

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ К ПОЛИСУ № _

1. Положения Полиса и настоящих Условий страхования к Полису являются приоритетными перед положениями Правил, указанных в Полисе. Положения, не оговоренные в Полисе и Условиях страхования, определяются Правилами.
2. Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен. Проверка наличия имущественного интереса осуществляется Страховщиком на основании документов, представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) при обращении за страховой выплатой.
3. Сумма страховых выплат за весь период действия страхования не может превышать страховой суммы, установленной Полисом по соответствующему объекту страхования.
4. Страховым случаем является наступившее событие, предусмотренное Полисом, произошедшее в течение периода действия страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю). Перечень страховых случаев указан в п. 6 Полиса.
5. Под Объектом страхования (Основным строением дома) понимается официально зарегистрированное в официальном порядке, располагающееся на участке Страхователя (Выгодоприобретателя) строение дома для постоянного или сезонного проживания (жилое дома, дачные и садовые дома, коттеджи и т.п.), стоящее на постоянном месте и имеющее фундамент, внешние ограждающие стены, крышу, а также запирающиеся двери и застекленные (закрытые) окна, если их наличие предусмотрено конструкцией.
На страхование принимаются только конструктивные элементы, внешняя отделка, заполнение наружных оконных и дверных проемов (исключая внутреннюю отделку, инженерное оборудование).
Дополнительные строения/сооружения, такие как баня, гараж, хоз.блок и иные постройки, не являющиеся основным строением а также ограждения, беседки, спортивные и другие сооружения в пределах территории страхования, элементы ландшафтного дизайна на страхование не принимаются.
6. По договору страхования не являются застрахованными:
 - объекты, без Государственной регистрации права, не внесенные в ЕГРН;
 - строения каменные старше 1980 года постройки; деревянные и из иных материалов – старше 2000 года постройки;
 - строения/ сооружения, предназначенные для осуществления предпринимательской деятельности (офисы, кафе, магазины, оздоровительные комплексы туристические базы, бани/сауны, гостевые дома, выставочные дома, хостелы, отели, гостиницы и т.д.);
 - технически неисправное и непригодное для эксплуатации имущество;
 - объекты, в которых осуществляются (производятся) ремонтные, строительно-монтажные работы и имущество в них (к таковым не относятся поклейка обоев, покраска стен/потолка, навешивание полок, мелкий ремонт сантехники, устранение иных мелких бытовых неисправностей), а также строения / сооружения, расположенные на территории страхования, где проводятся и / или планируются строительно-монтажные работы;
 - строения / сооружения, выставленные на продажу;
 - строения, имеющие существенные повреждения конструктивных элементов (обрушение стены, крыши, трещины в стене (не во внешней отделке));
 - объекты незавершенного строительства, являющиеся физически недостроенными;
 - имущество, находящееся в паводковой или водоохранной зонах;
 - заброшенные строения / сооружения (в том числе случаи, при которых визуально однозначно определяется, что строения / сооружения / земельный участок не используются, брошены: заросли вокруг дома в теплое время года, отсутствие очищенных от снега дорожек зимой при постоянном проживании и т.п.);
 - имущество, расположенное на земельных участках, которые используются не в соответствии с его целевым назначением;
 - строения / сооружения, сдающиеся в краткосрочную аренду на срок менее 3 (трех) месяцев;
 - объекты, подлежащие изъятию, конфискации, реквизиции, аресту или уничтожению по распоряжению государственных органов;
 - строения застрахованные по другим Договорам страхования;
 - строения, в которых в течение последних 3-х лет происходили события, которые могут быть классифицированы, как страховые случаи.
7. Страховая выплата производится в соответствии с п. 10.12. Правил страхования по форме согласованной со Страхователем (Выгодоприобретателем), а также в соответствии пп. 7.5 – 7.8 настоящих Условий.
 - 7.1. Страховым риском является предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности, на случай наступления которого проводится страхование. Страховым случаем является свершившееся событие, предусмотренное Полисом / Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).
 - 7.2. Страховым случаем является факт причинения ущерба застрахованному имуществу в форме его повреждения или уничтожения или утрата застрахованного имущества в результате наступления следующих событий:
 - 7.2.1. "Пожар, удар молнии, взрыв" (п. 4.1.1.- 4.1.3 Правил страхования). Гибель или повреждение Застрахованного имущества в результате следующих рисков:
 - Пожар - неконтролируемое горение в форме открытого пламени или тления, случайно возникшее вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания, или вышедшее за пределы этих мест, способное к самостоятельному распространению и причиняющее материальный ущерб и/или вред жизни (здоровью) граждан (под «горением» понимается, экзотермическая реакция окисления вещества, сопровождающаяся, по крайней мере, одним из трёх факторов: пламенем, свечением, выделением дыма).
 - Удар молнии - прямое попадание грозового разряда атмосферного электричества или сгустка электрической энергии (шаровая молния) в Застрахованное имущество.
 - Взрыв - стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, вызванный стремлением газа или пара к расширению.
 - 7.2.2. "Стихийные бедствия": «буря», «град», «наводнение», «просадка грунта», «оползень», «обвал», «землетрясение», «извержение вулкана» (в соответствии с п.4.1.4 Правил).
 - 7.2.3. "Повреждение третьими лицами" (п. 4.1.8 Правил). По риску «Повреждение третьими лицами» страховым риском является гибель или повреждение Застрахованного имущества в течение периода страхования на Территории страхования в результате:
 - умышленного повреждения или уничтожения Застрахованного имущества лицом, не обладавшим правом доступа на территорию страхования, либо
 - неосторожного повреждения или уничтожения Застрахованного имущества лицом, не обладавшим правом доступа на территорию страхования, в процессе (или в результате) совершения этим лицом преступления.Не покрывается причинение ущерба в результате поджога – возгорания в результате умышленных или неосторожных действий, лицом, не обладавшим правом доступа на территорию страхования, в процессе (или в результате) совершения этим лицом преступления (квалифицированного по ч. 2 ст. 167 УК РФ).
 - 7.2.4. «Террористический акт» (в соответствии с п. 4.1.9 Правил). По риску «Терроризм» страховым риском является гибель или повреждение Застрахованного имущества в течение периода страхования на Территории страхования в результате действий третьих лиц, квалифицируемых в соответствии с УК РФ как терроризм (ст.205 УК РФ).

7.3. Перечень случаев, не являющихся страховыми, случаи освобождения Страховщика от страховой выплаты и отказов в страховой выплате указаны настоящих условиях страхования и в Разделе 11 Правил. Случаи, не являющиеся страховыми согласно включенным в Полис рискам, указаны в Разделе 4 Правил.

7.4. В дополнение к исключениям, предусмотренным Правилами страхования, не является страховым случаем причинение ущерба застрахованному имуществу в форме его повреждения или уничтожения в результате:

- перерыва в эксплуатации строения в период времени с отрицательной температурой воздуха при отсутствии оборудования, поддерживающего работоспособность индивидуальной системы отопления строений, заправленной водой в случае, если Страхователь/Выгодоприобретатель не слил жидкость из системы отопления;
- поджога – возгорания в результате умышленных или неосторожных действий, лицом, не обладавшим правом доступа на территорию страхования, в процессе (или в результате) совершения этим лицом преступления.
- замыкания электропроводки, установленной с нарушением требований действующих строительных норм и правил, других нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

7.5. Страховые выплаты производятся в размере, не превышающем страховую сумму.

7.6. При наступлении страхового случая по страхованию имущества Страховщик осуществляет страховую выплату в следующем размере:

- при полной гибели (утрате, уничтожении) застрахованного имущества — в размере действительной стоимости, с учетом износа и за вычетом имеющихся остатков, годных для использования по назначению или к реализации, но не более страховой суммы в отношении утраченного (погибшего), недостающего имущества;
- при частичном повреждении — в размере затрат на восстановительный ремонт по ценам и тарифам, действовавшим на момент наступления страхового случая, с учетом износа на заменяемые части и материалы, но не более страховой суммы с учетом удельных весов, отраженных в 7.7 настоящих Условий.

7.7. Страховая выплата в случае гибели, утраты, повреждения элементов строений ограничивается следующими лимитами ответственности (в % от страховой суммы по соответствующему строению):

Конструктивные элементы	Рекомендуемые лимиты от страховой суммы (в %)
Фундамент	15
Несущие стены и перегородки	27
Перекрытия	13
Крыша и кровля	20
внешняя отделка	10
Крыльцо, веранда, терраса	10
Окна и двери	5

7.8. Если какие-либо из вышеуказанных (в п. 7.7 настоящих Условий страхования) элементов в строении отсутствуют, то их доля в % от страховой суммы распределяется пропорционально по имеющимся элементам строения так, чтобы сумма лимитов по имеющимся элементам строения составила 100% от страховой суммы.

8. Страхователь и Страховщик пришли к взаимному соглашению о том, что существенным условием заключения Договора страхования является то, что на момент заключения Договора страхования: Страхователь не привлечен в качестве ответчика или третьего лица в судебный процесс по рассмотрению гражданского дела; в адрес Страхователя не поступали досудебные претензии любого характера.

9. Договор страхования считается заключенным и вступает в силу с момента уплаты страховой премии и действует до окончания периода действия страхования.

10. При отказе Страхователя от договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию в полном объеме. Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования или с 00 часов 00 минут даты начала действия страхования в зависимости от того, что произошло ранее. Возврат уплаченной страховой премии производится по выбору Страхователя способом, указанным Страхователем в заявлении об отказе от договора страхования (наличными денежными средствами или в безналичном порядке), в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Страховщиком заявления об отказе от договора страхования. В случае отказа Страхователя от договора страхования по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения, уплаченная страховая премия не подлежит возврату. Отказ Страхователя от договора страхования оформляется в письменном виде.

11. Страхователь (Выгодоприобретатель) не вправе передавать свое право требования по страховой выплате по договору страхования третьим лицам без письменного согласования со Страховщиком.

12. Заключая настоящий договор, Страхователь подтверждает, что проинформирован о том, что отсутствие у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, влечет недействительность договора.

13. Страхователь обязан предоставлять Страховщику информацию, необходимую для исполнения АО «СК ГАЙДЕ» требований Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

14. Страхователь подтверждает, что ознакомлен с информацией в соответствии с требованиями Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемой организаций, объединяющих страховые организации. С полной редакцией текста Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц, Вы можете ознакомиться на официальном сайте Страховщика по адресу https://guidehins.ru/wp-content/uploads/2019/04/baz_st2.pdf.

15. Заключая настоящий договор, Страхователь подтверждает, что ознакомлен с ключевым информационным документом (КИД), размещенный на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет»: <https://guidehins.ru/pravila-i-tarif/>