# Полис страхования квартир КВЭ от « » 20 г.

Настоящий Полис подтверждает заключение Договора страхования квартир (далее - Договор страхования, Договор, Полис) на основании Правил страхования квартир АО "СК ГАЙДЕ"в редакции от 11.04.2022г. (далее- Правила страхования), размещенных на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» https://guideh.com/wp-content/uploads/rules_tariffs/pravila_strahovaniya_kvartir.pdf и являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, на следующих условиях:

**1. СТРАХОВЩИК: Акционерное общество «Страховая компания ГАЙДЕ»**
в лице: _____
*Фамилия Имя Отчество* *номер и дата выдачи доверенности*

**2. СТРАХОВАТЕЛЬ:** _____
*Фамилия Имя Отчество*

_____
*серия и номер паспорта, кем и когда выдан*

_____
*дата и место рождения*

_____
*адрес регистрации, телефон, E-mail, ИНН, СНИЛС*

**3. Территория страхования:** _____

**4. Год постройки дома,** в котором находится квартира, адрес которой указан в пункте 3 настоящего Полиса в качестве территории страхования (далее- Квартира):

☐ 1947 г.. или позднее

**5. Площадь Квартиры:** кв.м.

**6. Размер страховой суммы, страховой премии** по каждому объекту (предмету) страхования определяется исходя из выбранных вариантов условий страхования (выбранные варианты отмечаются знаками «X», «V» или обводятся):

6.1. **Квартира без отделки**

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Страховая сумма,** руб. | | ☐ | 1 000 000 | ☐ | 2 000 000 | ☐ | 3 000 000 | ☐ | 4 000 000 | ☐ | 5 000 000 | ☐ | 7 500 000 | ☐ | 10 000 000 |
| **Страховая премия,** руб. | | | 525 | | 1 050 | | 1 575 | | 2 100 | | 2 625 | | 3 935 | | 5 250 |

6. 2. **Отделка квартиры**

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Страховая сумма,** руб. | ☐ | 100 000 | ☐ | 200 000 | ☐ | 300 000 | ☐ | 500 000 | ☐ | 750 000 | ☐ | 1 000 000 | ☐ | 1 500 000 | ☐ | 2 000 000 |
| **Страховая премия,** руб. | | 420 | | 700 | | 945 | | 1 505 | | 2 205 | | 2 660 | | 3 675 | | 4 480 |

6.3. **Домашнее имущество**

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Страховая сумма,** руб. | ☐ | 50 000 | ☐ | 100 000 | ☐ | 200 000 | ☐ | 300 000 | ☐ | 400 000 | ☐ | 500 000 | ☐ | 750 000 | ☐ | 1 000 000 |
| **Страховая премия,** руб. | | 245 | | 455 | | 910 | | 1 260 | | 1 540 | | 1 680 | | 2 310 | | 2 520 |

6.4. **Гражданская ответственность**

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Страховая сумма,** руб. | ☐ | 50 000 | ☐ | 75 000 | ☐ | 100 000 | ☐ | 150 000 | ☐ | 300 000 | ☐ | 600 000 | ☐ | 1 000 000 | ☐ | 1 500 000 | ☐ | 2 000 000 |
| **Страховая премия,** руб. | | 350 | | 450 | | 525 | | 715 | | 1 410 | | 2 310 | | 3 150 | | 4 200 | | 4 900 |

**7. Застрахованные риски:**

7.1. По объектам, указанным в п.6.1-6.3 настоящего Полиса: "**Пожар, удар молнии, взрыв", "Стихийные бедствия", "Повреждение водой", "Постороннее воздействие", "Хищение", "Повреждение третьими лицами", "Терроризм".** Указанные в кавычках краткие названия страховых рисков приведены для удобства оформления Договоров страхования и не могут использоваться для определения событий, на случай наступления которых производится страхование. Определения событий, на случай наступления которых производится страхование по данным рискам, и исключения из них приведены в Разделе 4 Правил страхования.

7.2. По объекту, указанному в п.6.4 настоящего Полиса: риск гражданской ответственности согласно п. 4.1.10. Правил страхования (с учетом положений п.п. 4.5.- 4.7. указанных Правил).

**8. Период страхования:** с « » 20 г. по « » 20 г.

8.1. Дата начала периода страхования устанавливается:

8.1.1. Не ранее 00 часов 00 минут 5-го дня с даты заключения Договора, если объекты, подлежащие страхованию по Договору, страхуются в АО «СК ГАЙДЕ» впервые или разрыв в периодах страхования составил 2 недели или более;

8.1.2. Если объекты, подлежащие страхованию по Договору, были застрахованы ранее в АО «СК ГАЙДЕ» и разрыв в периодах страхования составил менее 2 – х недель, период страхования может быть установлен с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания периода страхования предыдущего Полиса.

**9. Выгодоприобретатель:** по страхованию имущества - любое лицо, обладающее интересом в сохранении застрахованного имущества.
по страхованию гражданской ответственности - потерпевшие третьи лица.

**10. Общий размер страховой премии** по Договору (руб.): _____

**11.Сроки и порядок уплаты страховой премии**:

☐ **единовременно** в течение 3-х дней с момента заключения настоящего Договора (при неоплате премии в установленный срок Договор страхования считается незаключенным);

☐ **в рассрочку:** 1-й платеж в размере руб. подлежит оплате в течение 3-х дней с момента заключения настоящего Договора (при неоплате первого взноса в установленный срок Договор считается незаключенным);
2-й платеж в размере руб. подлежит оплате до « » 20 г.

Сумма второго платежа не может превышать сумму первого платежа, его оплата осуществляется в течение 3-х месяцев с даты заключения Договора. В случае неуплаты очередного платежа Страховщик имеет право расторгнуть Договор со дня следующего за датой, указанной в Договоре как дата очередного платежа, направив Страхователю соответствующее письменное уведомление.

**12.** Страхователь согласен с тем, что все сведения, указанные в Полисе (в том числе на оборотной стороне Полиса), имеют существенное значение для оценки страхового риска, вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, подтверждает достоверность всех указанных сведений об объектах страхования, Страхователь предупрежден о последствиях предоставления недостоверных сведений Страховщику (в

случае предоставления страхователем недостоверных сведений об объекте страхования, Договор страхования может быть признан страховщиком недействительным с момента его заключения), а также подтверждает сведения, указанные ниже:

12.1. Все несущие и ограждающие стены жилого дома, в котором находится Квартира- кирпичные, каменные или бетонные. Все перекрытия- железобетонные;

12.2. Квартира принадлежит Страхователю на праве собственности, по договору социального найма, используется им для собственного проживания на других основаниях, либо Страхователь является членом семьи владельца Квартиры;

12.3. Квартира используется только для проживания определенного и ограниченного круга физических лиц;

12.4. Квартира не сдана в аренду (наем) и не передана в пользование третьим лицам на иных основаниях;

12.5. Характер проживания в Квартире любых лиц на законных основаниях: постоянный (без отсутствия жильцов более 30 дней подряд);

12.6. Квартира не находится в собственности юридического лица, либо государства/ муниципального образования (кроме случаев социального найма);

12.7. Квартира не является коммунальной;

12.8. Объекты страхования указанные в п. 6.2., 6.3., 6.4. не являются предметом залога, спора, ареста, претензий или исков третьих лиц. В отношении данных объектов отсутствуют иные обременения/ ограничения;

12.9. Ни одно из помещений Квартиры не находится на мансардном/ чердачном этаже;

12.10. Дом, в котором находится квартира, закончен строительством (или реконструкцией) и введен в эксплуатацию;

12.11. Страхователю не известно о ранее произошедших на территории страхования событиях, которые по своему характеру могут быть отнесены к одному из подлежащих страхованию рисков;

12.12. Квартира и имущество, подлежащее страхованию, не имеют известных Страхователю повреждений или дефектов;

12.13. В квартире отсутствует оборудование, предназначенное для разведения и поддержания огня: печи, камины, котлы, использующие твердые или жидкие виды топлива. Страхователю ничего не известно об использовании подобного оборудования в других помещениях дома, в котором находится Квартира;

12.14. В квартире не проживают лица, состоящие на учете в психоневрологическом или наркологическом диспансерах.

12.15. Объекты, подлежащие страхованию по настоящему Договору, не застрахованы по другим Договорам страхования.

**13.** Страховая сумма по отдельным группам домашнего имущества определяется в размере нижеуказанных долей от общей страховой суммы по домашнему имуществу, установленной пунктом 6.3 настоящего Полиса:

| Наименования групп имущества | Доля от общей страховой суммы по домашнему имуществу, % |
|---|---|
| Группа 1: мебель | 40 |
| Группа 2: любые электрические устройства, прочие машины и аппараты *(аудио-, видео-, фотоаппаратура, компьютеры, светильники, велосипеды, электроинструмент и т.п.)*, музыкальные инструменты, меховая одежда | 30 |
| Группа 3: одежда (кроме меховой), бельё, обувь, посуда, жалюзи, шторы, постельные принадлежности, ковры и ковровые изделия | 20 |
| Группа 4: прочее имущество, не указанное в группах 1-3 | 10 |

Предусматривается ограничение размера страховых выплат за единицу домашнего имущества в размере 10% от общей страховой суммы по всему застрахованному по Договору домашнему имуществу. Единицей имущества считается имущество, состоящее из нескольких функционально объединенных элементов (мебельные, кухонные, спальные гарнитуры, компьютер с комплектующими элементами и т.п.).

**14.** Размер страховых выплат в части возмещения повреждений отдельных элементов отделки Квартиры не может превышать указанных ниже величин, определяемых в долях от страховой суммы, установленной пунктом 6.2 настоящего Полиса:

| Наименования элементов отделки | Доля от страховой суммы по отделке, % |
|---|---|
| отделка полов | 40 |
| отделка стен | 15 |
| отделка потолков | 25 |
| двери | 15 |
| окна | 15 |
| инженерное оборудование | 30 |
| прочее | 10 |

**15.** Если в настоящем Договоре при страховании имущества страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, страховщик при наступлении страхового случая возмещает страхователю (выгодоприобретателю) понесенные последним убытки без учета соотношения страховой суммы и страховой стоимости.

**16.** Не является по настоящему Договору страховым риском, страховым случаем и не влечет обязательств Страховщика по выплате страхового возмещения повреждение или утрата застрахованного имущества произошедшее вследствие проникновения третьих лиц в квартиру, расположенную **на первом этаже** через окна или балконные двери, необорудованные специальными средствами защиты от такого проникновения (металлическими решеткам/ жалюзи, либо средствами охранной сигнализации с оповещением охранного предприятия, с которым заключен Договор об охране застрахованного по настоящему Договору имущества).

**17.** Страхователь (Выгодоприобретатель) не вправе передавать свое право требования по страховой выплате по договору страхования третьим лицам без письменного согласования со Страховщиком.

**18.** Заключая настоящий договор, Страхователь подтверждает, что проинформирован о том, что отсутствие у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, влечет недействительность договора.

**19.** Страховая выплата производится в соответствии с п. 10.12. Правил страхования, по форме согласованной со Страхователем (Выгодоприобретателем)

**20.** Страхователь подтверждает, что ознакомлен с информацией в соответствии с требованиями Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемой организаций, объединяющих страховые организации. С полной редакцией текста Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц, Вы можете ознакомиться на официальном сайте Страховщика по адресу https://guidehins.ru/wp-content/uploads/2019/04/baz_st2.pdf

**21.** 9. Заключая настоящий Договор страхования, Страхователь подтверждает свое согласие с тем, что Страховщик может осуществлять обработку указанных в нем персональных данных физических лиц.

Страхователя обслуживает: *(если отличается от лица, подписавшего Полис):*

| **Страхователь** | **Страховщик** |
|---|---|
| Правила страхования получил. С положениями Правил страхования, включая условия обработки персональных данных, ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять. Условия, содержащиеся в Правилах страхования, настоящем договоре, приложениях и дополнительных соглашениях к нему (если таковые имеются), мне полностью разъяснены и понятны. Информация, предусмотренная п. 2.1.2. Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации, предоставлена Страховщиком в полном объеме. Согласен на получение электронных уведомлений на указанные в настоящем Полисе e-mail и телефон. Страхователь подтверждает, что ознакомлен с ключевым информационным документом (КИД), размещенный на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет»: https://guidehins.ru/pravila-i-tarifu | |
| Подпись: ФИО: | Подпись, печать: ФИО: |