

## УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ К ПОЛИСУ № \_

**1.** Положения Полиса и настоящих Условий страхования к Полису являются приоритетными перед положениями Правил, указанных в Полисе. Положения, не оговоренные в Полисе и Условиях страхования, определяются Правилами.

**2.** Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен. Проверка наличия имущественного интереса осуществляется Страховщиком на основании документов, представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) при обращении за страховой выплатой.

**3.** Сумма страховых выплат за весь период действия страхования не может превышать страховой суммы, установленной Полисом по соответствующему объекту страхования.

**4.** Страховым случаем является наступившее событие, предусмотренное Полисом, произошедшее в течение периода действия страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю). Перечень страховых случаев указан в п. 6 Полиса.

**5.** Под Основным строением понимается официально зарегистрированное в официальном порядке, располагающееся на участке Страхователя (Выгодоприобретателя) строение дома для постоянного или сезонного проживания (жилые дома, дачные и садовые дома, коттеджи и т.п.), стоящее на постоянном месте и имеющее фундамент, внешние ограждающие стены, крышу, а также запирающиеся двери и застекленные (закрытые) окна, если их наличие предусмотрено конструкцией.

На страхование принимаются только конструктивные элементы, внешняя отделка, заполнение наружных оконных и дверных проемов (исключая внутреннюю отделку, инженерное оборудование).

**6.** По договору страхования не являются застрахованными:

- объекты, без Государственной регистрации права, не внесенные в ЕГРН;
- строения каменные старше 1980 года постройки; деревянные и из иных материалов – старше 2000 года постройки;
- строения/ сооружения, предназначенные для осуществления предпринимательской деятельности (офисы, кафе, магазины, оздоровительные комплексы туристические базы, бани/сауны, гостевые дома, выставочные дома, хостелы, отели, гостиницы и т.д.);
- технически неисправное и непригодное для эксплуатации имущество;
- объекты, в которых осуществляются (производятся) ремонтные, строительно-монтажные работы и имущество в них (к таким не относятся поклейка обоев, покраска стен/потолка, навешивание полок, мелкий ремонт сантехники, устранение иных мелких бытовых неисправностей), а также строения / сооружения, расположенные на территории страхования, где проводятся и / или планируются строительно-монтажные работы;
- строения / сооружения, выставленные на продажу;
- строения, имеющие существенные повреждения конструктивных элементов (обрушение стены, крыши, трещины в стене (не во внешней отделке));
- объекты незавершенного строительства, являющиеся физически недостроенными и/или ненадлежащим образом законсервированными, в том числе имеющие фундамент, стены, крышу, двери, но не закрытые окна (оконные проемы), а также расположенное в них имущество;
- имущество, находящееся в паводковой или водоохранной зонах;
- заброшенные строения / сооружения (в том числе случаи, при которых визуально однозначно определяется, что строения / сооружения / земельный участок не используются, заброшены: заросли вокруг дома в теплое время года, отсутствие очищенных от снега дорожек зимой при постоянном проживании и т.п.);
- имущество, расположенное на земельных участках, которые используются не в соответствии с его целевым назначением;
- строения / сооружения, сдающиеся в краткосрочную аренду на срок менее 3 (трех) месяцев;
- объекты, подлежащие изъятию, конфискации, реквизиции, аресту или уничтожению по распоряжению государственных органов;
- строения, не используемые по назначению (например, используемые в качестве складов горючих материалов, либо, использование в качестве хостелов, отелей, гостиниц, либо гаражи, фактическое использование которых подразумевает оказание услуг автосервиса или использование в качестве склада, и т.п.), в т.ч. выставочные дома.

**7.** Страховая выплата производится в соответствии с п. 10.12. Правил страхования по форме согласованной со Страхователем (Выгодоприобретателем), а также в соответствии пп. 7.1 – 7.8 настоящих Условий.

**7.1.** Страховым риском является предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности, на случай наступления которого проводится страхование. Страховым случаем является свершившееся событие, предусмотренное Полисом / Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

**7.2.** Страховым случаем является факт причинения ущерба застрахованному имуществу в форме его повреждения или уничтожения или утрата застрахованного имущества в результате наступления событий, указанных в п. 6 Полиса.

**7.3.** Перечень случаев, не являющихся страховыми, случаи освобождения Страховщика от страховой выплаты и отказов в страховой выплате указаны в настоящих условиях страхования и в Разделе 11 Правил. Случаи, не являющиеся страховыми согласно включенным в Полис рискам, указаны в Разделе 4 Правил.

**7.4.** В дополнение к исключениям, предусмотренным Правилами страхования, не является страховым случаем причинение ущерба застрахованному имуществу в форме его повреждения или уничтожения в результате:

- перерыва в эксплуатации строения в период времени с отрицательной температурой воздуха при отсутствии оборудования, поддерживающего работоспособность индивидуальной системы отопления строений, направленной водой в случае, если Страхователь/Выгодоприобретатель не слил жидкость из системы отопления;
- поджога – возгорания в результате умышленных или неосторожных действий, лицом, не обладавшим правом доступа на территорию страхования, в процессе (или в результате) совершения этим лицом преступления.
- замыкания электропроводки, установленной с нарушением требований действующих строительных норм и правил, других нормативных документов, утвержденных в установленном порядке;

**7.5.** Страховые выплаты производятся в размере, не превышающем страховую сумму.

**7.6.** При наступлении страхового случая по страхованию имущества Страховщик осуществляет страховую выплату в следующем размере:

- при полной гибели (утрате, уничтожении) застрахованного имущества — в размере действительной стоимости, с учетом износа и за вычетом имеющихся остатков, годных для использования по назначению или к реализации, но не более страховой суммы в отношении утраченного (погибшего), недостающего имущества;
- при частичном повреждении — в размере затрат на восстановительный ремонт по ценам и тарифам, действовавшим на момент наступления страхового случая, с учетом износа на заменяемые части и материалы, но не более страховой суммы с учетом удельных весов, отраженных в 7.7 настоящих Условий.

**7.7.** Страховая выплата в случае гибели, утраты, повреждения элементов строений ограничивается следующими лимитами ответственности (в % от страховой суммы по соответствующему строению):

Конструктивные элементы	Рекомендуемые лимиты от страховой суммы (в %)
Фундамент	15
Несущие стены и перегородки	27
Перекрытия	13
Крыша и кровля	20
внешняя отделка	10
Крыльцо, веранда, терраса	10
Окна и двери	5

**7.8.** Если какие-либо из вышеуказанных (в п. 7.7 настоящих Условий страхования) элементов в строении отсутствуют, то их доля в % от страховой суммы распределяется пропорционально по имеющимся элементам строения так, чтобы сумма лимитов по имеющимся элементам строения составила 100% от страховой суммы.

**8.** Страхователь и Страховщик пришли к взаимному соглашению о том, что существенным условием заключения Договора страхования является то, что на момент заключения Договора страхования: Страхователь не привлечен в качестве ответчика или третьего лица в судебный процесс по рассмотрению гражданского дела; в адрес Страхователя не поступали досудебные претензии любого характера.

**9.** Договор страхования считается заключенным и вступает в силу с момента уплаты страховой премии и действует до окончания периода действия страхования.

**10.** При отказе Страхователя от договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию в полном объеме. Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования или с 00 часов 00 минут даты начала действия страхования в зависимости от того, что произошло ранее. Возврат уплаченной страховой премии производится по выбору Страхователя способом, указанным Страхователем в заявлении об отказе от договора страхования (наличными денежными средствами или в безналичном порядке), в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Страховщиком заявления об отказе от договора страхования. В случае отказа Страхователя от договора страхования по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения, уплаченная страховая премия не подлежит возврату. Отказ Страхователя от договора страхования оформляется в письменном виде.

**11.** Страхователь (Выгодоприобретатель) не вправе передавать свое право требования по страховой выплате по договору страхования третьим лицам без письменного согласования со Страховщиком.

**12.** Заключая настоящий договор, Страхователь подтверждает, что проинформирован о том, что отсутствие у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, влечет недействительность договора.

**13.** Страхователь обязан предоставлять Страховщику информацию, необходимую для исполнения ОА «СК ГАЙДЕ» требований Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

**14.** Страхователь подтверждает, что ознакомлен с информацией в соответствии с требованиями Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемой организаций, объединяющих страховые организации. С полной редакцией текста Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц, Вы можете ознакомиться на официальном сайте Страховщика по адресу [https://guidehins.ru/wp-content/uploads/2019/04/baz\\_st2.pdf](https://guidehins.ru/wp-content/uploads/2019/04/baz_st2.pdf).