

**Ключевой информационный документ об условиях  
добровольного страхования недвижимого  
имущества<sup>1</sup>**



подготовлен на основании Правил комплексного ипотечного (унифицированные правила страхования) страхования акционерного общества "Страховая компания ГАЙДЕ", утвержденных приказом генерального директора от 19.02.2024 N 097 (далее - Правила страхования)

Страховщик: Акционерное общество «Страховая компания ГАЙДЕ»  
117638, г. Москва, ул. Одесская, д2, помещ. 8/16.

**Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?**

**1. Страховые случаи (риски) по страхованию имущества:**

- Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков):
  - Пожар (в соответствии с п 2.4.2.1 Правил);
  - Взрыв (в соответствии с п 2.4.2.2 Правил);
  - Стихийного бедствия (в соответствии с п 2.4.2.3 Правил);
  - Залива жидкостью (в соответствии с п 2.4.2.4 Правил);
  - Падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей, деревьев и иных предметов, не относящихся к летательным аппаратам (в соответствии с п 2.4.2.5 Правил);
  - Противоправных действий третьих лиц (в соответствии с п 2.4.2.6 Правил);
  - Конструктивных дефектов (в соответствии с п 2.4.2.7 Правил);
  - Наезда транспортных средств (в соответствии с п 2.4.2.7 Правил);
  - Утрата (гибель) или повреждение земельного участка в результате наступления причин в соответствии с п 2.4.3. Правил.

**2. Страховые случаи (риски) по титульному страхованию:**

- Полная или частичная утрата застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности (в соответствии с п. 2.4.4.1 Правил);
- Ограничение (обременение) права собственности на застрахованное имущество (в соответствии с п. 2.4.4.2 Правил).

<sup>1</sup> Обращаем Ваше внимание, что далее указан полный перечень основных страховых рисков и условий страхования. Данные условия страхования распространяются только на те страховые риски, которые застрахованы по-Вашему Договору страхования.

## Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?

### **События не признаются страховыми в случаях:**

- Если лицо, предъявившее требование о страховой выплате, не является Страхователем (Застрахованным лицом), Выгодоприобретателем или представителем кого-либо из этих лиц.
- Если заявленное событие (убыток) в действительности не имело места или не подтверждено соответствующими документами.
- Если наступившее событие признано не страховым случаем в соответствии с условиями страхования.
- Если убыток полностью возмещен третьими лицами.

Также не признаются страховыми события при условии, что они произошли вследствие обстоятельств, перечисленных в п. 2.4.2.9, п. 2.4.3.1, п. 2.4.4.4 Правил. Страховщик вправе отказать в страховой выплате в случае, когда Страхователь и/или Выгодоприобретатель, которому известно о заключении Договора в его пользу, не уведомил Страховщика о наступлении страхового случая в установленный срок и указанным в Договоре и/или настоящих Правилах способом, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

### **Страховщик освобождается от страховой выплаты, если страховой случай наступил случае:**

- Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.
- Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, если иное не предусмотрено договором страхования.
- Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.
- Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.
- Умысла Страхователя (Застрахованного лица), Выгодоприобретателя.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата не выплаченной суммы страховой выплаты.

## Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Страхование действует на территории адреса места нахождения застрахованного недвижимого имущества.

## Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

Для получения страховой выплаты (страхового возмещения) требуется представить документы соответствии с разделом 8 Правил.

Страховая выплата (страховое возмещение) осуществляется в течение 30 (тридцати) Календарных дней со дня представления указанных документов в соответствии с п.8.7.1 Правил.

## Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?

Основания для возврата страховой премии

Сумма возврата страховой премии

Отказ Страхователя в течение 30(тридцати) календарных дней со дня заключения Договора страхования (при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая)	100% страховой премии
Отказ Страхователя от Договора в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования (при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая)	100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
Полное досрочное погашение кредит (займа) (при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая)	100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
Действие Договора страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после вступления Договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай	
В иных случаях страховая премия возврату не подлежит.	
Возврат страховой премии осуществляется в течение 7 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.	
<b>Раздел VI. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?</b>	
<p>1. Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме.</p> <p>2. В случае если страховщик не удовлетворил заявление (претензию), при этом размер требований не превышает 500 000,00 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг:</p> <p>сайт: <a href="http://www.finombudsman.ru">www.finombudsman.ru</a>; адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3.</p> <p>Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно</p>	