

Приложение №1 к Полису добровольного страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (потерпевших) при эксплуатации квартиры «Этажи Лайт»

АО «СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ ГАЙДЕ»

ВНИМАНИЕ!

Предлагаемая услуга по страхованию добровольного страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (потерпевших) при эксплуатации квартир носит добровольный характер.

Страхование действует в течение 12 месяцев: дата начала периода страхования устанавливается не ранее 00 часов 00 минут 7-го дня с даты заключения Полиса.

По настоящим условиям страхованию подлежат страхование гражданской ответственности в квартирах многоквартирных жилых домах, расположенные на территории, указанной в Приложении №1, построенные и/или введенные в эксплуатацию после 1940 года.

Если дом, в котором расположена Ваша квартира построен ранее 1940 года или в квартире проводятся ремонтные работы, и Вы хотите застраховать свою ответственность, Вы можете обратиться к нам по нижеуказанным телефонам.

Условия страхования добровольного страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (потерпевших) при эксплуатации квартиры

Полис добровольного страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (потерпевших) при эксплуатации квартиры заключен в соответствии с настоящими Условиями, изложенными в одном документе с Полисом и являющимися неотъемлемой частью Полиса, Правилами страхования квартир АО «СК ГАЙДЕ» в редакции, действующей на дату вступления в силу настоящего Полиса (далее по тексту Правила), размещенных на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» https://guideh.com/wp-content/uploads/rules_tariffs/pravila_strahovaniya_kvartir.pdf. Получить необходимую консультацию Вы можете по телефонам АО «СК ГАЙДЕ»: (812) 611-02-94, часы работы отдела страхования имущества пн.-пт. 9.30 -18.00; сб.-вс. выходные.

Страховщик: Акционерное общество «Страховая компания ГАЙДЕ»

Страхователь: Физическое лицо, собственник (владелец) квартир, квартиросъемщики, арендаторы квартир.

Застрахованные лица: Застрахованными лицами по настоящему Полису являются лица, владеющие квартирой, расположенной по адресу, указанному в п. "Территория страхования", на праве собственности, по договору социального найма или на основании договора аренды и использующие данную квартиру на законных основаниях в целях проживания, а также члены семей указанных выше лиц.

Выгодоприобретатели: по настоящему Договору (Полису) являются потерпевшие третьи лица.

Территория страхования: Адрес квартиры, указанный страхователем.

Страховые риски: наступление гражданской ответственности Застрахованного лица за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу потерпевших, нанесенного при эксплуатации квартиры, расположенной по адресу, указанному в п. "Территория страхования", согласно Правил страхования (с учетом положений п.п. 4.5. – 4.7. указанных Правил), исключая ответственность при проведении ремонтных работ на территории страхования.

Страховая премия, порядок оплаты:

Страховая премия уплачивается единовременно за период страхования, указанный в разделе «Период страхования». Дата (момент) уплаты страховой премии определяется в соответствии с п.3 ст. 16.1 Закона РФ № 2300-1 от 07.02.1992 г. «О защите прав потребителей».

Период страхования: 12 месяцев.

Дата начала периода страхования: устанавливается не ранее 00 часов 00 минут 7-го дня с даты заключения Полиса.

Прочие условия: Полис страхования заключается путем акцепта Страхователем настоящего Полиса, подписанного Страховщиком. Акцептом Полиса в соответствии со ст. 438 ГК РФ является уплата Страхователем страховой премии, в размере и срок, установленный настоящим Полисом.

Уплачивая страховую премию (акцепт Полиса) Страхователь выражает также свое безоговорочное согласие заключить Полис страхования на предложенных Страховщиком условиях страхования, изложенных в настоящем Полисе (без оформления заявления), подтверждает, что с Правилами страхования квартир АО «СК ГАЙДЕ», размещенными на сайте АО «СК ГАЙДЕ»: https://guidehins.ru/wp-content/uploads/rules_tariffs/pravila_strahovaniya_kvartir.pdf ознакомился, согласен и обязуется выполнять, а также подтверждает принятие Страхователем настоящего Полиса, подписанного Страховщиком.

Условия и порядок возврата страховой премии в случае отказа от Полиса страхования установлены в Указании банка России № 3854-У от 20.11.2015 г. «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования».

Условия, изложенные ниже (на оборотной стороне Полиса), являются неотъемлемой частью Полиса и обязательны для Страховщика и Страхователя.

В соответствии со ст. 160 ГК РФ Страхователь и Страховщик достигли соглашения о том, что факсимильное воспроизведение подписи уполномоченного лица Страховщика и печати Страховщика с помощью средств механического и иного копирования на настоящем Полисе признается Страховщиком и Страхователем аналогом собственноручной подписи уполномоченного лица Страховщика и оригиналом печати Страховщика.

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

1. Под квартирой по настоящим Условиям понимается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме, предназначенное для постоянного проживания.

2. По настоящим условиям страхованию не подлежат квартиры:

- расположенные в домах до 1940 года постройки;
- коммунальные квартиры (комнаты в коммунальных квартирах);
- расположенные в общежитии или в помещениях фондов временного отселения;
- в домах с деревянными конструкциями/перекрытиями;
- находящиеся в двухэтажных домах;
- расположенные за пределами субъектов РФ, в которых находятся филиалы/ отделения СК ГАЙДЕ;
- в которых имеется оборудование для разведения и поддержания огня: печи, камины, котлы, использующие твердые или жидкие виды топлива;
- в домах, которые не закончены строительством (или реконструкцией) и не введены в эксплуатацию;
- если к собственникам (владельцам) квартир в течение последних 3-х лет предъявлялись иски и/или претензии о возмещении вреда, причиненного при эксплуатации указанной квартиры;
- если владение квартирой осуществляется на иных основаниях чем: собственность; договор социального найма; договор аренды;
- на территории которых проводятся строительно-монтажные работы.

3. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное Полисом страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.1. В соответствии с настоящими Условиями страховым случаем признается наступление гражданской ответственности Застрахованного лица за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу потерпевших в связи с осуществлением застрахованной деятельности, влекущее за собой в соответствии с Договором обязанность Страховщика осуществить страховую выплату, при условии, что:

- источник вреда (вредоносный фактор) находился в Квартире, либо действия, приведшие к причинению вреда, были совершены Застрахованным лицом в данной квартире;
- вред причинен в период страхования, обусловленного заключенным в соответствии с настоящими Правилами Договором;
- требования о возмещении вреда заявлены потерпевшим в период исковой давности, предусмотренный для такого рода требований.

Исключения:

При страховании по риску «Гражданская ответственность» не является страховым риском и не влечет обязанности Страховщика по осуществлению страховой выплаты возникновение ответственности за вред, причиненный:

- имуществу, жизни или здоровью потерпевших, если такое имущество или потерпевшие в момент причинения вреда находились в пределах территории страхования;
- имуществу, жизни или здоровью других Застрахованных по данному договору страхования лиц и членов их семей – вне зависимости от места причинения вреда;
- имуществу, жизни или здоровью лиц, находившихся с Застрахованным лицом в трудовых отношениях во время исполнения ими трудовых (должностных, служебных) обязанностей, либо лицам, выполнявшим работы (оказывавшим услуги) Застрахованному лицу по договорам гражданско-правового характера при выполнении указанных работ (оказании услуг);
- имуществу, находившемуся у Застрахованного лица на хранении, в аренде, лизинге, доверительном управлении, прокате, залоге, владении, пользовании или распоряжении;
- вследствие использования огнестрельного, газового, холодного, пневматического или метательного оружия;
- Застрахованным лицом в состоянии алкогольного, наркотического, токсического или иного опьянения, а также если Застрахованное лицо отказалось пройти медицинское освидетельствование (экспертизу);
- вследствие воздействия радиоактивного или иного ионизирующего излучения, в том числе выделяемого радиоактивными веществами альфа, бета или гамма- излучения, нейтронов; излучения, исходящего от ускорителей заряженных частиц, оптических (лазеры), микроволновых (мазеры) или иных квантовых генераторов, а также генераторов СВЧ;
- вследствие воздействия асбеста, асбестоволокна или любых продуктов, содержащих асбест, а также радиоактивных изотопов;
- вследствие или в виде генетических изменений в организмах людей, животных и растений, заражения потерпевших Застрахованным лицом каким-либо заболеванием, а также причинение имущественного вреда потерпевшим вследствие заболевания, переданного через животных, принадлежащих Застрахованному лицу;
- вследствие изготовления или иных действий в пределах территории страхования с ядовитыми веществами; взрывчатыми материалами; химически и/или биологически опасными веществами;
- в результате использования Интернета, включая установку, обслуживание, проектирование веб-сайтов или домашних страниц, обмен данных посредством электронной почты, распространение компьютерных вирусов и вредоносных компьютерных программ и т.д.;
- вследствие невыполнения предписаний компетентных органов или Страховщика об устранении нарушений законодательства и/или условий Договора страхования на территории страхования;
- вследствие воздействия животных;
- вследствие неправомерного бездействия Застрахованного лица, результатом которого явилось не заключение договоров на оказание коммунальных услуг, услуг по обслуживанию квартиры или общего имущества в многоквартирном доме, неисполнения Застрахованным лицом своих обязательств по таким договорам, либо неисполнения Застрахованным лицом законных решений органов управления многоквартирным домом и решений общего собрания жильцов, если указанные действия (бездействие) Застрахованного лица находятся в прямой причинно-следственной связи с причинением вреда потерпевшим, и вред не был бы причинён при ином, правомерном поведении Застрахованного лица.

3.2. Полные определения событий, на случай наступления которых производится страхование, и исключения из них приведены в Правилах страхования квартир», размещенными на сайте АО «СК ГАЙДЕ»: https://guidehins.ru/wp-content/uploads/rules_tariffs/pravila_strahovaniya_kvartir.pdf