

Приложение №6 к Правилам комплексного ипотечного страхования

**БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ**

( в % к страховой сумме, на срок страхования – один год )

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
1. Риск гибели, утраты или повреждения недвижимого имущества в результате пожара, залива жидкостью, стихийного бедствия, падения на застрахованное имущество летательных аппаратов, наезда транспортных средств, противоправных действий третьих лиц, конструктивных дефектов здания (пункт 4.3.1 Правил).	0.09
2. Риск потери объекта залога в результате прекращения на него права собственности Страхователя полностью или частично (пункт 4.3.2.Правил)	0.045
3. Риск причинения вреда здоровью Застрахованного лица. А также его смерти в результате несчастного случая или болезни (пункт 4.3.3 Правил):	
3.1. смерть	0,12-6,33
3.2. I-III группы инвалидности	0,05-2,55
3.3. временная утрата трудоспособности	0,503
4. Риск ограничения (обременения) прав Страхователя (Залогодателя) по владению, пользованию, распоряжению объектом залога (пункт 4.3.4. Правил)	0,045
5. Риск неполучения доходов Страхователем или лицом, финансовый риск которого застрахован, в результате увольнения (сокращения) с постоянного (основного) места работы по инициативе Работодателя (пункт 4.3.5 Правил).	8,115
6. Риск гражданской ответственности, вытекающей из эксплуатации объекта залога (п.4.3.6 Правил)	0,06

По договору страхования, заключенному на срок менее 1-го года, страховая премия уплачивается в следующих размерах от суммы годовой страховой премии : при страховании на срок 1 месяца - 25%, 2 месяца - 35%, 3 месяца - 40%, 4 месяца - 50%, 5 месяцев - 60%, 6 месяцев - 70%, 7 месяцев - 75%, 8 месяцев - 80%, 9 месяцев - 85%, 10 месяцев - 90%, 11 месяцев - 95%.

Страховщик имеет право применять к настоящим тарифным ставкам повышающие или понижающие коэффициенты, исходя из условий ипотечного договора (повышающие от 1.1 до 5.0 или понижающие от 0.1 до 0.9), особенностей предмета ипотеки (повышающие от 1.1 до 5.0 или понижающие от 0.3 до 0.9), специфики деятельности Страхователя (повышающие от 1.1 до 4.0 или понижающие от 0.2 до 0.9), местонахождения предмета ипотеки (повышающие от 1.1 до 3.0 или понижающие от 0.3 до 0.9), состояния противопожарной, водопроводной, канализационной и отопительной систем (повышающие от 1.1 до 5.0 или понижающие от 0.2 до 0.9 ), наличия и состояния охранной и противопожарной сигнализации (повышающие от 1.2 до 4.0 или понижающие от 0.2 до 0.9 ), состояния здоровья Застрахованного лица (повышающие от 1.1 до 5.0 или понижающие от 0.3 до 0.9), профессии (рода деятельности) Застрахованного (повышающие от 1.5 до 5.0 или понижающие от 0.5 до 0.9), других обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска (повышающие от 1.1 до 10.0 или понижающие от 0.1 до 0.9).

Генеральный директор



Т.М.Гай