса (далее по тексту Правила), размещенных на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» https://guideh.com/wpcontent/uploads/rules_tariffs/pravila_strahovaniya_kvartir.pdf.
Получить необходимую консультацию Вы можете по телефонам АО «СК ГАЙДЕ»: 8 (800) 444-02-75 часы работы отдела страхования имущества пн.-пт. 9.30 -18.00; сб.-вс. выходные.

Страховщик: Акционерное общество «Страховая компания ГАЙДЕ»
Страхователь: Физическое лицо, собственник (владелец) квартир, квартиросъемщики, арендаторы квартир.
Застрахованные лица: Застрахованными лицами по настоящему Полису являются лица, владеющие квартирой, расположенной по адресу, указанному в п. "Территория страхования", на праве собственности, по договору социального найма или на основании договора аренды и использующие данную квартиру на законных основаниях в целях проживания, а также члены семей указанных выше лиц.
Выгодоприобретатели: по настоящему Договору (Полису) являются потерпевшие третьи лица**.**
Территория страхования: Адрес квартиры, указанный страхователем.
Страховые риски: наступление гражданской ответственности Застрахованного лица за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу потерпевших, нанесенного при эксплуатации квартиры, расположенной по адресу, указанному в п. "Территория страхования", согласно Правил страхования (с учетом положений п.п. 4.5. – 4.7. указанных Правил), исключая ответственность при проведении ремонтных работ на территории страхования.
Страховая премия, порядок оплаты:
Страховая премия уплачивается единовременно за период страхования, указанный в разделе «Период страхования».
Период страхования: 12 месяцев.
Дата начала периода страхования: устанавливается не ранее 00 часов 00 минут 7-го дня с даты заключения Полиса.
Прочие условия:
Полис страхования заключается путем акцепта Страхователем настоящего Полиса, подписанного Страховщиком. Акцептом Полиса в соответствии со ст. 438 ГК РФ является уплата Страхователем страховой премии, в размере и срок, установленный настоящим Полисом.
Уплачивая страховую премию (акцепт Полиса) Страхователь выражает также свое безоговорочное согласие заключить Полис страхования на предложенных Страховщиком условиях страхования, изложенных в настоящем Полисе (без оформления заявления), подтверждает, что с Правилами страхования квартир АО «СК ГАЙДЕ», размещенными на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» https://guidehins.ru/wp-content/uploads/rules_tariffs/pravila_strahovaniya_kvartir.pdf, ознакомился, согласен и обязуется выполнять, а также подтверждает принятие Страхователем настоящего Полиса, подписанного Страховщиком.
Условия и порядок возврата страховой премии в случае отказа от Полиса страхования установлены в Указании банка России № 3854-У от 20.11.2015 г. «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования».
Условия, изложенные ниже, являются неотъемлемой частью Полиса и обязательны для Страховщика и Страхователя.
В соответствии со ст. 160 ГК РФ Страхователь и Страховщик достигли соглашения о том, что факсимильное воспроизведение подписи уполномоченного лица Страховщика и печати Страховщика с помощью средств механического и иного копирования на настоящем Полисе признается

Страховщиком и Страхователем аналогом собственноручной подписи уполномоченного лица Страховщика и оригиналом печати Страховщика.

Условия страхования:

1. Под квартирой по настоящим Условиям понимается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме, предназначенное для постоянного проживания.

2. По настоящим условиям страхованию не подлежат квартиры:

- расположенные в домах до 1940 года постройки;
- коммунальные квартиры (комнаты в коммунальных квартирах);
- расположенные в общежитии или в помещениях фондов временного отселения;
- в домах с деревянными конструкциями/перекрытиями;
- находящиеся в двухэтажных домах;
- в которых имеется оборудование для разведения и поддержания огня: печи, камины, котлы, использующие твердые или жидкие виды топлива;
- в домах, которые не закончены строительством (или реконструкцией) и не введены в эксплуатацию;
- если к собственникам (владельцам) квартир в течение последних 3-х лет предъявлялись иски и/или претензии о возмещении вреда, причиненного при эксплуатации указанной квартиры;
- если владение квартирой осуществляется на иных основаниях чем: собственность; договор социального найма; договор аренды;
- на территории которых проводятся строительно-монтажные работы и/или ремонтные работы.

Под строительно-монтажными работами понимается изменение конфигурации помещения, его размеров (перепланировка); функционального назначения, устройство (заделка) проемов в стенах, перекрытиях и перегородках (переустройство); монтаж/замена/перенос инженерных, санитарно-технических, электрических сетей и систем водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляции (переоборудование).

Под ремонтными работами понимаются работы по нанесению слоя отделочных материалов на внутренние стены и конструкции квартиры, включая все виды внутренних штукатурных, малярных (в т.ч. покраска, побелка) и иных отделочных работ с материалом, в том числе: отделка сухой штукатуркой и гипсокартоном; элементы декора (лепнина, арки и т.д.); отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п.; оклейка обоями; отделка пола плиткой, паркетом, линолеумом, ковролином, доской, включая циклевку, окраску и т.п.; натяжные потолки, плинтусы; жалюзи; решетки на окнах; антресоли; заполнение оконных и дверных проемов (включая дверные коробки, оконные блоки, отделку откосов внутри квартиры, подоконники), в т.ч. остекление балконов и лоджий, работы по сборке и установке встроенной мебели.

- с несогласованными надлежащим образом с компетентными органами, в соответствии с законодательством РФ, независимо от времени их проведения: перепланировкой, устройством проемов в несущих стенах и квартирных перегородках, в перекрытиях и т.п.

Если дом, в котором расположена Ваша квартира, построен ранее 1940 года или в квартире проводятся ремонтные работы, и Вы хотите застраховать свою ответственность, Вы можете обратиться к нам по вышеуказанному телефону.

3. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное Полисом страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.1. В соответствии с настоящими Условиями страховым случаем признается наступление гражданской ответственности Застрахованного лица за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу потерпевших в связи с осуществлением застрахованной деятельности, влекущее за собой в соответствии с Договором обязанность Страховщика осуществить страховую выплату, при условии, что:

- источник вреда (вредоносный фактор) находился в Квартире, либо действия, приведшие к причинению вреда, были совершены Застрахованным лицом в данной квартире;
- вред причинен в период страхования, обусловленного заключенным в соответствии с настоящими Правилами Договором;
- требования о возмещении вреда заявлены потерпевшим в период исковой давности, предусмотренный для такого рода требований.

Исключения:

При страховании по риску «Гражданская ответственность» не является страховым риском и не влечет обязанности Страховщика по осуществлению страховой выплаты возникновение ответственности за вред, причиненный:

- имуществу, жизни или здоровью потерпевших, если такое имущество или потерпевшие в момент причинения вреда находились в пределах территории страхования;
- имуществу, жизни или здоровью других Застрахованных по данному договору страхования лиц и членов их семей – вне зависимости от места причинения вреда;
- имуществу, жизни или здоровью лиц, находившихся с Застрахованным лицом в трудовых отношениях во время исполнения ими трудовых (должностных, служебных) обязанностей, либо лицам, выполнявшим работы (оказывавшим услуги) Застрахованному лицу по договорам гражданско-правового характера при выполнении указанных работ (оказании услуг);
- имуществу, находившемуся у Застрахованного лица на хранении, в аренде, лизинге, доверительном управлении, прокате, залоге, владении, пользовании или распоряжении;
- вследствие использования огнестрельного, газового, холодного, пневматического или метательного оружия;
- Застрахованным лицом в состоянии алкогольного, наркотического, токсического или иного опьянения, а также если Застрахованное лицо отказалось пройти медицинское освидетельствование (экспертизу);
- вследствие воздействия радиоактивного или иного ионизирующего излучения, в том числе выделяемого радиоактивными веществами альфа, бета или гамма- излучения, нейтронов; излучения, исходящего от ускорителей заряженных частиц, оптических (лазеры), микроволновых (мазеры) или иных квантовых генераторов, а также генераторов СВЧ;
- вследствие воздействия асбеста, асбестоволокна или любых продуктов, содержащих асбест, а также радиоактивных изотопов;
- вследствие или в виде генетических изменений в организмах людей, животных и растений, заражения потерпевших Застрахованным лицом каким-либо заболеванием, а также причинение имущественного вреда потерпевшим вследствие заболевания, переданного через животных, принадлежащих Застрахованному лицу;
- вследствие изготовления или иных действий в пределах территории страхования с ядовитыми веществами; взрывчатыми материалами; химически и/или биологически опасными веществами;
- в результате использования Интернета, включая установку, обслуживание, проектирование веб-сайтов или домашних страниц, обмен данных посредством электронной почты, распространение компьютерных вирусов и вредоносных компьютерных программ и т.д.;
- вследствие невыполнения предписаний компетентных органов или Страховщика об устранении нарушений законодательства и/или условий Договора страхования на территории страхования;
- вследствие воздействия животных;
- вследствие неправомерного бездействия Застрахованного лица, результатом которого явилось не заключение договоров на оказание коммунальных услуг, услуг по обслуживанию квартиры или общего имущества в многоквартирном доме, неисполнения Застрахованным лицом своих обязательств по таким договорам, либо неисполнения Застрахованным лицом законных решений органов управления многоквартирным домом и решений общего собрания жильцов, если указанные действия (бездействие) Застрахованного лица находятся в прямой причинно-следственной связи с причинением вреда потерпевшим, и вред не был бы причинён при ином, правомерном поведении Застрахованного лица.

3.2. Полные определения событий, на случай наступления которых производится страхование, и исключения из них приведены в Правилах страхования квартир», размещенными на сайте АО «СК ГАЙДЕ»: https://guidehins.ru/wp-content/uploads/rules_tariffs/pravila_strahovaniya_kvartir.pdf.